



03/2021

人民幣參考價20元
港幣零售價25元

贈閱電子版

Moment

投資先機



Moment

Facebook

微信號

特區政府 港交所力倡 綠色投資 升溫



綠色債券
綠色基金
綠色存款證
ESG 主題基金



大騙局 社交媒體唱高散貨
三月又到兩會期 投資要揀貨

短期儲蓄保險 有買趁手
買賣比特幣 尼日利亞最潮

目錄

02 封面故事：特區政府 港交所力倡 綠色投資升溫



02-05 封面故事
特區政府 港交所力倡 綠色投資 升溫
港交所 STAGE 綠色大推手

06 資產配置
ESG 有可為 投資新趨勢

07 3月商貿活動預告

08-10 投資先機
歐洲投資團隊 專攻工廈物業
香港作跳板 M7 擴亞洲版圖

12 工商舖王
工商舖市場回暖 成交創新高

13 舖位尋寶
疫情趨向穩定 核心區舖成交增

14-15 先機地產
金牛年樓市 丁財可兩旺

16-17 投資先機
2月財經大事 回顧前瞻

18 先機港股
經濟復甦 傳統股先反彈

19 先機港股
港股借勢回調 長線樂觀

20 霸財智贏
牛年新希望 憧憬經濟復甦

21 玄學財經
大型調整 迫在眉睫

22 合規合矩
大騙局 社交媒體唱高散貨

24 匯海揚帆
英國經濟漸入佳境 英鎊穩中上揚

25 移民投資
短期儲蓄保險 有買趁手

26 物業投資專家
葡萄牙黃金簽證 最後召集

27 金融仁語
移民不移居 愛爾蘭受歡迎

目錄



28-29 一束文化
新巴黎畫派 六大師作品 衝擊視覺

30-31 新經濟
美國聯儲局 研發數碼美元

32 市場消息
香港數字貨幣 跨境項目有進展

33 數字玄機
比特幣價值破頂 超公斤金條價值

34 XTM 比特幣站
首富與女股神 推動仙幣

35 投資先機
買賣比特幣 尼日利亞最潮

36-37 香港區塊鏈產業協會
中國 美國 新加坡 泰國
央行數位貨幣研發 繼續提速

38 新經濟活動預告

40-41 板塊先機
預算案 95 億助業界 有讚有彈

42-45 灣區文化
大灣區創業空間多選擇
深圳中小企聯

46 投資先機
4月博鰲論壇 聚焦一帶一路

49 國策透視
三月又到兩會期 投資要揀貨

50 投資先機
大灣區青年就業計劃 兩百企業參與

51 編者之言
香港住得貴 難為新鮮人

特區政府 港交所力倡 綠色投資 升溫



香港投資界再有熱議題，在特區政府及港交所大力提倡下，綠色投資成為一個令人刮目相看的板塊。在剛發表的政府財政預算案中，特區政府計劃在未來 5 年，發行合共約 1,755 億元的綠色債券，並容許這種投資工具以零售方式發行，即一般市民亦可購買綠色債券。另外，港交所旗下的綠色投資資訊平台 STAGE，羅列的綠色債券數量有明顯增長，反映綠色投資方興未艾，隨時在牛年平地一聲雷，投資者不可錯過。

特區政府在 2017 年開始倡議綠色債券，過去 3 年有實質進展，包括 2019 年 5 月發售首批、規模為 10 億美元（約 78 億港元）的綠色債券；2021 年 1 月、規模為 25 億美元（約 195 億港元）的綠色債券。市場對這兩次的綠色債券反應甚佳，俱獲機構投資者超額認購，反映綠色債券確有其投資價值。

特別是上述第二批的 25 億美元綠色債券，這

項交易吸引不同類別的傳統和綠色投資者。亞洲區的機構投資者反應尤其踴躍，奪得總發行額 65%。這顯示出亞洲區投資者對綠色投資產品的興趣大增，同時也凸顯了香港在引領區內綠色金融發展方面的領導作用。

歐洲和美國投資者方面，上述債券分別獲分配總發行額的 20% 和 15%，而值得注意的是，該兩個地區的投資者對長年期的綠債有較明顯的偏好，合共取得 30 年期的一半發行額。按投資者類別計，34% 分配予銀行、46% 予基金經理、私人銀行及保險公司，以及 20% 予中央銀行、主權基金及國際組織。

綠色債券 未來之星

綠色債券受到市場歡迎，特區政府決意再下一城，在最近發表的財政預算案中表明加碼。政府具體計劃是擴大「政府綠色債券計劃」的規模，將借款上限提升一倍至 2,000 億元，並因應市場情況，再發行合共約 1,755 億元

等值的綠色債券，這些債券的幣種、項目的種類，亦會跟以前的有所不同，其中發行渠道方面，更首次有綠色零售債券，讓普羅市民也可參與其中。

另外，政府為倡議綠色金融，決定重新整合年前推出的「債券資助先導計劃」及「綠色債券資助計劃」。這兩項計劃的原意，是鼓勵發債機構推出綠色金融產品，每項認可的綠色債券產品，可得到政府若干資助。上述兩項計劃將於 2021 年年中屆滿，政府將會整合兩個計劃成「綠色和可持續金融資助計劃」，資助合資格債券發行人和借款人的發債支出，以及外部評審服務。計劃為期 3 年，金管局將會公布詳情。

市場認同 持續發展

綠色債券是固定收益金融工具的一種，所募集的資金，主要用於合資格的綠色項目上，包括再生能源、節能減排、生物多樣性保育及氣候變化等。綠色債券和常規債券一樣，發債主體可以是政府、政策性銀行或私人企業。發債主體或擔保人保證在一定年期內償還本金及若干固定或浮動利息回報。

隨着地球暖化問題廣受關注，近年綠色債券發行量增長迅速，根據《中國綠色債券市場 2017》報告，2017 年，內地發行的綠色債券總額達 371 億美元，成為世界第二大綠色債券市場。

綠色債券、綠色存款證等投資工具，近年普遍受到市場認同，主要是 ESG（環境、社會及管治）投資議題開始普及，投資界紛推出 ESG 主題投資工具，望吸引更多投資者把握可持續發展機遇（詳見另文）。因此除了債券、基金及 ETF 外，本港銀行近年亦推出綠色存款證。



滙豐近年積極染綠，業務多注意 ESG 元素。

綠色存款證

滙豐銀行 2 月宣布發行亞洲首批人民幣綠色零售存款證，散戶入場費最低為 1 萬元人民幣，為期 3 個月，年息 2.02 厘，費用全免。滙豐近年多次推出不同貨幣的綠色零售存款證，供一般零售及商業客戶認購。

綠色存款證 (Certificate of Deposit) 顧名思義，即是以綠色投資為主題的存款證。以滙豐為例，其發行的所得的款項將根據滙豐綠色債券框架，用於為合資格業務和項目提供融資，以推動經濟向低碳、適應氣候變化及可持續發展轉型。

存款證是與債券類似的債務投資工具，由金融機構發行，銷售對象普遍為專業或機構投資者，入場門檻較高。投資存款證，等同向存款證發行人借出款項，而存款證發行人需承諾在存款證到期時償還本金及利息付款。

御峰理財董事總經理陳茂峰表示，滙豐是次發行的存款證全期只有 3 個月，信貸風險近乎零，同時美元走弱下，相對人民幣產品吸引過美元產品，年息又達兩厘以上，預料會吸引存戶。

港交所STAGE 綠色大推手



自 2020 年起，市場開始留意綠色投資這個主題，其中一個強大推手，仍是香港交易所 (0388) 根據可持續發展這個概念，催生出來的資訊平台 STAGE。這個平台在 2021 年 3 月，已先後對照了一批綠色概念投資產品，包括 44 隻債券、兩隻 ETF (交易所買賣基金)。

可持續及綠色交易所 (STAGE, Sustainable & Green Exchange) 是港交所的一個網上資

訊平台，專門提供各式相關投資產品的資訊。投資者較為留意的是其產品資料庫，會定時更新的投資產品資料。這些產品會經過篩選，要合乎港交所若干規定，主要是屬可持續、綠色及社會責任類別，才可展示於 STAGE 的產品名單上。

港交所在 2020 年 12 月成立的 STAGE 資訊平台，以可持續、綠色及社會責任為綱領，提倡企業要重視環境、社會和管治

近年綠色債券市場表現

時間	內容及涉及金額	資料來源
2019年	香港安排及發行的綠色債券發行金額：260億美元	氣候債券倡議組
2020年上半年	全球綠色債券及綠色貸款的發行金額：916億美元	氣候債券倡議組
截止於 2020年9月30日	可持續、綠色、社會責任或轉型債券 在香港交易所上市發行金額：276億美元	香港交易所

(Environment、Social & Governance，ESG)，即鼓勵投資者在決定投資時，要着眼企業於 ESG 這三方面的表現，以支持長遠經濟及業務的可持續發展。市場亦有稱 ESG 投為「社會責任投資、可持續投資」等。

根據港交所的報告，ESG 議題關聯到消除貧窮、價廉且清潔的能源、減少不平等、可持續城市和社區、氣候行動等的可持續發展目標。

站在投資者角度，能體現 ESG 元素的企業，可被視為有較高且長遠的投資價值；站在企業角度，公司實施 ESG 將有助業務經營及提升聲譽名望。市場上愈來愈多生意往來及業務合作，俱以 ESG 為考慮條件，所以企業若能落實 ESG 管理，對公司的估值預測及投資價值，有非常正面的影響。

企業在市場發債融資比比皆是，但能體現 ESG 的企業可被看高一線，而且這趨勢有增無減（見下表）。國際投資大氣候已經轉變，投資者仍然會追求回報，但着眼點在於追求可持續，能夠適應氣候變化的回報。

STAGE部分羅列債券(合乎港交所規定)
●香港鐵路有限公司2.98%定息票據2047年
●中國農業發展銀行3.18%人民幣債券2022年
●BANK OF CHINA LTD., MACAU BRANCH 1.95%票據2022年
●ANK OF CHINA LTD., MACAU BRANCH 1.90%票據2022年
●INDUSTRIAL BANK CO., LTD. HONG KONG BRANCH 1.10%票據2022年
STAGE羅列ETF(合乎港交所規定)
●海通 MSCI 中國 A 股 ESG ETF (3031)
●GLOBAL X中國潔淨能源ETF (2809)

三個綠色概念

- 綠色經濟**，是指以保護環境和生態為目標的可持續發展的經濟。2011年聯合國環境署發表的《綠色經濟報告》認為，要實現綠色經濟，經濟發展不僅要高效，而且要公平。公平意味着各國在發展經濟時要確保低碳、資源高效利用和社會包容。



- 綠色產業**，是指企業在生產過程中產生污染或產品使用後產生污染，而企業藉技術改良，使生產過程中或產品所產生的污染能達到減輕環境的負荷、無害，或對環境友善的產品，包括再生能源、太陽光電、清潔生產、節能產業、綠建築等，不論任何產業，只要符合環境管理的要求，皆可稱之，因此，綠色產業的重要在於產業能明確的環境管理，珍惜自然界所賦予的資源。
- 綠色金融**，在 2015 年於巴黎舉行的聯合國氣候變化大會上，接近 200 個國家簽署了《巴黎氣候協定》，力阻全球平均溫度於本世紀升超過攝氏兩度，理想是控制在攝氏 1.5 度之內，挽救正在發燒的地球。《巴黎氣候協定》播下了綠色金融的種子。為了控制地球氣溫上升，經濟需要轉型，走向低碳。推動低碳經濟要有資金。近年，氣候變化令綠色金融受到重視，促使資金流向低碳、可持續發展、能抵禦氣候變化的投資計劃和產品。

ESG有可為 投資新趨勢

早前有報道指新世界發展（0017）將舉辦大型招聘會，其中月薪高達 10 萬元的 ESG（環境、社會和企業管治）策略師一職更成為社會茶餘飯後的話題之一。

職場上，ESG 或許屬新興工種。不過，投資市場上早已受投資者注視。最近某大銀行便發行首批人民幣綠色零售存款證，存款期 3 個月，提供 2.02% 的固定票面年息率。資金用於為合資格項目提供融資，以推動經濟向低碳、適應氣候變化及可持續發展轉型。而今年本欄提出的投資策略「ACE」中，「E」便是 ESG 投資。

事實上，近年各國亦十分關注可持續發展的議題。美國總統拜登上任後隨即重返《巴黎氣候協定》。而歐盟亦早已提出綠色新政，聚焦透過能源科技和循環經濟的投資達致在 2050 年前實現零碳排。而中國及印度等新興市場亦將加大力度減低碳排放。

除了這些長遠的氣候政策大方向外，近年投資者趨之若鶩的新能源及電動車主題亦具 ESG 概念。特斯拉、蔚來汽車、比亞迪（1211）等電動車股過去一年升勢十分凌厲，而科企或車股只要開展電動車業務亦迅即被資金熱捧，反映市場對 ESG 投資主題的熱情仍未減。

另一方面，據《晨星全球可持續基金資金流向報告》顯示，去年第四季可持續基金淨流入達 1,523 億美元，大幅增長 88%，去年底全球可持續基金規模則高達 1.65 兆美元，反映 ESG 基金獲資金追捧。而建立

投資組合時，亦可加入 ESG 元素，或可提高潛在回報。

如何挑選 ESG 基金

然而，上文提及的大多涉及 ESG 中的「E」環境，而投資者亦相對容易理解，惟「S」社會和「G」企業管治則較難辨識。因此，投資者如有興趣從基金層面涉獵 ESG 範疇，可留意獲證監會認證的 ESG 基金。

目前獲認證的基金約 30 隻，涵蓋股票及債券基金，投資者可透過證監會網站搜尋相關基金資料。債券基金方面，例如滙豐環球低碳債券基金，透過計算碳強度評分，重點部署重視氣候變化及低碳排放量企業所發行的高評級債券，且基金設每月派息類別，最近的年化息率約 1.7%。至於股票基金方面，例如法巴能源轉型基金，基金主要投資於參與能源轉型的企業，包括電動汽車、清潔能源、氫電池，鋰電池及能源效益等。去年基金升幅逾 1.8 倍，為本港認可基金表現之冠。

若投資者希望有更多選擇，則可參考晨星可持續性評級，尋找具 ESG 概念的基金。有別於證監會認證的 ESG 基金，除了主打 ESG 的主題基金外，亦會衡量基金有否運用企業 ESG 特徵及相關財務數據作出投資決定，並以最高的五個地球儀來顯示。以駿利亨德森平衡基金為例，基金主要投資於美國的股債市場，不過在投資過程中融入 ESG 的元素作揀選準則，故基金在晨星可持續評級上亦取得 4 個地球儀，同時在晨星評級亦達 5 星，反映基金同時兼顧表現及 ESG 元素。

資產配置
• 梁健兒



梁健兒
光大新鴻基基金策略師，
持有特許財務分析師(CFA)
及特許另類投資分析師
(CAIA)資格。她擁有超過
10年傳媒、銀行及投資分
析經驗，於環球經濟分
析、基金及各類資產研
究，以及財富管理範疇均
具心得。



光大新鴻基
EVERBRIGHTSUN HUNG KAI

「大灣區營銷的商務安排」 商務諮詢工作坊

3/8 工作坊

形式：工作坊（網上）

日期：2021年3月8日

時間：下午3時至下午4時15分

主辦機構：香港貿易發展局

費用：免費（請先登記）

中央政府印發《粵港澳大灣區發展規劃綱要》以來，所推出措施便利香港企業發掘大灣區以至內地其他市場的機遇。不少港商對開拓大灣區內地城市、以至區外其他地區的內銷市場產生濃厚興趣，並且特別關注發掘內地市場的營銷模式、商務安排及是否存在一定優惠等。負責香港貿發局商貿諮詢團隊的趙永礎先生，將講解大灣區的最近發展，介紹港商在大灣區營銷的商務安排。

信息安全峰會

3/9-10 峰會

形式：會議（網上）

日期：2021年3月9日至10日

時間：上午9時30分至下午5時30分

主辦機構：香港生產力局

費用：免費（請先登記）

信息安全峰會是香港旗艦網絡安全會議，已有16年了。這是有史以來第一次以混合模式主持峰會，旨在幫助本地和海外信息安全專業人員保持警惕，不僅與冠狀病毒作鬥爭，而且與以COVID-19為主題的網絡攻擊作鬥爭。是次更邀請來自行業的海外和本地專家分享他們的經驗和知識。

香港貿發局香港國際影視展

3/18-21 展覽

形式：展覽（網上）

日期：2021年3月18日至21日

時間：下午12時至下午9時

地點：香港會議展覽中心1號館

主辦機構：香港貿易發展局

費用：免費（請先登記）

香港一直是中西交流的重要橋樑，佔盡地利的「香港國際影視展」亦發揮此作用，一方面讓參展商展示電影、電視及數碼娛樂等內容及服務，把握進軍中國內地龐大市場的良機，同時亦讓中國內地製片商、電視製作單位、動漫企業等有機會與海外買家交流，親身推廣當地優秀的影視作品，把握商機。



