



04/2021

人民幣參考價20元
港幣零售價25元
贈閱電子版

Moment

投資先機

Moment



Facebook

微信號

Conference
虛擬經濟博覽及會議

協辦單位
Co-Organizer



香港貨品編碼協會
總裁 林潔貽

柏堡活動
執行董事
李亦瑋

KORNERSTONE
董事總經理 陳勉祺

支持單位
Supporting Organizations



疫情退 線上生意搶開

虛擬經濟博覽及會議

證監會發威 下令騙徒回水
區塊鏈 NFT 產品 開枝散葉
大灣區創業 十五步穩操勝券

目錄

P2-5 封面故事

疫情退 網上生意搶開
虛擬經濟博覽及會議
數碼轉型 中小企絕處逢生
線上做生意 雲端渴求才

P6 金融仁語
疫情促網上消費 產業鏈誕生

P7 商貿活動預告

P8-9 司長隨筆
全力支持 邁向復甦

P10 投資先機
新行業：度身訂造清新空氣

P11 投資先機
中小企新平台 一站式支付

P12-13 投資先機
第二季投資主角 疫苗 + 復甦

P14-15 3月財經大事 回顧前瞻

P16 先機港股
聰明資金 重投港股懷抱

P17 先機港股
中概股回流 不跌神話幻滅

P18 霸財智贏
經濟似復甦 大市橫行試水溫

P20 玄學財經
港股大調整 迫在眉睫

P21 合規合矩
證監會發威 下令騙徒回水

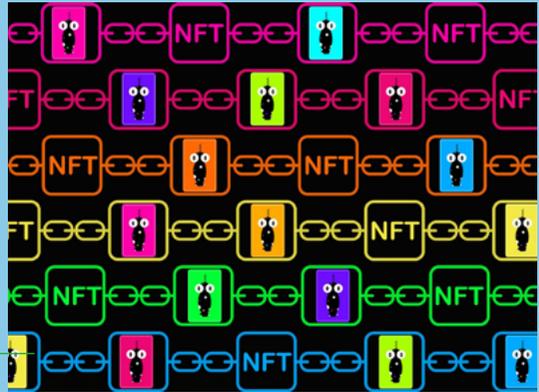
P22-23 資產配置
擺好個陣勢 迎第二季投資
八個英文字母 致勝心經

P24 匯海揚帆
四月份 大家扣好安全帶



目錄

- P25 投資移民
貨比三家 買保險睇真 D
- P26-27 一束科技文化
香港本土西畫 物以稀為貴
- P30 先機地產
樓市堅挺 價量無懼 COVID-19
- P31 物業投資專家
香港業主 長者天下 銀髮話事
- P32 工商舖王
寫字樓市場 最壞時刻過去
- P33 舖位尋寶
吉舖湧現 短租市場撐場
- P34-35 新經濟故事
區塊鏈 NFT 產品 開枝散葉
疫苗護照 區塊鏈應記一功
- P36 區塊鏈 + 加密貨幣
市場消息
- P37 數字玄機
幣圈好熱鬧 新手要提防
- P38 XTM 比特幣站
幣圈新議題 NFT 做買賣
- P39 板塊先