歐洲投資團隊 專攻工廈物業 香港作跳板 M7 擴亞洲版圖



M7 Real Estate 執行主席
Richard Croft

2021 年快踏入第二季，當全球各地仍跟新冠病毒疫情角力的時候，投資市場並未有閒下來，不少進取的投資團隊，早已窺準疫情後的市場新秩序，準備大展拳腳。始創於歐洲的 M7 Real Estate (M7) 投資團隊，看好疫情後的亞洲工廈物業市場，特別在香港成立辦公室 M7 Asia，將歐洲的成功營運模式—投資工廈物業，搬到亞洲再發揚光大。

總部設在英國、成立 12 年的 M7 (見表) 投資團隊，擅長於工業大廈、物流、辦公室用途物業、零售業貨倉物業的投資及相關租賃業務。公司執行主席 Richard Croft 接

受本刊訪問時快人快語：「M7 從不投資住宅或商場，只選擇我們最了解的項目作投資」。資料顯示，M7 在歐洲正管理 620 個相關投資項目，資產規模高達 40 億歐元 (約 376 億港元)。

從事投資物業三十多年的 Richard Croft 表示，M7 在歐洲發展迅速，主要是在投資項目上擇善固執，只選擇工業用途的不動產，這類物業的用途廣泛，可用來儲存貨物、機器甚至用作物流集散地，這類物業潛在價值不菲，升值能力強，對投資者來說是很不錯的選擇。

M7 Asia 複製成功模式

M7 於 2009 年成立，現時所管理的投資物業組合面積多達 4,500 萬平方呎。公司看好工業、物流業用途的物業價值，2013 年已留意到正在崛起的亞洲市場，去年更加快步伐，在香港開設辦公室 M7 Asia，於亞洲不同地區大展拳腳。

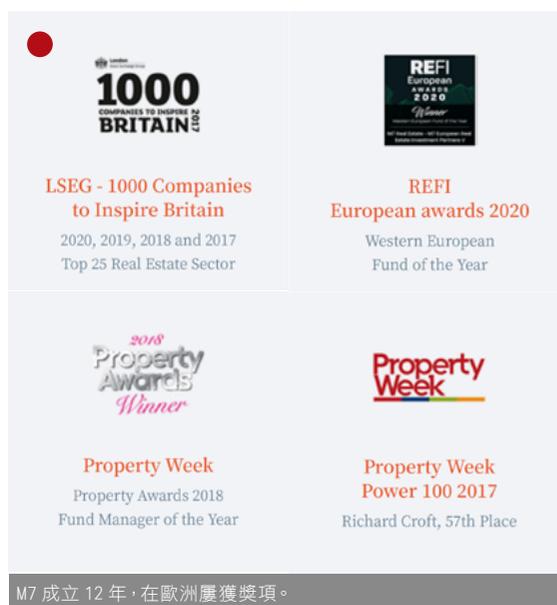
據悉，M7 Asia 主要是將 M7 在歐洲的成功方程式引入亞洲，聚焦工業、物流用途物業投資及租賃業務。M7 Asia 業務的第一炮，就已夥拍了 Chelsfield Asia，在中國地區開展基金投資物流項目。

談到中國市場，Richard Croft 表示十分看好中國市場，他認為當地中產階層迅速增長，他們的購買力不容忽視。他預計這些購買力只會有增無減，強大的消費力，正好推動歷久不衰的零售市場。正因物流業用地跟零售市場秤不離砣，這正是 M7 要在亞洲區拓展業務的原因。Richard Croft 預計，消費力將帶領全球經濟向前走，這是潮流所趨，大勢使然。

M7 的另一強項，是投資寫字樓、辦公室等物業。Richard Croft 指在新冠病毒疫情下，用科技例如 Zoom 等來取代實體辦公室，只會是曇花一現，商業生意不可能只存在於虛擬網絡，人與人要有真實接觸，才能有更佳的業務交往，他估計待疫情過後，辦公室需求很快會呈現出來，而 M7 一向專注投資辦公室物業，因此旗下相關基金的價值，亦會很快反映出來。「若可以返辦公室工作，你會選擇在家裏工作嗎？」Richard Croft 微笑道出辦公室物業的價值。



M7 Real Estate (小資料)	
成立	2009年
總部辦公室	英國倫敦
全球辦公室	分布歐洲14個國家及香港
員工人數	約225名
主要業務	投資物業、發行基金、管理40億歐元 (約376億港元)客戶資產
擅長投資範圍	工廈、物流、辦公室用途物業、零售業貨倉
網址	www.m7re.eu
獎項	●連續4年倫交所「啟發英國的千家公司」



M7 成立 12 年，在歐洲屢獲獎項。



Hunter Boulevard Magna Park – Azure UK



Kokose



Stiftsvej



M7 辦公室分布
歐洲 14 個國家。

夥拍巨企 拓展業務

M7 擅長在歐洲投資房地產，然後將這些資產整合成基金項目，供投資者選擇作投資用途。Richard Croft 表示，按過往紀錄而言，M7 的投資回報甚佳，已退出的項目平均投資回報率逾 25%，但他強調市場萬變，投資者也不應只按過往成績，來預計未來的投資回報，投資要知風險，M7 更不會公開招納投資者。他強調：「M7 成功之道在於注重細節，公司有大數據作市場分析，投資配置方面，我們都有一套強而有力的指引去跟隨。」

談到 M7 的未來發展，Richard Croft 表示在亞洲區業務由 M7 Asia 團隊主導，在歐洲

他們會一如既往，焦距於投資工業、物流業用途物業。資料顯示，M7 的業務夥伴陣容鼎盛，包括黑石 (Blackstone)、摩根士丹利 (Morgan Stanley)、Starwood Capital、H. I. G. Capital 和法國興業銀行 (Société Générale) 等。

牛津物業集團 全收購

2021 年 1 月，牛津物業集團 (Oxford Properties Group) 全面收購 M7。牛津物業集團為加拿大安大略市政僱員退休金系統旗下的物業投資集團，該集團計劃在未來 5 年，以 30 億英鎊 (約 326 億港元) 透過 M7 平台大力拓展歐洲物流用途的物業。

Moment

投資先機

投資物業市場 風向標

香港樓市

私人樓宇 一手與二手樓

居屋 村屋 公屋

寫字樓 商場 商舖 工廈 車位

大灣區物業

公寓 洋房

廣州 中山 東莞 珠海



海外樓盤
日本 台灣 菲律賓
泰國 馬來西亞 柬埔寨 越南
英國 美加 澳洲

物業融資
收租 投資買賣



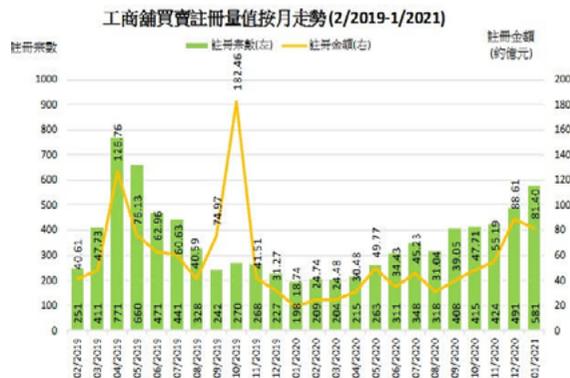
工商舖市場回暖 成交創新高

去年底工商舖落實撤銷雙倍印花稅，再加上商廈新盤帶動，工商舖整體註冊宗數連月上升。美聯工商舖資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，工商舖整體成交量連升五個月，1月份錄得581宗，創2019年6月份以來新高，註冊宗數按月增18.3%，成交金額約81.4億元，按月跌8.1%。

部分工廈新盤餘貨於1月份註冊登記，帶動註冊宗數連升五個月，1月份工廈買賣註冊錄286宗，按月增加3.2%，新盤餘貨單位如大角咀雲之端、觀塘駿業街46號及黃竹坑VIGNATURE，合共佔38宗成交，而1月份工廈註冊金額錄得約33.5億元，按月升21.2%。租售價方面，反映指標工廈走勢的美聯工商物業售價指數(MII)，1月份最新報321點，按月回升0.8%，租金方面則輕微下跌，1月份美聯工商物業租金指數(MIRI)最新報167.1點，按月略跌0.3%。

物業價回調 筭盤易撈

工商舖三板塊的註冊宗數全線上升，其中商廈註冊宗數大幅上升，主要是受長沙灣商廈新盤註冊登記所帶動，1月份商廈錄168宗註冊登記，按月大增78.7%，創自2018年12月份以來新高，金額錄得24.3億元，按月跌約兩成。隨着企業租用辦公室表現審慎，租務交投淡靜，商廈租金持續下跌，指標甲廈及乙廈租金最新按月分別挫1.9%及1.2%，其



資料來源：美聯工商舖資料研究部及土地註冊處，數據不包括公司轉讓個案。

備註：鑑於簽署買賣合約至遞交土地註冊處註冊登記一般需時一個月左右，故此每月土地註冊處數字主要反映前一個月的市況。

中，甲廈租金距離2019年6月份的歷史高位，累積下跌約27%，重返2014年中的水平；而乙廈由2019年2月份高位累挫16.7%，租金同樣重返2014年中的水平。

由於疫情持續多時，企業紛紛考慮節省租金以減省開支，在租務活動減慢下，甲廈空置率持續上升，其中東九龍空置率高見15.9%，屬各區之冠。至於商舖方面，1月份商舖錄得127宗註冊登記，按月略增5.8%，金額錄23.6億元，按月跌22.7%。

雖然本港第四波疫情仍然持續，但投資市場已逐漸適應後疫情時代，而部分工商舖物業價格已累積一定跌幅，吸引投資者趁低吸納，本港經濟何時恢復，仍取決於疫情何時受控及何時通關，不過在「撒辣」效應、低息環境及新盤帶動下，相信工商舖後市成交量仍會得到一定的支持。

工商舖王
• 黃漢成



美聯工商舖行政總裁，持有香港理工大學國際房地產理學碩士學位，為香港財務策劃師學會之認可財務策劃師，從事地產代理工作逾三十載，熟悉中港工商舖物業市場。

疫情趨向穩定 核心區舖成交增



舖位尋寶

香港舖位精英會主席陳志寶

香港舖位精英會主席 Rickey 陳志寶，工商舖地產代理，25年前線經驗，擅長工商舖資訊，分析後市尋覓筭盤，功力一流，曾締結多項舖王成交紀錄，行內稱其為舖王代理。

香港今年2月18日起放寬防疫措施，全港戲院、美容院、按摩院等多類處所獲准復業。食肆晚市延長至晚上10點及每枱最多可以坐4個食客。現在有多項利好因素（包括港府在去年提高非住宅物業按揭增至五成、取消雙倍印花稅、疫情穩定及疫苗接種推出），如果疫情穩定受控及中港澳通關後，相信舖市會在今年年中由谷底反彈。大家加油！

銅鑼灣地舖 6450 萬售

銅鑼灣謝斐道501至505號地舖，建築面積約1,550平方呎，最近以6,450萬元成功售出，買家為舖位投資者楊萬勤。原業主於1991年以200萬元購入，持貨30年，舖位升值約31倍。另同區軒尼詩道432至436號人和悅大廈地下8號舖、閣樓及一樓剛以約5,980萬元售出，物業建築面積合共約3,600平方呎。

尖沙咀舖 6500 萬沽

尖沙咀赫德道19至23號夏蕙閣地下至一樓，物業總建築面積約5,700平方呎，最近以6,500萬元售出。該舖現租客為酒吧，租金每月約21萬元。另同區棉登徑13至15號

棉登大廈地下A號舖，建築面積約900平方呎，近期以約4,050萬元沽出。

旺角地舖 9380 萬沽

旺角彌敦道642號地舖，建築面積約950平方呎，最近以9,380萬元售出。原業主早年直接向地產發展商購入，持貨至今成功沽出，舖位由2020年3月交吉至今。該舖位於2014年舖市高峰期以每月約38萬元租予金行。另外同地段717號八珍樓地下C號舖，建築面積約600平方呎，舖面向旺角道。舖位由藥房以每月5萬元承租，最近以3,200萬元售出。

最後祈望香港在全面推行「疫苗+檢測」之下，本港疫情盡快過去，重振經濟，大家安心，早日回歸正常生活。香港及中國加油！

香港地產精英總會有30個分會，會員人數逾1,800人，主要會員有地產發展商老闆、大型地產發展商老總、富二代、上市公司主席、各大連鎖店集團老闆、舖位及全幢物業大業主等。

會方定期舉辦商務交流早餐會，讓商界朋友擴闊人際網絡、互相認識、合作共贏。

香港地產精英總會：9279 9996

2 月份成交精華 (買賣)

1. 西環日富里7-13號一樓，建築面積約6,647平方呎，租客李熊記，成交價約5,780萬元 (EPRC)。



西環日富里7-13號一樓，成交價約5,780萬元 (EPRC)。

2. 旺角亞皆老街52-54號建興大廈地下C及C1號舖，建築面積約600平方呎，成交價約7,680萬元，租客奇華餅家，租金約20萬元。

3. 深水埗海壇街272號地下，建築面積約1,000平方呎，成交價約3,638萬元。

4. 荃灣大廈街17A號地下，建築面積地下約1,000平方呎，閣樓約500平方呎，租客馬仔記，租金5.3萬元，成交價約2,400萬元 (機價)。

2 月份成交精華 (租賃)

1. 中環半山堅道55號地下，建築面積約1,200平方呎，前租客MELTLY，新租金8萬元 (機價)。

2. 旺角砵蘭街202-204號地下連入則閣，建築面積地下約2,000平方呎，入則閣約1,200平方呎，現租客星豪廚房，新租金40萬元 (機價，續租)。

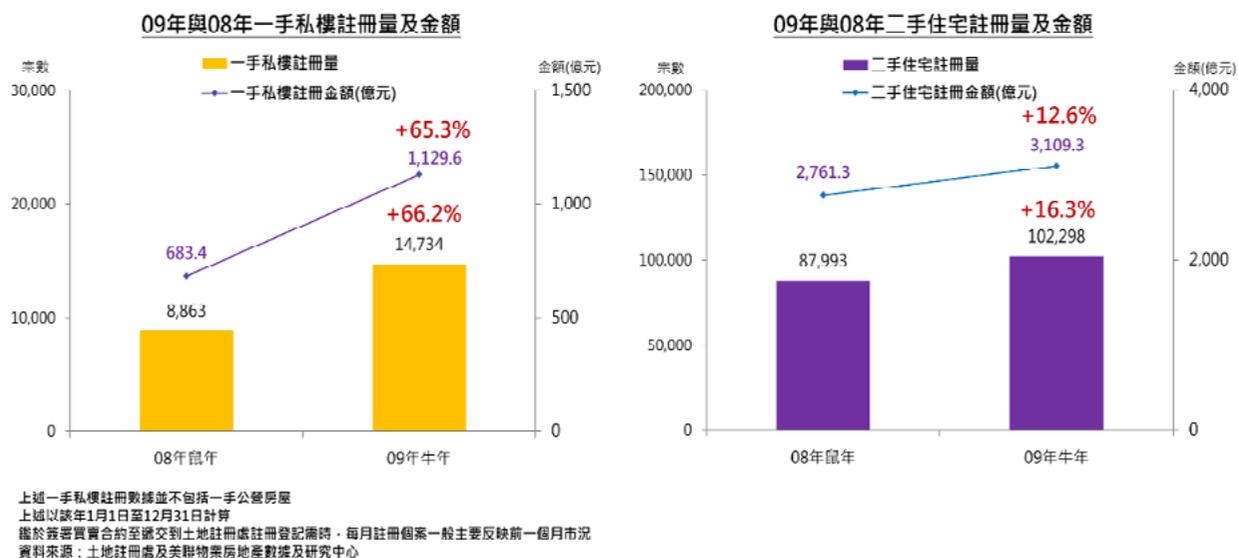
3. 尖沙咀棉登徑17-23號華楓大廈地下1號舖入口及一樓，建築面積合共約4,850平方呎，前租客雲來軒，新租金20萬元 (機價)。

4. 上水龍琛路12號全幢，建築面積合共約2,000平方呎，新租金10萬元 (市傳)。

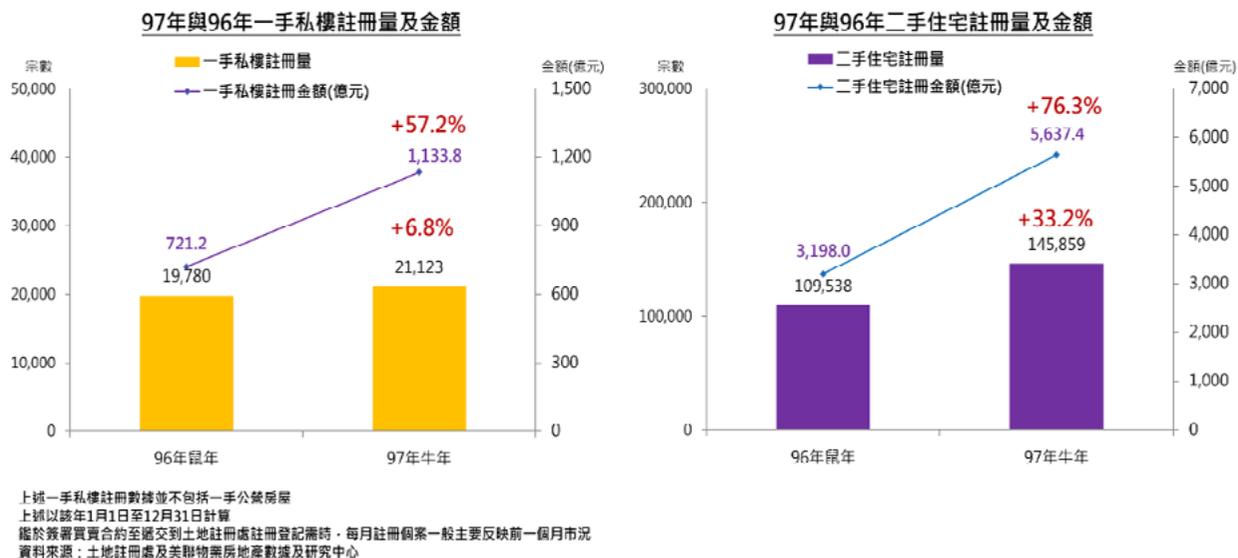
金牛年樓市 丁財可兩旺

送鼠迎牛，樓股展現新氣象！根據歷史數據樓市「逢牛必旺」，過去兩次牛年樓市表現皆優於鼠年。特別是對上的2009年，樓市經歷2008年金融海嘯後火海重生，鑑於「量化寬鬆」措施出現，2009年樓市急速反彈，一手私樓註冊量較2008年勁升約66.2%，金額大幅上升約65.3%；同年二手住宅註冊量按年升約16.3%，金額亦升約12.6%（見圖一）。至於同屬牛年的1997年，樓市成交表現亦較1996年優勝（見圖二）。

圖一：09年牛年與08年鼠年一手私樓與二手住宅註冊量額比較



圖二：97年牛年與96年鼠年一手私樓與二手住宅註冊量額比較



樓價方面，對上兩次牛年樓價均按年上升，當中2009年比起2008年上升約26.9%，而97年較96年樓價亦錄得19%的升幅。

首兩月一二手樓 交投好

今年「樓市早春」，新盤二手交投兩旺。今年首兩個月新盤銷售量已超越去年同期，據美聯物業房地產數據及研究中心綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料顯示，今年截至2月22日止，新盤已售出約2,386伙，已遠超去年首兩個月1,523伙高出逾56%。

二手方面，隨着農曆新年過後，2月15日至21日全港35個大型屋苑成交量回升至123宗，按周反彈逾九成，重上逾百宗水平，小陽春絕對有力延續至新春之後。

事實上，連同年初「小陽春」提早出現的市況，今年二手表現按年表現活躍。若以今年首8星期（2020年12月28日至2021年2月21日）合計，35個屋苑共錄852宗成交，較去年首8星期（2019年12月30日至2020年2月23日）合計的387宗增加約1.2倍。若以每年首8周計算，更是為近8年同期最旺。

近期新盤銷情熾熱及二手交投暢旺，除反映剛需強勁外，亦反映置業人士對香港樓市的信心。樓市交投暢旺的另一主要原因，是「地王效應」。近期賣地呎價創新高，可見發展商同樣對樓市投下信心一票。新春前夕一二手交投暢旺的同時，賣地再創新高，為樓市再添動力。山頂文輝道9號及11號早前以72.5億元批出，樓面

呎價高逾5萬元，創全港住宅官地呎價新高。財團願意以高價投地，反映對豪宅市場極有信心。

除了樓面呎價屢創新高外，住宅官地百億地王亦屢現。農曆新年假期過後，地政總署近期公布，屬啟德舊機場跑道區最後一幅住宅地—啟德第4E區2號地皮以102.8億元批出。綜合地政總署資料顯示，以住宅官地計算，連同此幅新晉百億元地王，本港共有16次成交價逾百億元的住宅官地紀錄。近年百億地王更轉趨頻繁，1997年至2016年期間只出現五次，但2017年至今已出現11次紀錄。

2017年至今已出現11次的百億元地王住宅官地中，以啟德區佔最多，共有七幅逾百億住宅地，而除了山頂及九龍塘傳統豪宅地段外，另西九長沙灣及鴨脷洲等地亦上榜。無論是新高呎價或百億地王，近年在賣地上不斷湧現，除反映發展商看好豪宅市場外，對上車及換樓市場亦投下信心的一票，對整體樓市的前景亦是有信心的。

先機地產 · 劉嘉輝



美聯物業首席分析師
聯絡電郵：
property@midland.com.hk

預期今年一手及二手將呈現「丁財兩旺」的局面，預期銷售量（丁）及銷售金額（財）齊升。預期2021年首季新盤銷售量有機會錄約5,000宗水平，屆時將創自2019年第三季以來七個季度新高。二手方面，預期今年首季二手成交量料達約1.3萬宗，有力挑戰自2013年以來的9年同期新高水平。

2月

財經大事

回顧前瞻

一觀點

春節假期來臨，內地疫情防控提倡「就地過年」，或將催生新一輪「宅經濟」，投資者可留意相關股份。

一觀點

踏入牛年，恒生指數將迎來重大改革，建議之一是大幅增加成分股數目，由目前 52 隻大幅增至 65 至 80 隻；同時將大降金融股比重，及增加科技、消費及醫療保健股。

一觀點

中港股市上周牛年復市紅盤高開，惟後勁似有不足。美國債息持續向上，開始觸動部分投資者神經，加上農曆年後人行連日收水，亦引發投資界憂慮內地市場資金面趨緊。

一觀點

港府為應對財赤，決定加股票印花稅。市場憂慮導致機構投資者或大型基金轉投其他市場，包括影響北水在內的短炒活動，投資者需謹慎。

01/Mon

大市逼近 29000 點

人行出手逆回購操作，連續兩日放水近千億元，隨即燃點股市動力，美團 (3690) 及騰訊 (0700) 在大行唱好下衝高，恒指曾逼近 29,000 點關口。

02/Tue

大摩拆解北水放慢

過去一周北水南下速度放慢。摩根士丹利首席中國股票策略師王灃表示，預期全年南下資金仍有正增長，對北水繼續流入感到樂觀。

03/Wed

阿里巴巴業績勝預期

阿里巴巴 (9988) 再交出超预期季績，上季收入、經調整淨利潤分別按年增長 37%、27%，均勝市場預期。

08/Mon

觀塘安峯 2.03 萬 / 呎

新盤市場熱鬧，發展商農曆年推盤，華懋觀塘安峯昨公布首張價單，涉及 68 伙，以 2 房為主。1 房折實入場費約 792.9 萬，最快於 20 日 (年初九) 登場。

09/Tue

證監加強監管 IPO

證監會加強監管，要求 IPO 申請上市前兩個月，至少有一名全球協調人同時擔任保薦人。

10/Wed

港交所有新 CEO

港交所 (0388) 委任摩根大通私人銀行國際市場首席執行官歐冠昇，接任港交所新 CEO。

15/Mon

特區基建每年千億

財政司長陳茂波指出，政府會繼續推動多項與民生相關基礎建設，未來每年基本工程開支會超過 1,000 億元，意味政府的財政壓力將很沉重。

16/Tue

盈富基金惹非議

今年 1 月管理盈富基金 (2800) 的道富環球曾停投資美制裁股，積金局對道富做法感不滿。因部分強積金計劃的成分基金有投資盈富基金。

17/Wed

恒指紅盤高收

港股紅盤高開高收，恒指於牛年首個交易日曾大漲近 620 點，升勢百花齊放，銀行、本地地產、資源等傳統行業走勢凌厲，引領約 1,400 隻昨日得以抽高。

22/Mon

滙控或重啟派息

滙控 (0005) 將於 23 日公布全年業績，隨着英國監管機構放寬對銀行的派息限制，重燃市場對滙控派息的期望。

23/Tue

地產收租股逆漲

首批新冠疫苗上周五運抵本港，為全港疫苗接種計劃鳴鑼開道，本地地產及收租股乘機追落後逆市炒上，鷹君 (0041) 及美聯工商舖 (0459) 急升逾 12%。

24/Wed

滙控棄定額回贖

滙控 (0005) 在 2020 年度業績發布會上，披露多項策略調整。從今起將不設以股代息的選項，並預告今年暫不派季度股息，有別於往年派固定金額的年度股息。



04/Thu

渣打寫字樓招租

渣打銀行將分階段放棄租用中環總部 8 層樓面，連同旗下觀塘 3 層樓面亦將招租，合共放棄約 12 萬平方呎樓面，而渣打早前已宣布今年將安排靈活工作模式。

05/Fri

快手暗盤賺 2.2 萬

快手科技 (1024) 暗盤爆升近兩倍，不計手續費，一手 (100 股) 帳面賺約 2.2 萬元，超越去年的賺錢王思摩爾 (6969)，成為史上第二賺錢新股。

06/Sat

快手首掛升 1.6 倍

快手 (1024) 首日掛牌最多曾升兩倍，收市報 300 元，較招股價 115 元漲逾 1.6 倍，每手帳面賺 1.85 萬元，帶挈快手兩位八十後創辦人晉身千億富豪。

07/Sun

太古城呎價返 2 萬

第四波疫情反覆，惟樓價向上，鯽魚涌太古城 2 月平均呎價重上 2 萬元，2 房則王賣 1,200 萬元，較銀行估價高 51 萬元。

11/Thu

諾輝百萬人認購

諾輝健康 (6606) 初步錄得超過 107 萬人認購，凍資額近 8,530 億元，相當於公開發售超購至少 4,130 倍。

12/Fri

大年初一

13/Sat

大年初二

14/Sun

騰訊 ADR 逼 770 元

騰訊 (0700) ADR 折合報 768.37 港元，比港股高收 1.5%。周二牛年首個交易日復市，有望帶動港股做好。

18/Thu

諾輝暗盤升 1.6 倍

諾輝健康 (6606) 首掛，昨暗盤交易場曾高見 95 元，較招股價高近 2.6 倍。綜合三家暗盤交易場數據，諾輝收漲 1.6 倍，一手帳面賺 2.1 萬元。

19/Fri

啟德新盤 766 萬起

啟德 GRANDE MONACO 昨晚首推 68 伙，折實呎價由 2.18 萬至 2.53 萬元，較上月推出第 1 期首批略高約 5%，1 房折實價 766.2 萬元入場。

20/Sat

小米傳產電動車

小米 (1810) 亦傳出有意染指電動車。內地傳小米決定製造汽車，並將此作為戰略級決策，由創辦人兼董事長雷軍親自領軍。

21/Sun

東九兩新盤對陣

東九龍兩盤對撼，觀塘安峯原價加推 35 伙，折實價 730.2 萬元入場，下周二首輪開售 68 伙，截擊啟德 GRANDE MONACO，該盤暫收約 150 票，超額認購約 1.2 倍。

25/Thu

政府加股票印花稅

港府為增加財政收入，28 年來首度調高股票印花稅率，稅率由現時買賣雙方按交易金額各付 0.1%，提高至 0.13%，估計可為庫房每年帶來額外 120 億元收入。

26/Fri

政府下財年推 15 地

下年度賣地計劃將推出 15 幅住宅地，涉 6,000 伙，按年減少兩成，創 10 年新低，未來供應主要靠「一鐵一局」逾 7,200 伙住宅供應。

27/Sat

港股瀉逾千點

美國債息上升引起市場恐慌，加上投資者持續擔憂股票印花稅上調，港股昨急挫 1093 點或 3.6%，以全日低位 28,980 點收市。

28/Sun

美債息返 1.4 厘

上周五美國 10 年期國債票息率自 1.6 厘回落至 1.42 厘，紓緩債息急升壓力。分析指出，債息急升是出於斬倉等技術原因，多於經濟基本因素。



經濟復甦 傳統股先反彈

牛年開局超強勢，反映港股市底夠強。這一輪恒指上破 30,000 點，明顯見到資金加速流向傳統價值股，這是好現象，因為資金過度向高估值的科網股傾斜，終究風險是極高，也會對整體市況造成突如其來的大震盪。目前，新冠疫苗在各地展開，效果不俗，英美等重疫區的疫情在放緩，全球經濟真正復甦在望，傳統股份的估值得到修復，看來時機已至。

滙控（0005）及中海油（0883）就是估值修復的訊號，反映的是市場對環球經濟復甦的信心。滙控在 2020 年深受疫情打擊，息差受壓、資產質素轉差，盈利前景不妙，兼且被迫停止派息，投資者深感失望，令滙控股價持續低迷。情況在去年底扭轉，一是拜登勝選；二是疫苗研發成功，兩個因素都是推動經濟復甦的強心針。

炒復甦吼舊經濟

今年以來，除了科網狂熱以外，美國長債息率也穩步回升，由最低約 0.5% 回升至 1.3%，債券投資者認為拜登可讓美國控制疫情，其 1.9 萬億美元的刺激經濟方案，以至其他基建投資，將使美國經濟重拾增長，並帶來可控的通脹，從而令債息回升。孳息曲線回復正常有利金融行業的借貸及盈利，美國金融股已向好，滙控也不例外，除着滙控公布業績，料第四季盈利增長加速，亦極有可

能恢復派息，甚至回購。若消息利好，估值修復料延續。

中海油也是全球復甦的故事，去年 3 月負油價事件，對不少油公司帶來沉重打擊。隨着油組與俄羅斯去年第四季達成減產協議，油價已企穩。當前，同樣受惠疫苗接種，經濟活動預期有序恢復，紐約油價已升至 60 美元一桶，料仍有空間再升。雖然清潔能源是市場新寵，但油價與全球經濟復甦始終息息相關，而中海油採油成本低見不足 30 美元，以現水平國際油價計，未來盈利將可看到強勁的增長，加上其產量穩定，油儲量充足、現金流強勁及派息吸引，偏好價值的資金會持續流入。

疫情突襲，推動科技，刺激資金追捧相關股份，新舊經濟估值兩極化現象隨處可見。新一代市場參與者高唱估值過時論，只要企業具顛覆性，估值就沒有天花板，只要收入增長，何時盈利不是重點。這種論述似曾相識，然而對大部分科網企業來說，她們多是被顛覆者，能顛覆行業者，也是贏家通吃的受惠者，只是極少數。所以，愈來愈多超高估值的科網企業湧現，邏輯上並不合理。

資金愈追愈高，是過去一年非常成功的投資方程式。股市很多時都是情緒主導，更不會依賴理性，情況可能更會長時間持續。不過，經濟有望回歸正常，投資邏輯可能拒絕再極端，這時正是估值修復的最佳時機，且拭目以待。

先
機

港
股

· 陳錦興 ·



英皇證券（香港）有限公司研究部總監。畢業於香港大學經濟系，具 20 年股市分析經驗，曾經歷亞洲金融風暴、科網泡沫及金融海嘯股市大動盪，深明股市風險與機遇。曾擔任精品投行首席分析師，專門研究本地中小型股，發掘投資價值及併購潛質。

港股借勢回調 長線樂觀

近月大市走勢反覆，正當投資者或以為港股於農曆年假前，在缺乏北水的滋潤下，其走勢會是牛皮偏軟，但仍見段段有力，一舉突破三萬關口，每日成交均過 2,000 億元，大市仍然動力十足，還創下半年新高，直逼 31,200 點，氣勢如虹。港股創出新高確實令人喜出望外。

不過市場在農曆假後對港股後市走勢似乎搖擺不定，眼見港股走勢之強，滿以為能再下一城，誰料北水重臨之下大市出現反高潮，並在財爺陳茂波表示將提高股票印花稅至 0.13% 下，令大市出現震盪，恒指再次跌穿三萬關口。不過筆者認為，大市年初至今已累積不少升幅，達近四千點或約 14.5%，相信不少投資者亦擔心大市在高位會有回吐的情況出現，會在大市升穿 31,000 點以後先行獲利回吐，故有較大的回落亦正常。

財爺派糖 刺激本地消費

另一邊廂，港府在農曆年假後放寬限聚令，從年初七起，堂食由 2 人增至 4 人，晚市可營業至 10 點等各種放寬措施。投資者普遍認為隨着接種疫苗，相信未來疫情可有機會受控，並要接受「與疫同行」。筆者預料，市民因未能遠行，會留在港作出「報復式消費」，再加上財爺宣布合資格 18 歲或以上香港永久性居民與新來港人士，均獲發放 5,000 港元的電子消費券，或有助刺激本地消費，倘若投資者有相同看法，建議投資者可以留意收租股及零售



港股回調，投資可留意零售股如莎莎 (0178) 等市企。

股，如九倉置業 (1997) 及莎莎 (0178) 等，九倉旗下商場一向走高中檔消費路線，投資者不妨留意。

傳統股 料後市反彈

後市走勢方面，筆者預料仍有反彈的動力，皆因在美國財長耶倫 (Janet Yellen) 提倡大規模刺激措施才能令經濟全面復甦，而美國聯儲局主席鮑威爾 (Jerome Powell) 亦表明通脹依然疲弱，救市措施仍需繼續，故有望加快通過眾院版本的 1.9 萬億美元紓困方案的步伐。再加上全球各國開始接種疫苗，市場憧憬環球疫情可以逐漸受控，亦有望刺激經濟反彈。在全球低息、資金氾濫的情況下，資金流向股市暫時仍會保持，對今年股票市場有利，未來恒指可望更上一層樓或有機會創出新高。另外，美國總統拜登已正式接棒，相信其會採取「先安內後攘外」的政策，對久未被股民寵幸的傳統股份可能有利，如石油、銀行及 5G 相關股份，故投資者可考慮追隨此類股份的走向。

先機

港股

許澤彬



耀才證券行政總裁及執行董事，專責集團的整體業務發展、營運及管理。曾任職多間證券行，擁有逾 25 年證券及期貨業經驗，及超過 10 年分行管理經驗。



周偉泉 Joe (霸財智贏圖表專家)

霸財智贏信息網絡有限公司已經有二十多年歷史，公司致力發展全智能財經專業分析軟件，是港交所一級港股及港期供應商，外匯、黃金及期貨資訊齊備。公司獨有特色圖表指標，能夠分析到個股及商品走勢，再配智能選股及公式預警功能，能夠運籌帷幄，快人一步。

牛年新希望 憧憬經濟復甦

首先，祝各位牛年身體健康及財源廣進！近期各國已經加緊為國民接種新冠疫苗，市場預期各國經濟復甦時間表可有進展，但市場仍然會觀望疫苗之成效。中美關係的發展，為市場帶來一些隱憂。近期本港疫情漸趨緩和，某些行業有望可以重開，預計本港失業率仍然有機會上升，為本港帶來負面因素，而近期恒指亦在上升趨勢。霸財指標出現綠色，RSI 超過 70，趨勢柱線亦在 0 線以上，「莊家抬轎」指標亦出現粉紅色，表示有「莊家抬轎」，香港恒指短期第一個阻力位為 31,573 點，第二阻力位為 31,978 點，而短期第一個支持位為 29,000 點，在 2021 年 2 月份開始，持續錄得資金繼續流入港股市場，及成交量平均亦有上升。

踏入牛年，市場仍然關注一些太陽能產品股份，因國家政策要加快減排，繼續可以留意一下彩虹新能源（0438）及保利協鑫能源（3800）。另一個板塊是醫藥板塊，近期表現亦不錯，

可以留意一下復星醫藥（2196）及康哲藥業（0867）的表現。另外，近期新興市場股份亦有上升趨勢，可以留意阿里巴巴（9988）、京東集團（9618）、快手-W（1024），因近期疫情影響，使到市場消費模式轉趨網上交易有關，有助這些股份生意額上升。

上證指數方面，霸財指標近期出現綠色上升格局，而近期支持位方面為 3,500 點，阻力位為 3,743 點。

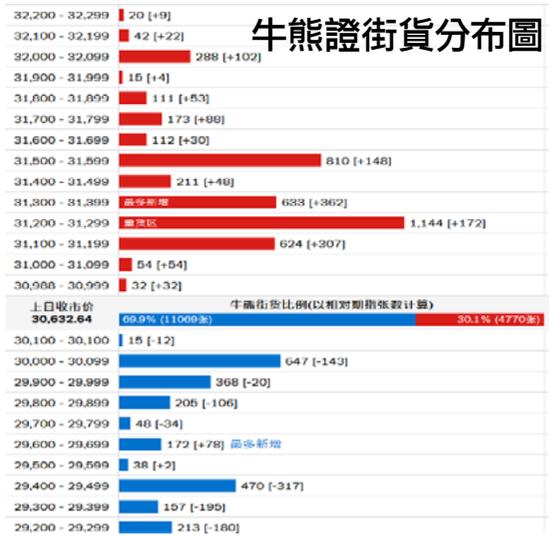
環球市場方面，美股市場憧憬新一屆政府能夠推動美國經濟，道瓊斯指數近期霸財指標出現綠色線，趨勢柱線仍然在 0 線以上，近期支持位為 30,300 點，阻力位為 32,109 點，美元指數短期亦是下跌趨勢，但有反彈空間，短期支持位為 89.21，阻力位為 91.50。期油走勢亦是綠色霸財指標向上，短期支持位為 55.8 美元，阻力位為 65.65 美元。

恒指近 7 個月走勢圖



港股大調整 迫在眉睫

回顧 2 月號文章，筆者指出港股在 2 月份仍然偏強勢，而短期高位可能在 2 月中旬左右出現。恒生指數現貨最終在 2 月 18 日最高升至 31,183 點，然後回吐至 3 萬點附近整固。以玄學角度，筆者曾指呈明顯調整的最大機會月份，是西曆 3 月至 4 月。先看下圖：



從圖中顯示，牛熊比例是 70:30，牛證重貨區間在 31,200 點至 31,600 點之間，在 32,000 點之上已經無牛可言。換言之，上面阻力重重，再大升上去的機會已經微弱。以執筆之時約 31,000 點水平計算，估計恒指在 3 月初可能有機抽高，達致 31,200 點至 31,600 點水平，之後便會掉頭向下作大調整。我們看看以下圖：



恒指現貨日線圖顯示，14 天 RSI 已經在超買區跟現貨形成大背馳，顯示調整迫在眉睫，另一方面，在藍色箭咀所指的位置 30,154 點，出現上升消耗性裂口，亦顯示即將見頂。

我們可將 30,154 點訂為好淡分界線，恒生指數未跌穿 30,154 點之前，還會是偏強為主，不排除會升至 31,200 點至 31,600 點水平。不過，當恒指收市價在 30,154 點之下，便可以確認大市展開調整，第一目標先看 1 月尾低位 28,259 點；再看 2020 年 11 月頂位的 27,000 點水平。

可偷步 美股健沽倉

美股方面，筆者一直強調道指在 31,000 點水平之上，可以偷步建立沽倉，因為距離上升目標 32,000 點已經不遠。當道指調整展開，第一目標為 2020 年 2 月高位 29,568 點，再下降為 2020 年 11 月上升裂口 28,495 點。



金價方面，上期筆者指出調整未完，2 月份最終低見 1,760 美元。在現水平之下，金價已經見強力支持位，長線投資者可開始逐步吸納，金價有機會返 1,870 美元至 1,900 美元水平。投資者以跌破 1,740 美元為止蝕位，值博率甚高。



李應聰師傅簡介：

土生土長香港人，知名玄學風水命理專家，研究風水及八字命理近廿載，對推算財運有十足把握，近十年積極授徒講學，桃李滿門。近年更將陰陽五行運用在股市分析上，成績斐然，常被邀請往各大股票金融財經公司或網上擔任主講嘉賓，亦為多份雜誌撰寫玄學及股市分析文章，追隨者眾。

個人專頁：<https://www.facebook.com/lifelements/>
 個人網誌：<https://spencerl.blogspot.hk/>
 聯絡電郵：spencerlyc@gmail.com

大騙局 社交媒體唱高散貨

2021年2月18日證監會向13家經紀行發出限制通知書，禁止它們處理或處置54個交易帳戶內的某些資產。這些資產與一宗懷疑社交媒體「唱高散貨」騙局有關，當中涉及於2020年9月至11月期間就一家在香港聯合交易所有限公司上市的公司，其股份進行的市場操縱活動。

十三家公司 要交代

該13家經紀行分別是：時富證券有限公司、中州國際證券有限公司、興證國際證券有限公司、中國通海證券有限公司、京華山一國際（香港）有限公司、凱基證券亞洲有限公司、京基證券集團有限公司、六福證券（香港）有限公司、大聖證券有限公司、山證國際證券有限公司、晉立峰證券有限公司、中泰國際證券有限公司及尊嘉證券國際有限公司。

有關限制通知書，禁止這些經紀行在沒有事先取得證監會的書面同意的情況下，以任何方式處置或處理，或輔助、慫使或促致另一人以任何方式處置或處理該等交易帳戶內價值達到某個數額的任何資產，包括：（一）就任何證券訂立交易；（二）按該等交易帳戶的任何獲授權人或任何代其行事的人的指示處理證券及或現金的任何提取或轉移；（三）按該等交易帳戶的任何獲授權人或任何代其



行事的人的指示處置或處理任何證券及或現金；（四）輔助另一人處置或以指明方式處理任何有關財產。若該等經紀行接獲任何上述指示，亦須通知證監會。

行家小心 勿惹官非

請行業內有牌照及沒牌照的專家小心言行。而證監會亦將社交媒體「唱高散貨」定義為騙徒利用不同方法將某上市公司的股價人為地推高，然後透過不同社交媒體平台誘使投資者以高價買入騙徒拋售的股票。

合規
合矩

莫倩瑩

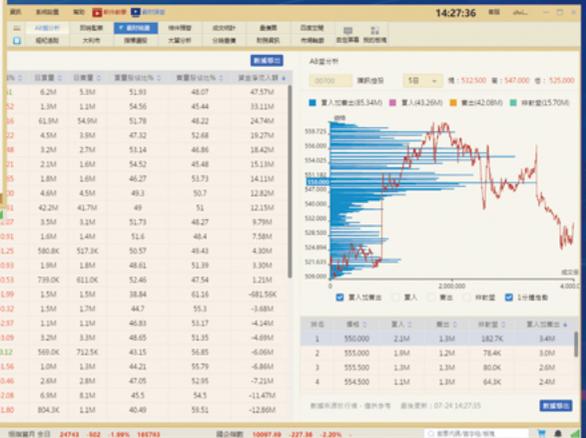


莫倩瑩一擁有超過10年財務合規(Financial Compliance)相關的工作經驗,成功申請超過60個有關香港證監會的公司牌照。為先達合規顧問有限公司(Compliance First Consulting Limited) 其中一位創辦人及執行董事。

筆者希望大家注意自己在Whatsapp、Wechat、Facebook的言行，以及在社交媒體提供證券交易意見，以免惹上不必要誤會被人投訴到去證監會，影響自己在業界上前途。



AB盤分析+資金異動



主力吸籌+籌碼分佈

唔知如何睇圖表、判走勢?

炒股軟件使用 免費教學



地址

香港九龍荔枝角長沙灣道928-930號時代中心1201-1202

WhatsApp
53777568

英國經濟漸入佳境 英鎊穩中上揚

各國正陸續安排本土市民接種疫苗，為恢復經濟鋪路。直至執筆時，美國已有 13% 的人民接種了疫苗，而英國亦已經有四分之一的人完成接種。

英國剛脫離歐盟，正急需重整經濟，所以英國首相約翰遜概述了重新開放英國經濟的時間表，解除封鎖的四步路線圖將影響財政部補貼的收回速度，而主要援助計劃最早於 3 月結束。由於長期封鎖威脅到企業的生存，英國財政大臣 Rishi Sunak 準備在未來四個月再提供數十億英鎊的國家經濟支持，以使企業和個人在限制仍然存在的情況下不會站在懸崖邊緣，顯示出政府將竭盡全力保護英國的就業和生計。

此前統計局數據顯示，按國際勞工組織（ILO）標準計算，英國截至去年 12 月止三個月季調後 ILO 失業率 5.1%，創 2016 年 3 月以來最高，按年及按季分別升 1.3% 及 0.4%。截至 12 月的三個月裁員人數增至估計為每千名員工 12.3 人。截至 12 月止三個月，預計年齡於 16 歲或以上總就業人數 3,239 萬人，按年減幅擴至 54.1 萬人，為 2009 年 5 月至 2009 年 7 月以來最大年度降幅；按季減幅擴至 14.4 萬人。期內，就業率 75%，按季及按年分別降 0.3% 及 1.5%。

英國經濟 嚴重萎縮

在財政大臣承諾支出 3,000 億英鎊（約 3.23 萬億港元）來幫助衛生服務部門和企業

應對這場危機後，預算赤字已經創下了紀錄。

英國國家統計部門表示，受到建築業和政府開支的提振，第四季度國內生產毛額（GDP）環比成長了 1%。此番表現使經濟免於在今年初陷入二度衰退，但是 2020 年全年萎縮 9.9%，是自 1709 年大霜凍以來的最大萎縮幅度。去年第四季度 GDP 同比下滑 7.8%，經濟低於疫情前的程度超過了其 餘七大工業國。

2019 年，英國國民經濟實現了 1.4% 的增幅，而去年全年的財政支出和企業投資則明顯減少。從其他各國相比，英國受疫情衝擊更為嚴重。德國經濟的跌幅僅為英國一半。僅就第四季度而言，英國經濟的總體表現則相對看好。德國第四季度僅有微弱增幅，而法國、意大利和歐元區第四季度都有下滑。美國經濟第四季度的增幅同英國相當。

全球經濟受疫情影響普遍疲軟的大背景下，中國經濟卻一枝獨秀實現了增長。1 月 18 日，中國國家統計局公布 2020 年度經濟數據，GDP 總量首次突破 100 萬億人民幣，年度經濟增長率為 2.3%。這雖然是中國近幾十年來最低的增幅，卻也是全球唯一實現正增長的經濟大國。

由於英國經濟復甦步伐未穩，筆者擔心英鎊兌美元短期內未必能突破 2018 年的高位 1.4376；但長線而言，隨着英國經濟邁向正常，以及借助美元下跌，英鎊兌美元將朝 1.50 水平進發。

匯海揚帆 · 李慧芬



高寶集團證券 執行董事。
從事證券及金融服務業超過 15 年，專責股票投資及上市企業融資。歷年獲內地香港多個財經節目擔任嘉賓主持，並為多份財經報章雜誌撰寫專欄，專業分析市場走勢及投資新動向。其現時亦為多間服務機構和商會之委員，包括香港中華廠商聯合會常務會董、金紫荊女企業家協會執行委員等。

短期儲蓄保險 有買趁手

2020年新冠肺炎肆虐，多個行業均受到嚴重影響，並各出奇謀力求在逆境中生存。其中保險業亦受到疫情的影響，根據保險業監管局的臨時數據，由於疫情期間跨境人流受到限制，2020年首三季源自內地訪客的新造保費累跌81.9%，由上年同期的360億元跌至65億元，而其佔個人業務總額亦由2019年同期的25.8%急跌至僅6.6%。內地訪客業務大跌，多間保險公司開始將焦點轉放在本地市場上，並推出多個香港人較青睞的定息保險產品及適合港人的一般醫療保險產品。

香港人一向嚮往製造被動收入，例如出租物業、購買高息股票及政府債券等。但疫情持續嚴峻，經濟放緩，多個國家均實施寬鬆措施，利率降至接近零水平，而購買物業出租門檻又高，製造穩定被動收入的願望變得難如登天。顧及到本地人的需求，多間保險公司均推出短期儲蓄保險，保單年期為3至5年，提供年度化保證內部回報率約2.05%至3.3%，且門檻低，最低總供款額僅15,000港元至40,000港元，完全滿足到本地人的需求。但投資者需注意此類短期儲蓄保險產品均限量供應，且大受市場歡迎，大多都會在短期內達到購買限額並停止發售。

自願醫保產品 受追捧

除了短期儲蓄保險，保險公司亦積極推出受本地人青睞的自願醫保產品。此類型產品深受港人歡迎，根據食物及衛生局數據，其推行首年（2019年4月至2020

年3月），認可產品的保單已達52.2萬張，而推出此類產品的保險公司亦愈來愈多，提供更多選擇給大眾。

自願醫保產品主要好處有三，分別為保費支出可扣稅、可供投保年齡至80歲及保障範圍廣泛。

香港實行累進稅率，薪金愈高，課稅稅率愈高，自願醫保產品設有扣稅優惠，每名受保人的最高保費扣稅額為8,000元，適合薪金高，需要繳交高稅階的人士。另外，自願醫保產品亦適合年長人士，一般醫保僅接受65歲或以下人士投保，但自願醫保產品容許80歲或以下人士投保，更可續保至100歲，顧及到年長人士的需要。自願醫保產品的保障範圍一般亦較普通醫保廣泛，「未知的」已有疾病、先天性疾病及精神病均在保障範圍內，能更全面地保障受保人。

疫情下 保險業更進取

總括來說，雖然新冠肺炎肆虐令來自內地訪客的保險業務減少，但卻變相令保險公司將焦點放回本地市場上，推出更多適合本地人的保險產品及選擇，有利於香港民眾。

總結來說，投資者可藉着利率低企及市場資金氾濫，適當地運用資金，如購買有穩定收益的保單或投資基金市場，爭取固定的回報。

移民投資
· 梁柏基



梁柏基
美聯財務策劃有限公司
營運及銷售發展董事
(業務代表(經紀)牌照號碼IA2980)

葡萄牙黃金簽證 最後召集

最近兩年「移民」二字早已是搜尋熱門關鍵字，當中準備移民歐洲及英國更是港人首選地區。英國政府在1月31日，宣布開放讓符合BNO即英國國民（海外）護照資格的港人，申請BNO居留簽證。英國2月開放申請的首半個月約有5,000人申請BNO居留簽證，其中一半是來自身在英國臨時居住的香港人。

驟看數字，就發現首半個月只有約2,500現居於港的港人申請BNO居留簽證，與過去一年大家在媒體所看到的移英熱潮相比，數字上甚具落差！

其實很多港人在職場拚搏多年，即使心想移民，卻又捨不得離港放棄高薪厚職，BNO移英表面成本雖然接近免費（只需5年的簽證費用為每人250鎊及繳付醫療保險費用3,120英鎊），但實際上需要坐長達6年移民監，成為舉家移英上的最大阻力。

移民出路 豈只英國

在移民上如何可以兩者兼得，既保留在港生產力，同時也可獲世界級護照？讀者可考慮把握申請葡萄牙黃金簽證的最後機會，這簽證免坐「移民監」兼可遊走歐盟區27國。根據葡萄牙官方消息，2021年7月1日起，將停止簽發投資葡萄牙沿海地區，如兩大城市里斯本

Lisbon和波圖Porto之黃金簽證申請；屆時僅開放投資發展程度較為落後之內陸城市住宅。不過，據移民局內部指引，當局申請審批程序不容超過90天，坊間有移民代理更聲稱最短50天獲批，所以如閣下有意投資移民葡萄牙，就要好好把握尾班車召集階段！

當地置業 有永居權

葡萄牙黃金簽證也適合沒有BNO港人申請，要求門檻不高，申請人只需投資購買35萬歐元（約330萬港元）之住宅物業，即可取得永久居留權；5年內只需住滿35日就可入籍葡萄牙、獲取歐盟護照。更可暢行歐洲26國，包括德國、瑞士、法國、愛爾蘭、瑞典、丹麥、意大利等，在葡萄牙國內可自由定居、工作、學習、從商生活等；非稅務居民享受優惠的稅收制度，不對海外收入進行雙重徵稅；醫療方面與葡萄牙公民一樣，可享受同樣的葡萄牙公營醫療服務等。

很多持BNO的家長移居英國，也想子女免費入讀當地公立學校，接受英式教育。其實歐盟護照也具免費教育權利，比如申請人現在未有子女或子女還年幼，投資這數年時間，通過葡萄牙黃金簽證完成愛爾蘭或芬蘭入籍申請後，再經共同旅遊區（CTA）協議到英國升學及居住，不受英國脫歐影響。

物業投資專家 · 張珀鳴



張珀鳴經營服務式住宅、並本地與海外物業代理，緊貼樓市，經驗豐富，專長為投資者提升回報，並提供樓按與轉按顧問服務。他持有各項物業，每月租金收入過百萬元，深明投資物業是致富王道。

移民不移居 愛爾蘭受歡迎

港人近期熱衷對移民海外的意向和想法，本港首間愛爾蘭地產發展商旗下投資移民子公司 Bartra Wealth Advisors 網上訪問近 1,200 名 18 歲或以上市民發現，逾八成受訪者表示正考慮或會考慮移民外國，當中白領、商人及專業人士等高收入人士移民意欲甚高。

據悉，港人移民首選三位為英國、台灣、美國；關注點為移民所需成本、申請難易度及語言問題，而投資項目安全性、回報及年期亦為彼等最關注的因素。Bartra Wealth Advisors 發現當中，約 85% 稱即使獲批後，亦傾向移民不移居。逾五成移民目的為提升生活質素，逾三成為更好的子女教育，獲取外國居留身份及政治因素各佔兩成，首三個關注點依次為移民所需成本、申請難易度，及語言問題。超過四成受訪者選擇採用投資移民方式獲當地居留身份，而投資項目的安全性、回報及年期為彼等最關注的因素。

隨着疫苗廣泛接種，全球經濟復甦步伐料加快，有協議下脫歐困擾英國經濟，但彼鄰愛爾蘭經濟卻受惠。由於環球經濟環境出現結構性轉變，高資產淨值客戶的財富管理需求相應提高，目前較受歡迎的投資策略包括提高收益策略、融資槓桿操作、配置歐元資產與聚焦醫療板塊。

隨着對愛爾蘭認識趨增，港人移民當地意欲亦日漸提升，較大部分歐洲國家及馬來西亞受歡迎，而港人移民首選國家首三位分別為英國、台灣、美國。Bartra Wealth Advisors 區域經理林卓

靈指出，雖然英國為港人移民首選國家，但隨着英國脫歐，當地經濟及政治環境仍存在很多不明朗因素；愛爾蘭身兼歐盟成員國及英國共同旅遊區，又是英語國家，會成為不少公司轉移基地的首選國家，亦是企業踏入歐洲的重要橋樑，未來營商前景可期。此外，是次調查顯示港人在申請投資移民及移居當地的過程中要求一定靈活性，對投資項目安全度頗為關注，切合港人需要。

保本投資 更加靈活

據報，透過投資愛爾蘭的投資移民計劃（Immigrant Investor Programme, IIP）項目移民愛爾蘭，彈性更高，只需 4 至 6 個月即可快速審批，每年只需入境一天即可保留其居留權，真正可做到移民不移居，不少 Bartra 客戶已獲愛爾蘭永居身份但仍在港工作。另外，Bartra 亦提供當地公屋及療養院的投資移民項目，分別為 3 年期及 5 年期；兩個項目均設 100% 投資本金保障，有 100% 成功的審批及續簽率，其中投資於療養院項目更有每年 4% 回報，屬於高市場需求的醫療板塊。

至於靈活性而言，IIP 申請者的資產證明除了現金，可以是股票、基金、保險單現金價值、樓宇，甚至是車位或能估值的名畫和收藏品等。有些客戶透過相應的金融服務，在低利息的環境下作抵押或融資進行投資移民，在不用退出原本投資的情況下，能通過投資移民獲取身份，的確可為有意移民的港人帶來多一項選擇。

金融仁語

· 唐仁



唐仁、財經界元老級人馬，曾同時為七大媒體撰寫財經專欄，每年與近百上市公司高層見面。

一束文化 當月精選作品



▲《波哥大兒童對死亡突擊隊的無聲控訴》帆布油畫 342x152cm 1989年 喬治·馬修

畫面右側猩紅色的視覺刺激，像刺進畫布一樣充滿暴力，而左側白色部分留有古典主義圓融渾厚的風格韻味，二者在顏色和形狀的鮮明對比下，呈現出如題般無聲的控訴。



▲《我奔跑》混合材質
194.4x129.5cm 1964年 讓·杜布菲

反對傳統美學，這幅《我奔跑》讓參觀者陷入「幻想和幽靈般的平行宇宙」：我們需要凝視目光才能看到兩條腿、兩條手臂、一個身軀和神秘的頭部。畫作彷彿發出尖叫，儼如將從畫布中出現並奔往我們。這個並非畫像卻勝似畫像的存在體，向我們說着話，但這僅僅是圖解、曲折、螺旋和「不確定、短暫且模稜兩可的表像」。



▲《05.06.63》布面油畫
130x90cm 1963年 趙無極

趙無極在一生創作中，融入的兩種傳統，在酣暢淋漓的油彩下所蘊含的東方意韻，無論東方或西方人都能讀出其中的感動，是真正的藝術無國界，它用流淌在畫布上的世界語言，與每一個佇立畫前的人交談。雖然我們身處不斷變化的世界之間，卻也存在極大的共鳴，只是有時強調了差異。

新巴黎畫派 六大師作品 衝擊視覺

綜觀全球藝術的發展史，巴黎毋庸置疑處於一個特殊且無可取代的地位。二十世紀初期，巴黎當仁不讓，晉升為全球藝術中心。那裏匯聚了以巴布羅·畢加索、皮特·蒙德里安等大師為首的「巴黎畫派」。二戰結束後，「新巴黎畫派」形成，同樣匯聚了一批卓爾不凡，力圖在新世界構建新希望的畫家。

讓·杜布菲—「新巴黎畫派」的壞孩子；漢斯·哈同是同一而終、以純抽象方式創作的藝術先知；「新巴黎畫派」唯一仍然在世的大師彼埃·蘇拉吉；歐洲抒情抽象的鼻祖之一，喬治·馬修；尼古拉·德·斯塔爾，預示當代繪畫的先驅；中西藝術的集大成者，趙無極。通過這六位藝術大師的作品，相信能夠啟發參觀者懷着新的力量和信心，面對未來。

今期介紹的系列作品，通過鮮明的色彩和視覺的張力，折射上述藝術家們心中飽含對戰後光明的嚮往，或許這些藝術家之所以令人如此感動，原因在於他們帶來了久違的希望。在政治或經濟崩潰時的藝術獨立性，以及不斷重塑傳統和歷史的藝術自由。

活動推薦：

來蘇之望——新巴黎畫派

時間：即日起至 2021. 4. 23 (周一休息，敬請預約)

地點：Villepin Gallery HK



一束文化科技 iisuArt 立足香港地區，連接全球畫廊機構與大眾藝術愛好者，以提供專業的私人顧問服務為基礎，將藝術品收藏與投資結合，普及藝術品「邊欣賞邊增值」的理念，令客戶在最好的實際投資藝術品。

聯繫方式：Catherine Zhang

Tel：5300 5254



▲《Pot a raies》帆布油畫
130×89cm 1953年 尼古拉·德·斯塔埃爾

這幅作品展現了藝術家用調色刀塗抹濃厚色彩塊的精湛技術，以及高超的顏色混搭技巧，從而製造了各種明亮、和諧的光之感，對光線的操縱成為重點。他認為抽象畫無需拋棄物體自然形態，對光、色彩、空間都有很多探索。



◀《T1956-23》
布面油畫
180×115cm
1956年
漢斯·哈同

圖片資料來自 Villepin 畫廊及藝術家



美國聯儲局：研發數碼美元

美國聯儲局近日就數字貨幣表態，指數碼美元屬局方優先項目，承認有迫切性並要展開研發。這番說話跟局方以往立場不一致，市場揣測美國聯儲局對數字貨幣的態度，已經改弦易轍，剩下來最重要的問題是：美元的地位將如何？

比特幣等加密貨幣的交易愈趨普及，美國聯儲局主席鮑威爾近日向美國參議院銀行委員會作證時，首次確認數碼美元是聯儲局的「高度優先項目 (High Priority Project)」，正密切研究發行數碼美元的前景。鮑威爾不諱言，整個聯儲局系統將為此投入時間和精力。

今次是聯儲局首次承認發展數碼美元的迫切性，反映其改變了先前的審慎立場。鮑威爾以往僅強調，對美國來說，跨境數碼貨幣的發展，「做得對」比「做第一」更重要，因此必須審慎研究其潛在好處和風險。

鮑威爾今次亦有重申上述觀點，強調美元

是全球的儲備貨幣，在推出央行數碼貨幣 (CBDC) 方面，「做得對」最重要。他說，聯儲局正審慎研究應否發行數碼美元，因為當中涉及重大的技術及政策問題，聯儲局將致力於解決技術問題，進行廣泛的公眾諮詢，並與相關人士進行透明的協商。他認為，數碼美元有助推動金融服務普及化，但他不希望造成任何動盪，數碼美元不應對貨幣政策的傳導產生影響。

聯儲局曾披露，波士頓聯邦儲備銀行與麻省理工學院的數碼貨幣倡議 (MIT Digital Currency Initiative) 合作進行央行數碼貨幣研究。此外，歐亞多國近年亦在研究推出央行數碼貨幣。

數字貨幣非比特幣

央行數碼貨幣是由央行發行及控制的電子貨幣，這有別於比特幣等毋須機構管理的去中心化 (Decentralized) 加密貨幣。另外，美國財長耶倫近日亦指出，很多美國人無法使用便捷的支付系統及銀行帳戶，由央行推出數碼貨幣可更快、更安全、更便宜地進行支付。耶倫亦批評比特幣常被用於非法融資，且支付效率低下，但極具投機性。

正當多家央行進行加密貨幣研究之際，愈來愈多機構投資者參與加密貨幣的投資，推動比特幣屢創新高，近期一度曾升穿 5.8 萬美元（約 45 萬港元）大關，但其後出現回吐。

市場稱之謂「科技女股神」的 Cathie Wood，就繼續對比特幣前景表示樂觀，稱很高興看到出現健康的回調。不過她沒有透露其旗下的方舟投資 (ARK Investment Management) 有沒有購入比特幣。

方舟投資持有大手 Square (網上支付服務公司) 股票。Square 最近公布，在截至去年底的第四季，額外購入了 3,318 個比特幣。加上在 2020 年 10 月購入價值 5,000 萬美元的比特幣，其擁有的比特幣總值，相當於公司總資產價值的 5%。

另外，美國商業軟體設計公司 MicroStrategy 亦公布，再購入價值逾 10 億美元的比特幣。特斯拉 (Tesla) 也曾於較早前公布，購入了價值 15 億美元的比特幣，並準備接受比特幣作為付款的方式。全球最大資產管理公司貝萊德也進入比特幣投資領域。

中國做第一

在研發數字貨幣方面，中國可謂十分前衛。2014 年，中國人民銀行成立中國人民銀行數字貨幣研究所，開始對數位貨幣發行框架、關鍵技術、發行流通環境及相關國際經驗等問題，進行了專項研究。

2017 年末，中國人民銀行組織部分大型商業銀行和有關機構，共同開展數字人民幣體系 (DC/EP) 的研發，完成了頂層設計、標準制定、功能研發、聯調測試等工作。

2020 年 8 月 14 日，中國商務部印發《全面深化服務貿易創新發展試點總體方案》，在津冀、長三角、粵港澳大灣區及中西部具備條件的試點地區，開展了數字人民幣試點。同年 10 月 8 日，深圳市人民銀行開展數字人民幣紅包試點。據了解，中國政府已經開始草擬法律條文，規範數字貨幣的法律地位



在研發數字貨幣方面，中國可謂十分前衛。

香港數字貨幣 跨境項目有進展

香港金管局與泰國中央銀行、阿拉伯聯合酋長國中央銀行、及中國人民銀行數字貨幣研究所合作，推行的一項多種央行數碼貨幣跨境網絡項目。項目原名為 Inthanon-LionRock，由金管局與泰國央行發起，旨在探討於跨境支付應用央行數碼貨幣，目前已經進入項目一的第二階段。此聯合項目得到國際結算銀行創新樞紐轄下香港中心的大力支持，並已重新命名為「多種央行數碼貨幣跨境網絡」。

香港金管局稱，藉着 Inthanon-LionRock 項目的經驗，多種央行數碼貨幣跨境網絡項目，將透過開發概念驗證原型，進一步研究分布式分類帳技術 (DLT) 的能力，以促進多區域及 24/7 的情況下實時跨境的同步交收外匯交易，並會探討以本幣及外幣進行的跨境商業用例。

本地區塊鏈比賽 中藥檢測奪冠

由數碼港夥拍企業區塊鏈平台服務供應商 R3，以及區塊鏈應用先驅企業 FORMS HK 合辦的「Block adVenture」區塊鏈應用方案比賽，近期於數碼港園區舉行演示日，共有 7 間本地創科公司展示其方案的概念驗證 (Proof of Concept)，最終由將區塊鏈技術應用於中醫藥品質監控的 Filix Medtech、小額匯款的 DIAAS 及音樂發行的 Alphabrain HK 分別勇奪冠、亞、季軍。

Filix Medtech 創辦人黃偉江表示，其項目 Herbal ID 方案將區塊鏈技術，結合近紅外光 (NIR) 光譜檢測技術，應用於中藥檢測，透過區塊鏈記錄中藥製造、批發及銷售數據，消費者便可清楚知道中藥的來源地及質量，確保資料準確性。

旅遊泰國 可用加密貨幣支付

加密貨幣比特幣近期價格持續創新高，泰國正計劃在旅遊景點接受加密貨幣支付，可能讓泰國成為第一個接納加密貨幣持有者的國家。泰國觀光局 (TAT) 正計劃在觀光景點，接受加密貨幣支付。

泰國第一個瞄準的對象，是國民持有加密貨幣比例最高的日本旅客。根據數據公司 Dalia Research 2018 年的數字，11% 的日本人持有加密貨幣，全球平均是 7%，第二名是德國和美國，各自有 9% 國民持有加密貨幣。



泰國是香港人熱門旅遊地點。

家樂福用區塊鏈 查雞肉蔬菜供應

跨國零售公司家樂福將採用 IBM 食品溯源區塊鏈技術，追溯從農場到商店的食品供應線。在中東地區經營家樂福的 Majid Al Futtaim 公司已與 IBM 達成協議，將首先利用 IBM 食品安全區塊鏈解決方案 (IBM Food Trust) 來追蹤兩個類別的食物：雞肉和蔬菜。

IBM Food Trust 是一個專門為食品行業設計的區塊鏈平台，在 IBM Cloud 上託管。據悉，顧客可以通過掃描產品上的二維碼來獲得整個生產運輸過程的信息，包括產品原產地、生產日期、運輸數據、配料、健康認證和清真認證、營養狀況和溫度數據。這種區塊鏈技術在 2019 年 11 月首次被家樂福使用，利用區塊鏈技術來跟蹤嬰兒配方奶粉的供應鏈。



比特幣參考價 (單位: 美元)

BRTI

47,390

截至 2021-03-01 03:43:00

BRR

43,794

截至 2021-02-28 10:00:00

資料來源: 芝加哥商品交易所

比特幣實時指數 (BRTI)

BRTI 將全球買賣比特幣之需求作綜合計算，目的是即時反映比特幣的美元價格。BRTI 適合於標示投資組合、執行日內的比特幣交易和風險管理。

比特幣參考匯率 (BRR)

BRR 參考比特幣現匯交易流量，以美元價格計值並製成參考匯率。BRR 的設計目的，是增加現貨市場透明度。

市值前十位加密貨幣 (港元單位)

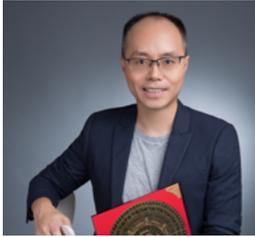
排名	價格	市值	交易量
Bitcoin BTC	\$47,418.47	\$882,234,114,247	\$8,094,748,481,326 171,042,028 BTC
Ethereum ETH	\$1,509.34	\$173,083,141,985	\$76,138,342,444 50,529,245 ETH
Tether USDT	\$1.27	\$40,659,164,462	\$12,539,372,367 9,852,926,244 ADA
XRP XRP	\$239.28	\$36,834,187,057	\$7,309,614,698 30,666,487 BNB
Polkadot DOT	\$1.00	\$35,108,453,854	\$96,775,145,675 96,626,243,462 USDT
Cardano ADA	\$34.90	\$31,874,909,090	\$4,120,804,804 118,192,305 DOT
Chainlink LINK	\$0.4301	\$19,480,365,914	\$1,023,264,204,646 2,384,981,753,344 XRP
Litecoin LTC	\$169.77	\$11,278,329,927	\$32,528,041,482 191,993,723 LTC
Bitcoin Cash BCH	\$26.69	\$10,773,935,738	\$1,718,744,944 65,408,024 LINK
Stellar XLM	\$0.4175	\$9,399,959,304	\$1,371,649,213 3,286,599,545 XLM

截至 2021-03-01 17:57:00

資料來源: CoinMarketCap

市值 = 價格 x 流通供給量

(市值是價格和流通供給量相乘而得)



數字玄機

作者：玄司寧

玄司寧 (Cyril Yuen)，是多家跨國集團的御用風水顧問，師承名家真傳，功力深厚，曾出版《風水縱橫》、《名字改變命運》等風水書籍。他是資深風水師，同時有逾 20 年金融服務經驗，是最早期的比特幣投資者。他每月會為讀者提供主要加密貨幣簡評和價位預測，歡迎提供意見。
Email: cy.yuen@wisemenx.com

比特幣價續破頂 超公斤金條價值

2 月份幣圈迎來了不平凡的一個月，受利好消息及大型機構持續入市影響，多隻主要幣種均創歷史新高 (ATH)。其中最為人注目的，除了比特幣外，還有幣安交易所的平台幣 BNB。

先說比特幣，2 月初，比特幣價位還 34,000 美元拉鋸，後來根據美國證監會 SEC 傳出的文件得知，特斯拉 Tesla 原來用了 15 億美元購入比特幣，消息令蠢蠢欲動的幣價爆升至 48,000 美元水平，令比特幣的市值，超越了 Tesla 公司本身。及後，好消息繼續浪接浪，Mastercard 宣布本年度第四季或開始容許商戶接受加密幣、美國歷史最悠久的銀行推出比特幣業務等，都加深了加密幣的落地應用和投資需求。執筆時，比特幣最高升至 58,000 美元之上，首次出現一枚比特幣超越一公斤黃金的價值！加拿大推出 BTC 和 ETH 的 ETF 基金，反應非常熱烈，首兩天已經雄據交易量榜首。

根據自稱 Tesla 內部工程師的爆料，該公司的比特幣在一月時的平均買入價，在 32,000 美元之下，

利用交易機械人多次小額購入了 3 萬多枚。屈指一算，Tesla 今年從 BTC 的帳面收益，已經突破 12 億美元，比該公司 2020 年全年賣車收入還要多！

加密貨幣 價格飆升

ETH 隨着手續費高昂，單筆手續費動輒幾十美元，令 Defi 項目使用者怨聲載道，催生了由幣安研發的公鏈 BSC (Binance Smart Chain) 應用的爆發性增長，2 月頭 ETH 手續費再創高位後，不少投資者紛紛把資產轉投 BSC 公鏈的項目上，令 BSC 的 Defi 日成交量一度超越 ETH。水漲船高，幣安幣 (BNB) 的價格，亦從 2 月初時的 50 元之下，急升至最高 348 元，創下月升幅 700% 的佳績。

一個又一個神話在幣圈出現，但到目前為止，群眾參與度與其他投資比較，仍有一段大距離，市場潛力巨大，勢將持續成為焦點。你可以不投資加密幣，但您不能不學習和了解其基本原理的操作，因為不久將來，加密幣只會與日常生活更息息相關。



免責聲明

本欄發表的評論、新聞、研究、分析、價格及其他資料，只能視作一般市場資訊，只作參考之用，並不構成投資建議。本欄對於資料錯誤、不準確或遺漏無須承擔責任，並且不保證其中所載信息、文字、圖表、連接或其他項目準確或完整。本欄對於資料所引致的任何特殊、間接、連帶或相應損害，包括但不限於損失、收入損失或利潤損失不應負有法律責任。



評論

XTM 比特幣站總監 百明

作者簡介

百明 Sir 是加密貨幣投資者，2013 年以 80 美元持有第一個比特幣開始，之後在幣圈建立國際大型雲端挖礦中心、XTM 虛擬貨幣交易中心等，期間經歷多個升跌浪，對幣價起跌獨具慧眼，擅長拆解虛幣界騙局，幫助投資者達致財務自由。

首富與女股神 推動仙幣

上文提及幣市已進入比 2017 年大升浪更牛的牛市，果然發生了！整個加密貨幣總值在兩個月份內由 1.11 萬億美元暴升至 1.72 萬億美元，比特幣更在 32,000 美元水平攀上最高點 58,300 美元！

全球首富 Elon Musk 之電動車公司 Tesla 披露，公司已購入約值 15 億美元的比特幣 (Bitcoin)，消息隨即刺激幣價創上新高。筆者估算，馬斯克應該在比特幣約 3 萬美元左右，買入約 47,000 枚 Bitcoin，若按現價 58,000 美元計算，這單一加密貨幣投資，Tesla 一個月來就賺逾 100 億港元，所得利潤遠超公司 10 多年從經營電動車所獲得的利潤之總和！

轉投山寨幣 期待暴漲

此外，方舟 ARK 女股神 Catherine Wood，最近的評論與動作也推動幣市升溫，她所創立的方舟投資 (ARK Invest) 專注投資於創新科技，旗下七隻 ETF 過去數年均跑贏大市，而方舟 2 月中向美國證交會 SEC 披露，其 ETF 再度持增 214 萬股由灰度基金發行的 GBTC，總持有超過 700 萬股，市值約 3.7 億美元。

不少投資者從比特幣升值過程中，身家與子彈充裕了，就嘗試向山寨幣（即以太幣 ETH 及其他上萬隻加密貨幣）埋身尋寶，期望找

出較比特幣更具升值潛質的「仙股」，屈指一算市值最大之 300 隻加密貨幣中約有 40 隻左右現貨是低於 0.1 美元的，他們轉投「仙幣」期望能複製香港仙股倍升神話！

不過，比特幣佔全個加密貨幣總值比例，2 月份與上月結算一樣，依然維持在 62% 水平，即上萬隻山寨幣總和，仍舊只佔全幣總值之 38%！山寨幣大軍並未能跑贏比特幣升幅，暗示投資者從山寨幣倍升尋寶普遍並不順利！

山寨幣 當時得令

從另一角度看，在上次幣市大蕭條前夕，即由 2017 年 12 月比特幣達 2 萬元歷史高位時期，山寨幣確有一段不短的時間總幣值跑贏比特幣，正好與今天數據相反。當時山寨幣總幣值達 62%，比特幣只佔其 38%，山寨幣炒賣氣氛明顯比今天熾熱，但也是一個浪潮結束的啟示！雖然在截稿前整個幣市也曾出現過 10-20% 回調與閃崩情況，不過筆者從數據推測，市場還陸續有大量資金與大戶進場加持，現況仍算穩健。

山寨幣雖已步進牛市，但仍未出現如上次幣市泡沫爆破的明顯跡象，相信山寨幣還會持續群鶯亂舞，為幣民迎來久違了的仙履尋寶奇緣！

買賣加密貨幣 尼日利亞最潮

最近加密貨幣市場成為風眼，其實這是筆者最不想看到的事，但在烈風中，不要講是豬，連鐵板也能吹起來了，大家要小心當中的風險！

最近已經有新入門的幣友分享熱炒的心得，既然這麼熱的時間，不如這次分享一些套戥交易（Arbitrage）的小方法。套戥交易是指不同市場之間同一產品價格偏離，可以通過賣出價格被高估的資產，同時買入價格被低估資產來賺取差價的一種無風險套利行為。常見的套戥交易包括價格及利息套戥。價格套戥是指在一個市場低價買入；另一個市場高價賣出。利息套戥常用於貨幣市場，低息借入、高息貸出相同貨幣，來賺取利率差距。

最近比特幣延續上漲趨勢，曾一舉突破 56,000 美元大關！大年初一曾在短短 9 日，BTC 已上揚 15.4%，年初至今累漲約 90.95%，而同期標普 500 指數漲幅僅為 4%。加密市場是一個全球 24 小時交易的市場，各地存在一定差價，然而尼日利亞的比特幣竟溢價超過全球市場的 50%，耐人尋味！根據 bitcoinpricemap 數據顯示，其價格高達 85,379 美元。

國家實施 加密禁令

在比特幣 ETF 開始於各國金融市場試水之際（全球第一個、第二個比特幣 ETF 獲加拿大、安大略省監管機構批准），尼日利亞中央銀行卻實施了禁令，警告金融機構不要啟用比特幣交易，甚至下令金融機構關閉參與加密貨幣交易的帳戶。但禁令未能成功阻止加密貨幣交易的蓬勃發展，統計數據顯示，尼日利亞

目前的比特幣溢價為 51.91%，幾天前，它僅比全球市場價格高出 36%。

尼日利亞的 BTC 溢價與其他國家相比高出好幾個數量級，南非以 2.98% 的溢價排名第二，馬來西亞和印度尼西亞排在三至四位，溢價分別為 2.73%、2.17%。幾年前韓國和香港也發生過的，一群潮服 OPPA 帶着一整箱美金（親眼見的！）去柴灣某工業大廈交易，再滿心歡喜的回韓國賣比特幣，當時韓國的溢價約 20% 以上。

禁令的下達，使 P2P 交易方式在尼日利亞全面佔據中心地位。全球第二大 P2P 加密貨幣市場的增長幾乎沒有受到阻礙，點對點交易平台的交易量猛增，行業巨頭也正在設計手段來迎合蓬勃發展的尼日利亞市場，同時用戶間的點對點交易也迎來爆發。

還有的平台推出了 Express 模式，在該模式下，將允許完成 KYC 的交易者用尼日利亞貨幣奈拉（NGN）兌換加密貨幣，交易成本為零。

其他交易所可以來效仿這一點，通過引入類似服務來鼓勵該國繼續進行比特幣交易。對於尼

日利亞的年輕人口而言，比特幣不僅僅是一種數字資產，它在疫情期間發揮了重要作用，為捐贈慈善提供便利。因此，儘管中央銀行取締了禁令，他們沒有放棄比特幣也就不足為奇了。

如果航空禁令取消後，相信就是一群尼日利亞青年飛來飛去了。

板塊先機

· 白賴仁



證監會持牌人士，主力研究半新股及財技股，破解莊家大佈局，兼修極為相似的加密貨幣世界。



評論

中國 美國 新加坡 泰國 央行數位貨幣研發 繼續提速



隨着比特幣被特斯拉、萬事達等大型企業機構納入支付工具，不少國家央行正感受到日益嚴峻的數字支付工具競爭壓力。去年以來，眾多國家都在加快針對央行數字貨幣（Central Bank Digital Currency，下稱 CBDC）的研發測試步伐。

國際清算銀行對全球 CBDC 發展狀況的最新調查顯示，截至去年底，在受訪的 60 多家央行裏，逾 80% 正在從事 CBDC 的研究、試驗與開發，至少 36 家央行已發布數位貨幣工作進展。其中，10% 國家央行已上線 CBDC 試點項目。

新興市場對於 CBDC 的研發熱情顯著，目前，包括巴哈馬、烏拉圭、厄瓜多爾、委內瑞拉、

泰國、柬埔寨等國已發行 CBDC，中國等不少新興市場國家則在積極開展零售型央行數字貨幣的應用測試。

各國競推 自家數位貨幣

相比而言，歐洲、美國等國 CBDC 研發仍在研究實驗階段，僅有新加坡 Ubin、加拿大 Jasper 相關研發進展稍快一步。業內人士分析，新興市場國家研發 CBDC 的步伐之所以快於發達國家，主要原因是不少新興市場國家迫切需要推出央行數位貨幣，有效解決本國紙幣流通受限、緩解本國貨幣匯率異常大幅波動、提高貨幣投向跟蹤能力等問題。

歐美國家的貨幣決策路徑較長且決策權相對分散，比如歐美國家金融監管部門仍在討論



CBDC 可能引發的金融風險、擠兌風險等問題，導致他們在 CBDC 研究與機制設計方面需花費更長時間才能達成共識。

隨着比特幣日益受到民眾關注且普及度越來越高，各國央行對 CBDC 的研究測試開發進度將隨之提速。畢竟，這些國家都不希望比特幣使用範疇日益擴大，進而衝擊本國主權貨幣地位，因此需加快 CBDC 開發落地以削弱比特幣的應用範疇。CBDC 若要發行成功，不但需要本國擁有良好的網絡支付基礎設施與民眾移動支付習慣，還需完善的 CBDC 設計架構。

以中國央行數位貨幣（DCEP）為例，其設計過程明確了三大原則，一是 DCEP 採用中心化的管理模式，對 DCEP 使用者進行實名制註冊，並且在使用 DCEP 過程中進行全流程監管；二是 DCEP 採取帳戶松耦合方式，因此在交易環節對帳戶的依賴度較低，能實現現金流通的點對點交易結算；三是 DCEP 基於 100% 準備金發行，並採取雙層運營模式且在運行過程中不預設技術路線，更能發揮商業銀行在 DCEP 運行過程所扮演的角色，有效維護金融體系的穩定；四是 DCEP 在中國的目標是僅替換 M0，作為現金的「數位形態」。這些原則的設計，均保障 DCEP 的有效運營與成功落地。

目前 CBDC 發展勢頭仍強，認為一旦本國 CBDC 能獲得廣大民眾接受並形成新的數字貨幣支付習慣，比特幣對主權貨幣的支付挑戰自然會土崩瓦解。



香港區塊鏈產業協會
王俊文會長



香港區塊鏈產業協會
Hong Kong Blockchain Industry Association

香港區塊鏈產業協會在過去推行了不少成功的講座及培訓，要是大家對科技及培訓教育有興趣，可瀏覽：<https://www.hkblockchainindustry.com/>

協會將會舉行不同活動，並將會邀請創業者、創新科技領袖、企業家、專家學者、投資人、行業代表性的組織，分享他們的見解，並共同探討在科技創新領域及數字經濟發展方面的示範引領作用，以及最新發展與趨勢。

詳情可瀏覽：
<http://www.gba-expo.com/>



Join Us 加入協會

如果你是專業人士，想做好準備區塊鏈對你的專業造成的顛覆企業管理層，想使用區塊鏈技術做到產業升級區塊鏈創辦人，想與志同道合的朋友一起爭取更好的監管、營商環境在學人士，想學到最新的區塊鏈知識、加入區塊鏈這個行業投資者，想快人一步找到最有潛力的區塊鏈項目請你立即加入香港區塊鏈產業協會！

全球機器學習技術大會

年會 4/16-17

形式：會議（北京）

日期：2020年4月16至17日

時間：上午9時至下午5時30分

主辦機構：Boolean 博覽

Boolean 秉承「全球專家，連接智慧」的宗旨，特邀近40位機器學習領域的技術領袖和行業應用專家，與1000+來自電商、金融、汽車、智慧製造、通信、工業互聯網、醫療、教育等眾多行業的精英參會聽眾，共同探討人工智慧領域的前沿發展和行業最佳實踐。

2021 中國互聯網 科技創新展覽會

4/22-24 峰會

形式：會議（上海）

日期：2021年4月22日至24日

時間：上午9時至下午4時

主辦機構：雷蒙國際

世界主要國家都把互聯網作為經濟發展、技術創新的重點，「互聯網+」機遇與挑戰期，融合創新是其未來發展的必由之路。在新一輪產業變革中唯有緊跟行業政策發展趨勢，洞察市場訊息，向產業鏈上下傳遞您的價值，才能掘取資訊化轉型中的無盡資源。

BankDigital

數字銀行峰會

峰會 4/23

形式：會議（上海）

日期：2021年4月23日

時間：上午9時至下午6時

主辦機構：青文諮詢

BankDigital 數位銀行峰會將於2021年4月23日舉辦，並將邀請200位銀行業嘉賓出席，共同探討後疫情時期銀行業如何通過數位轉型應對全新的市場環境與技術創新。

BankDigital 數字銀行峰會交流群現已開通，凡報名成功之嘉賓可申請入群。群內將定期發布行業訊息，大會材料，系列峰會線上直播地址，預約線下會面。

走出疫情露曙光 大家準備

各位會員大家好，元宵佳節剛過，祝各位家庭團圓，事業順境，最重要身體健康！牛年初始，新冠病毒疫情受控，加上幾種疫苗先後抵港，社區五類人士率先接種，相信我們可走出疫情陰霾，香港曙光漸露。

協會剛於1月23日跟聖公會合作，為獨居長者推行「寒冬送暖顯關懷」愛心行動2021。本會「灣青動力」義工們出錢出力。同日，香港區青年聯盟主辦「港青大灣區發展機遇」線上直播活動，我獲邀代表協會擔任主講嘉賓。

此外，本會曾接受「思考香港」訪問，反映本會會員對「大灣區就業計劃」的反應。2月1日至11日，本會更為會員舉辦中環年宵攤檔項目，為青年創業及就業打打氣。

中港有望第二季度局部通關，但我們也要先準備，

接種疫苗應該是條件之一，機會永遠留給有準備的人，祝各位牛年順境，一本萬利，智闖灣區。

感謝義工 疫境送暖

今年1月23日星期六，由本會義工團「灣青動力」與「香港青年企業家」聯合協辦及贊助、香港聖公會黃大仙長者綜合服務中心舉辦的「寒冬送暖顯關懷 愛心行動2021」，為一眾黃大仙長者送上溫暖及抗疫物資。感謝一眾的義工為200位獨居長者送上防疫包及探訪慰問，在疫境中為社區增添關懷及溫暖。



粵港澳大灣區
青年協會主席
伍忠豪



1月7日 - 深圳北站港澳青年創新創業中心開幕。



1月23日 - 港青大灣區發展機遇上講座。



1月23日寒冬送暖顯關懷。



香港基層青年 灣區行

時任政制及內地事務局局長聶德權（左三）與基層青年共話灣區發展。

粵港澳大灣區青年協會

本會是由一班基層出身、努力奮鬥的青年企業家牽頭，組成富活力、有熱誠且務實的團隊，積極協助中港澳三地青年實踐理想，

引領港澳社區青年與內地交流接軌，在大灣區中尋找商機、發揮所長，迎接新時代、把握新機遇、創更好未來。

會員人數：近 1000 位會員
覆蓋區域：大灣區 9 + 2 城市

網站：
<https://www.youthgba.org>

facebook：
<https://www.facebook.com/youthGBA>

電郵 [info@youthgba.org/](mailto:info@youthgba.org)

加盟會員熱線 3705 5855/

Whatsapp 6745 8491



大灣區香港青年創新創業基地成立儀式。



活動介紹

本會致力於全港十八區及大專院校舉辦講座，過往本會已走訪了11區及4間大專院校；亦造訪了大灣區不同城市，從廣州、深圳、珠海、東莞、中山、佛山到澳門特別行政區等等。

由講座開始，再配合地區考察團，讓會員能深入體會國內的發展，從而進一步了解當地政策，並達至協助他們進駐大灣區。



探訪活動



年宵活動



▲ 2021 至 2022 年度《財政預算案》
◀ 財政司司長陳茂波最近發表新輪《財政預算案》。

預算案 95 億助業界 有讚有彈

財政司司長陳茂波最近發表的《財政預算案》中，提出約值 95 億元的支持企業措施，以幫助工商業界渡過疫情難關。市場對新措施反應分歧，大型機構對政府建議多表歡迎，但不少中小企卻指新措施缺乏魄力，對中小企的幫助只是聊勝於無，而對一直捉襟見肘、捱足 12 個月的企業來說，更是遠水難救近火。

約值 95 億元的支持企業新措施，大致分為八項（見表）。恒生銀行 (0011) 商業銀行業務總監林燕勝表示，該行歡迎及支持《財政預算案》推出「百分百擔保特惠貸款」優化措施，該行正積極配合按證保險公司進行準備工作，希望進一步協助紓緩中小企資金周轉的壓力。

《財政預算案》中在「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」（BUD 專項基金）着墨頗多，意在協助本地中小企拓展市場，因此政府注資 15 億元，分階段擴大資助地域範圍，由 20 個經濟體大幅增加至 37 個，以涵蓋所有與香港已簽署促進和保護投資協定

的經濟體，並將每家企業的資助上限由 400 萬提高至 600 萬元，支援它們充分利用投資協定提供的更佳保障，發展更多樣化市場。

大型機構 多正面評價

香港中華廠商聯合會對新一份《財政預算案》深表支持，認為政府向 BUD 專項基金增加注資，並擴大資助地域範圍和提高企業資助上限，有關措施切合當前業界努力拓展市場和分散市場結構的需要。

香港工業總會亦歡迎《預算案》採納其意見，重點投放資源協助業界拓展業務，向 BUD 專項基金增加注資、擴大資助地域範圍、每家

政府支援企業措施(2021/22年度財政預算案)	
措施	內容
中小企百分百擔保貸款	延長申請期限至今年底，貸款上限增至600萬元，還款期延長至8年，還息不還本延長至最多18個月
退稅	寬減2020/2021課稅年度100%利得稅，上限1萬元
非住宅物業差餉	寬減2021/22年度差餉，首兩季每戶每季上限5,000元，後兩季每戶每季上限2,000元
商業登記費	寬免2021/22年度商業登記費
水費及排污費	自4月起寬減75%應繳水費及排污費，每戶每月寬減上限分別為2萬元及1.25萬元，為期8個月
租金及費用	寬減政府物業合資格租戶，地政總署轄下合資格短期租約及豁免書的75%租金及費用，為期6個月
BDU基金	向基金注資15億元，提高資助上限至600萬元，資助範圍由20個經濟體增加至37個

企業的資助上限提高至600萬元等，都可謂是善政。會方歡迎政府繼續推行「遙距營商計劃」(D-Biz)、向貿易發展局撥款推動商務數碼化。

不過，香港經濟民生聯盟(經民聯)表示，《預算案》只向BUD專項基金注資15億元，不足以支援廠商應對疫情，建議政府優化出口信用保險。此外，一些中企業對《預算案》援助新措施提出質疑，指政府措施在短時間內，或能紓緩到部分人困境，但長遠其實解決不到根源問題，原因是經營成本太貴，經營實體店難賺錢，因要面對地產商、業主無止境加租，業主無規管下的加租才是最大問題。

17 億元 振興旅遊業

對於疫情下最受影響行業，《預算案》同時提出了一些新措施以協助業界。例如為支援旅遊業，政府預留9.34億元提升旅遊資源，當中1.69億元用作繼續開展本地文化、古蹟和創意旅遊項目。

《預算案》亦會預留7.65億元，支持香港旅



《財政預算案》影響本地逾三十萬中小企生意。

遊發展局(旅發局)重振旅遊業的工作。旅發局相繼推出「旅遊·就在香港」和「360 Hong Kong Moments」等推廣計劃，以帶動本地氣氛和消費、在客源市場進行推廣和保持曝光，並會在跨境旅遊陸續重啟時，推出「Open House Hong Kong」平台，促銷優惠吸引旅客。旅發局亦正全面審視在疫後新常態下香港旅遊的長遠定位，制訂適切策略，帶動旅遊業復甦。

對此，國泰航空(0293)表示，歡迎《財政預算案》中，肯定了航空及旅遊業對香港的復甦及長遠發展至關重要，並建議了多項支援措施。國泰很高興政府將就「航空旅遊氣泡」進行商討及作出安排，為恢復國際航空交通作好準備。

大灣區創業空間多選擇 港企開業同受惠



駿翔 U8 創業孵化基地



駿豐中城智造創業孵化基地

辦公空間是創業最大的一個環節，亦是創業起動資金首要考慮的最大成本。首次租用辦公室，「三上一按」或「兩上一按」當中之上期及按金，基本上或已佔去創業成本的 20% 或以上。有意在大灣區創業發展，辦公空間絕對是不可或缺，因為內地工商局是必須企業營運在實體辦公空間，提供紅本租賃憑證才合資格申領營業執照。大灣區地大物博，單是深圳市寶安區已有超過 100 多個創業基地，創業者怎樣可以選擇合適的辦公空間呢？

灣區文化傳媒集團承蒙深圳市寶安區人力資源局委託協助在中國香港地區開展寶安區就業創業及人才政策、深港澳青年創業就業政策兩項宣傳事宜。2021 年 1 月初，灣區文化傳媒集團團隊開始拜訪深圳市寶安區人力資源局轄下 50 多個產業園區基地。目前為止，已與 30 家產業園區基地會晤，藉此提供更多資源協助予港人港企。每個產業園區基地都具國際化標準資源配套，各具風格特色，而且深圳市寶安

區創業最吸引之處是創業者可以申請租金優惠政策福利扶持，為港人港企大大降低創業成本。

深圳市寶安區內創業基地扶持的項目也非常清晰，創科或技術行業，創業者可考慮入駐匯聚創新創業孵化基地，如果從事文藝創作或視覺藝術的，76 SPACE 影像基地進駐了大批同業，華豐國際機械人創業孵化基地則歡迎任何創業人士。各大產業園基地佔地面積相當遼闊，設施十分完善，創業者可因需要租用獨立辦公室、共享辦公空間，路演廳、會議室、多功能視聽室、咖啡小食吧、休閒空間等等應有盡有。產業園基地亦會因應特定項目提供專業的資源對接，例如法律諮詢、創業輔導服務等，創業者無須左顧右撲對接相關事項。

大灣區的辦公空間除了提供創業辦公平台外，某一些產業園區還堅負孵化及培訓初創企業的理念，以及帶動就業創



業生態，為年輕人在創業路上扶上一把。寶安區的孵化基地已孵化初創企業五千多家，孵化成功率 75% 以上，帶動就業達 56,000 人，取得良好社會效益，有效激發社會創新

創業熱潮，大大提升了大灣區的融合水平，為寶安區打造「灣區核心、智創高地、共享家園」。



拜訪中糧（福安）機器人智造產業園



港青入駐中糧商務公園



創業基地備休閒空間

打入大灣區及內地市場必備利器—微信公眾號



社交媒體是現代營商最重要的工具，微信於大灣區以及整個內地市場，是人們生活必需的系統。超過 14 億總用戶，功能之廣泛滲透入市民每一項生活。企業如果希望在這龐大的用戶群分一杯羹，開通微信公眾號實是首要一環。灣區文化傳媒集團為有意於大灣區發展的港人港企提供一站式開通微信公眾號服務方案，以香港公司主體註冊，解決註冊帳號時所遇到的困難，為港人港企在大灣區市場踏出第一步。





深圳中小企聯

打造粵港澳大灣區最具服務力、凝聚力、影響力的中小企業價值連接平台

2020 新春年會

主辦單位：深圳市中小企業家聯誼會、深圳市中小企業產業創新協會



深圳中小企聯 (SMEA) 平台由深圳市中小企業家聯誼會、深圳市中小企業產業創新協會、粵港澳大灣區產業創新聯盟共同組成，在深圳市中小企業服務局的指導下，中小企聯「兩會一盟」現有登記企業家會員、中小企業之家成員、灣區產業聯盟成員合計超過 3000 人，上市企業、獨角獸、擬上市及隱形冠軍企業超過 40 家。行業涵蓋：智慧製造、資訊產業、人工智慧、工業互聯網、新能源、新材料、生物醫藥、物流供應鏈、金融投資、建築工程、產業園區、文體教育、企業服務、酒店餐飲、零售貿易等眾多領域。

在「雙區驅動」背景下，中小企聯立足深圳、連接大灣區、服務中小企業、推動產業創新與合作共贏，通過搭建每年一屆的「GBAIS 灣區峰會」平台及「GBAIA 灣區產業聯盟」平台，彙聚粵港澳大灣區中小企業產業創新資源，助力港澳中小企業及青年融入大灣區發展，促進灣區城市間的產業創新與協同發展，全力打造粵港澳大灣區最具服務力、凝聚力、影響力的中小企業價值連接平台。

GBAIS 粵港澳大灣區產業創新峰會

在粵港澳大灣區與社會主義先行示範區的「雙區驅動」國家戰略背景下，為深入落實創新驅動發展戰略，深化粵港

澳創新合作，自 2018 年起，在深圳市工業和資訊化局、深圳市中小企業服務局、香港貿易發展局、香港生產力促進局、深圳市福田區政府等部門的指導與支持下，深圳中小企聯策劃並主辦了每年一屆的「粵港澳大灣區產業創新峰會（簡稱：GBAIS 灣區峰會）」，來自粵港澳大灣區知名企業家、學術院校、商協會、金融投資機構主要負責人、企業界知名人士和專家代表、創新創業企業代表、新聞媒體、政府有關部門負責人，近 1000 人出席峰會。

每年的灣區峰會由知名專家教授、業界權威人士及主流媒體綜合評審出「金灣獎·十大創新力企業/十大創新力人物」。GBAIS 為粵港澳大灣區中小企業搭建了一個溝通、交流、合作的平台，推動了大灣區城市間的交流與合作，得到了與會領導、企業家及社會各界的高度認可。

GBAIA 粵港澳大灣區產業創新聯盟

粵港澳大灣區產業創新聯盟（簡稱「GBAIA 灣區產業聯盟」），發起於 2018 年第一屆粵港澳大灣區產業創新峰會，是由粵港澳大灣區上市公司、創新企業、科研院校、商協會、產業園區、金融機構、產業服務等有一定規模和行業影響力的單位為主，按照「自願、平等、合作」



的原則發起的集開放性、學術性和創新性於一體的服務型聯合體。

GBAIA 灣區產業聯盟秉承「平台共建、開放共用、合作共贏」的價值理念，以「聯接灣區、驅動創新、發展產業、促進合作」為宗旨，充分把握粵港澳大灣區發展的歷史機遇，彙聚大灣區各產業領域上市公司、領軍企業、創新企業、投資機構、科研機構等企業家及核心負責人的加入，通過卓有成效的聯盟機制，凝聚政府、企業和社會各界的共識與力量，推動粵港澳大灣區產業創新與合作發展。



「一個被稱為
連長的價值連接者」

連榮衛 Brian

深圳市中小企業家聯誼會 執行會長
深圳市中小企業產業創新協會 秘書長
粵港澳大灣區產業創新聯盟 秘書長
粵港澳大灣區產業創新峰會組委會 秘書長

商會組織人物介紹

連榮衛，一個被稱為「連長」的價值連接者。1998年畢業於西安美術學院設計系；同年入職萬科集團深圳國際企業服務有限公司；2002年創立深圳市互上品牌行銷顧問有限公司，長期專注品牌戰略規劃、品牌價值定位與設計、行銷傳播及商業模式研究與實踐。2016年2月出任深圳市中小企業家聯誼會秘書長，2019年9月至今任執行會長；2018年籌畫創辦每年一屆的粵港澳大灣區產業創新峰會；2018年策劃發起灣區產業創新聯盟，任秘書長；2019年9月創立深圳市中小企業產業創新協會，任創會秘書長。



員工薪金

辦公室
租金

股東補貼

社保
(= 內地 MPF)

貸款利息

香港人想發展大灣區生意，開好大陸公司之後，最多人關心的話題就是內地政府有甚麼補貼資助，可以幫香港人以更低成本做生意。以我們經常推薦的寶安區為例，**就有高達 80 萬的創業資助等你申請。**

另外，灣區文化傳媒集團榮獲深圳市寶安區人力資源局正式委任為 2021 年中國香港地區開展寶安區就業創業及人才政策、深港澳青年創業就業政策兩項宣傳事宜，為有意在大灣區創業人士提供優厚待遇。





4月博鰲論壇 聚焦一帶一路

博鰲亞洲論壇宣布，2021年年會將於4月18至21日在海南博鰲舉行，主題聚焦全球治理和「一帶一路」。市場估計這個世界級會議，將正面回應各方質疑「一帶一路」聲勢不如從前的問題。

今年博鰲亞洲論壇（Boao Forum for Asia）年會的主題為「世界大變局：共襄全球治理盛舉合奏一帶一路強音」。年會將以線下（實體）會議為主，並配合疫情等實際狀況所需，部分採線上線下結合型式。

六項議題 前瞻大局

論壇發言人表示，今年年會的六項議題分別是：解讀中國、把握世界變局、一帶一路合作、擁抱產業變革、與新科技共舞，以及共享發展。發言人指，過去一年受疫情衝擊，世界經濟衰退，國際矛盾紛爭增多，全球性挑戰更加突出，世界大變局加速演進；國際社會需共同思考疫情後「如何化危為機，完善全球治理」。

原於2020年舉辦的博鰲論壇年會，因應新型冠狀病毒（Covid-19）疫情宣布停辦。博鰲論壇多於每年3至4月舉行，通常是「兩會」後的首場大型外交活動，多被外界用以觀察中國對外政策的風向，惟去年因受疫情影響而停辦。

博鰲亞洲論壇是由25個亞洲國家和澳洲發起（2006

年增加至28個），於2001年2月27日在中國海南省博鰲鎮召開大會後宣布成立。論壇為非官方、非營利性、定期、定址的國際組織；為政府、企業及專家學者等提供一個共商經濟、社會、環境及其他相關問題的高層對話平台。

《預算案》撐一帶一路

財政司司長陳茂波在新一份《財政預算案》中表示，國家已就「一帶一路」倡議與約170個國家和國際組織簽署合作文件。政府會繼續善用香港國際金融中心的功能，為「一帶一路」基建項目提供融資服務，推動香港企業和專業服務界在國家於海外建設的經貿合作區開拓業務，並與相關內地企業和行業協會建立聯繫，共同開拓新市場，鞏固香港作為「一帶一路」的首選功能平台和重要節點的角色。

另外，商務及經濟發展局局長邱騰華早前亦表示，在全球都仍尋找互惠互利市場及貿易夥伴下，內地早年推動一帶一路及大灣區，雖現時國際緊張形勢，但內地並無關上大門，他說：「既然大門繼續開，香港要搭到呢班車，取得有利地位」。

品牌新勢力 灣區盡顯商機

大中華名牌企業聯會執行會長陳偉航教授表示，目前全球疫情未止，本港全民忍耐做好防疫措施，呼籲會員企業更要互助，匯聚正能量，待疫苗普及，蓄銳再迎新機遇，落實香港品牌新勢力進駐大灣區。

配合香港特區政府施政方針，推動大灣區創科產業合作、灣區培訓體驗、人才吸納、5G應用、拓展內銷市場、擴大支援中小企計劃等都會為工商業界帶來機遇，總能從中受惠；至於培育具灣區發展能力的年青一代人才更是未來必需的。

既然「一區兩園」係施政新思維，初步集中於香港與深圳為主，聯會樂見不久將來可以「一區十地」在大灣區遍地開花。展望2021年，聯會正積極推出「品牌天地-O2O灣區之旅」計劃等，助會員企業提升品牌消費線上新體驗。



www.gabi.org.hk info@gabi.org.hk



「品牌天地-O2O灣區之旅」計劃

- 聯會會員專享 O2O線上線下銷售平台
- 強化品牌線上戰略
- 提升品牌消費線上互動體驗
- 企業品牌網店平台專屬區域
- 大灣區媒體推廣香港品牌



www.gabi.org.hk/shop

即上GABI網店平台

歡迎會員參與及業界加盟



6723 3301



info@gabi.org.hk



www.gabi.org.hk

大中華名牌企業聯會 簡稱「名企會或GABI」

Greater-China Association of Branding Industry Ltd. 為歷屆獲取《大中華百分百香港名牌大獎》的企業聯合組成而創立，以凝聚粵港品牌力量，促進商機；讓媒體和人才互惠互動，藉著此良機共同打造大灣區的經濟商貿繁榮。在創新創業、一帶一路等國策的帶動下乘勢適時推動發展。

促進企業互貿
培育創業人才

發展品牌經濟
關愛環保共融



即上Facebook專頁

@100percenthk
www.100percent.hk



五千中港會員 重新出發

牛年行大運，開工生意旺！春節過後，很多會員朋友都已經開工。香港疫情緩解可能仍需一段時間，在此，我代表香港中華工商總會，呼籲大家注意日常防護、減少聚會及不必要的社交，協助香港恢復正常秩序。政府亦已安排市民接種疫苗，希望大家抓住機會，盡快接種疫苗，恢復中港通關。

投資推介會 萬勿錯過

新的一年，相信本港市場可逐漸恢復活力，與內地貿易往來更趨緊密，總會樂意利用在粵港澳大灣區及上海的辦事處，幫助到更多會員企業拓展新業務。

香港在亞太地區的金融中心地位，不斷得到穩固，去年雖面臨疫情及社會風波，但還是吸引了大量內地優秀企業來港進行IPO（首次公開發行），國際資本在香港仍然活躍。

本會旗下的金融委員會，會發揮香港國際資本、行業優勢，將連同內地知名律所和券商等，舉辦多場香港國際資本市場對接推介會，以幫助更多內地企業來港上市。

另外，本會旗下的青年天使會將在2021年，邀請本港及內地知名風投、創投機構，協助年輕創



香港中華工商總會
主席
梁永安

業者創業，同時會與多間大學合作，組織學生於今年暑假往內地城市實習，增加對內地市場的了解及認知。

香港中華工商總會 (HKCICA)

www.hkcica.org.hk

info@hkcica.org.hk

申請成會員：

9408 6706

6877 2260



2021年 HKCICA 首季活動

1. 在香港舉辦新年行山活動
2. 在內地舉辦新年家宴活動
3. 與機構合作，舉辦「大健康大未來」視頻研討會



本會早前在內地舉行新春家宴。

HKCICA 有 5000 中港會員，屬下有 17 個分會，覆蓋各行各業，無論你是個人申請者、初創公司、知名企業或外資公司，加盟本會可擴展無限人脈和商機。

本會宗旨及願景

1. 促進工商社群和諧發展，共謀商機，繁榮香港
2. 維護會員權益，引導會員參與公共事務，服務社會
3. 與世界各地商會組織及政府的交流，促進合作
4. 增強會員歸屬感及榮譽感，幫助會員融入社會
5. 宣導會員遵從總會的核心價值觀：利他、服務、奉獻

本會提供服務：

- | | |
|---------|---------|
| 1. 經貿交流 | 4. 國際合作 |
| 2. 促進投資 | 5. 商業社交 |
| 3. 政商交流 | 6. 康體休閒 |



三月又到兩會期 投資要揀貨

今年2月下旬，通脹再成為炒賣港股主題。油價在兩星期內上升14%；國際期銅曾經單日升幅達5%；相反美元、黃金和美債等避險資產走弱。其中可作通脹指標的美國10年期美債利率升破1.5%，重返上年疫情前水平，這足以證明市場情緒的再修復。

資源價格離不開幾個因素，供、求、市場情緒和流動性等。各國政府陸續安排人民接種疫苗，市場預期經濟會復甦，對資源需求會上升，加上各國未有收緊財政政策，市場率先炒作「再通脹」。美聯儲主席鮑威爾重申，將保持接近零利率，直到充分就業和通脹上升到2%，並有望在一段時間內適度超過2%，為此稍為降溫。

「十四五」開局之年

在地球另一邊的中國，2021年是「十四五」開局之年，在春節過後全國大部分省市已明確了今年重點建設投資計劃。其中四川、河北和上海等省市，已公布2021年重點建設項目清單，包含基礎設施、民生改善、科技創新等多個領域。北京今年三個重點工程項目，總投資額超1.3萬億元（人民幣，下同），其中今年完成2,780億元，同比提高10%。

筆者認為，今年資金在新舊經濟板塊間會更頻繁交替，舊經濟板塊中的內房亦值得受到關注，內地多個省市在2月下旬發布有關「集中出讓」公告，如山東省的「兩集中」，即集中發布出讓公



今年兩會適逢創黨百年，定必大興土木，投資者可留意建材和水泥板塊。

告、集中組織出讓活動，全年將分三批次集中統一發布住宅用地的招拍掛公告，並實施招拍掛出讓活動。

創黨百年 大興土木

另外天津市確定於今年3月、6月和9月中旬，分三批次集中統一發布住宅用地的出讓公告。除上述三個日期外，不得再發布住宅用地的出讓公告。

筆者認為，上述政策利好大型內房和大型物管股，因為集中賣地，可穩定企業資金運用預算，增加土地市場透明度，降低土地溢價，令地價更為合理。加上中國全國兩會3月初將在北京舉行，會期屆逢創黨百年，定必大興土木，可留意建材如低估值的水泥板塊。

今年春節就地過年的工人增加，部分工地節後提前復工，加之氣氛有所回升，使得水泥市場提前復甦預期增強。另外玻璃龍頭有中長期競爭優勢，兩者均受兩會政策正面影響。

國策透視

劉宇亮

太平基業證券基金投資經理，擅長從政策面看方向；技術面作買賣，能捕捉股市最佳的投資良機。他是電視及網台財經節目常設嘉賓。



芸芸業界之中，創科職位最能吸引年輕人。

大灣區青年就業計劃 兩百企業參與

特區政府表示，大灣區青年就業計劃反應熱烈，今年1月初接受申請至今，已有約兩百間企業登記表示有意參與計劃，提供超過1,400個空缺，其中超過一半為創科職位。

行政長官林鄭月娥近日參與一個大灣區發展活動，她指粵港澳大灣區是國家重要發展策略，作為國家開放程度最高、經濟活力最強及生產總值高達1.7萬億美元（約13.3萬億港元）的龐大市場，將為香港帶來無限機遇，特區政府會不遺餘力推動大灣區發展，積極鼓勵社會各界，特別是青年人參與，希望他們把握機會，為香港及自己謀求更好發展。

千四職位 創科最多

林鄭月娥又指，大灣區青年資助創業計劃、大灣區創新創業基地體驗資助計劃及大灣區青年就業計劃，將會為未來有志到大灣區城市發展的青年，提供重要及多元的支持，其中大灣區青年就業計劃反應熱烈，1月初接受申請至今，已有約200間企業登記表示有意參與計劃，提供超過1,400個空缺，超過一半為創科職位。

同一場合，廣東省副省長張新表示，目前在廣東的港澳青年創業團隊將近600個，從業人員已超過4,000人。廣東亦會積極支持大灣區青年就業計劃的實施，相信計劃將為香港青年在大灣區發展提供更廣闊的舞台。

張新補充，廣東近年認真落實中央決策，全力支持香

港青年在廣東學習、就業、創業及交流發展的各類平台和項目。首批粵港兩地政府共建的10家粵港青年創新創業基地建設進展順利，香港創業者納入內地的補貼支持範圍；一批廣東公務員及事業單位職位，向香港青年開放及定向選拔；粵港兩地政府牽頭實施的香港青年實習計劃、創新創業基地體驗資助計劃、青年創業資助計劃等項目都深入推進。

財政預算 撐大灣區

另一方面，財政司司長陳茂波最近發表新一份《財政預算案》，有聲音指最新一份《財政預算案》在粵港澳大灣區的着墨不足。陳茂波表示，預算案談及香港的發展方向、功能定位時，對粵港澳大灣區着墨很多。

他指，粵港澳大灣區的互聯互通、理財通發展優秀，而本港在創新科技方面則有良好的大學基礎科研能力，惟創科龍頭企業則在深圳，生產則集中在大灣區，香港加入合作可有互補作用。可同時佔據創科產業的上中下游，助港商推動內地發展。他提到香港是國家最國際化的城市，在未來有優勢，香港要好好把握國家十四五規劃的戰略。

香港住得貴 難為新鮮人

說起香港，在眾人眼中除了是一個國際金融中心、購物天堂之外，還有另一個特點是樓價貴。眾所周知，香港是一個寸金尺土的地方，根據政府 2019 年年中的人口密度統計，人口密度為每平方公里 6,930 人。本港樓價之高，一直在全球榜上有名，截至 2020 年，香港已經連續 10 年成為樓價最難負擔城市的榜首。擁有一個屬於自己的 Dream House，可謂是每一個港人的終極目標。

香港房屋知多少？

香港房屋大致分為私樓和公營房屋。購買私樓，對於一般打工仔而言是很遙遠的事。據近年資料顯示，以一間 400 萬元的單位為例，做足九成按揭，分 30 年攤還，若要通過壓力測試，每月入息最低要求約 3.2 萬元，這對於有一定年資的打工仔都十分困難，更不要說剛出社會的新鮮人。公營房屋（公屋），它是經由政府、公營機構或非牟利機構為低收入市民而興建的公共房屋，可供符合資格的人士申請。截至 2020 年 9 月底，一般公屋申請個案為 126,400 宗（不計非長者單人申請），一般申請者的平均輪候時間為 5.6 年，但由於申請數字不斷上升，加上本港住屋需求緊張，

沒有十年八載恐怕難以上公屋。從上述資料可見，要在香港擁有一個安樂窩實在不易。

疫症來襲 上車夢遠

1997 年香港經歷了一場金融大海嘯，當時樓價大跌，有些人乘機上樓，躋身成為有樓一族。但這樣的機會可一不可再。來到 2019 年，新冠肺炎開始在全球蔓延，一場突來的疫症，令整個環球經濟、旅遊業大大受挫，本港失業人數 25.3 萬，失業率達 7%，創 17 年來新高。但在這樣的環境底下，香港的樓市仍然能夠站穩腳跟、屹立不倒。相反，市場不斷有新樓盤推出，例如華懋集團推出新盤觀塘安峯，每呎 2.03 萬；會德豐（0020）推出新盤啟德 GRANDE MONACO，一房單位折實價 766.2 萬元入場……由此可見本港樓市何其穩陣。

但在現時這個疫情之下，對上班族而言，不但上車夢遙不可及，連能否保住「飯碗」也成為生活的重大憂慮之一。

Alice Chan



出版資料

出版：財經媒體（大中華）有限公司

社長：盧盡義

總編：唐仁

社址：香港中環德輔道中 136 號

中銀人壽保險大廈 5 樓

承印：Stocks Party Limited

地址：香港中環祁利街 1 號

喜訊大廈 4 樓 402 室

電郵：info@sharenewsmedia.com

總機：(852) 2498 3681

傳真：(852) 2156 0201

廣告查詢：(852) 6056 9992 陳小姐

深圳聯絡處：深圳市南山區粵海街道

高新區社區科園路 2002 號東側

中科納能大廈 C3 層

內地廣告查詢：(86) 158 1476 4372 林小姐

設計：JJ Ho

廣告代理：

大贏家媒體、中國互動媒體、金融公關（香港）、

金傳媒、Cornerstones、快線廣告（香港）、

智策媒體

免責聲明

本雜誌所載資料只供參考用途，《投資先機》不對該等資料準確性或完整性，作任何種類不管是明確或隱含的陳述或保證，讀者須自行承擔使用該等資料的風險。對於任何人士因使用或依賴該等資料引致或可能引致之任何損失或損害，《投資先機》並不承擔任何責任。該等資料並不能替代專業意見。在使用或依賴該等資料前，使用者宜自行評估及核實這些資料的準確性，以及應先尋求合適的專業意見。

Disclaimer

All information contained in this book ("the said information") is for reference only. No representation or warranty, whether express or implied, is given by [moment Magazine] as to the completeness or accuracy of the said information. User shall use the said information at his own risk. [moment Magazine] shall not be responsible for any loss or damage suffered or that may be suffered by any person from using or relying on the said information. The said information could not substitute for professional advice. Prior to using or relying on the said information, users should assess and verify the accuracy of the said information and seek appropriate professional advice.



金蟻商城

Powered By

Mowbray

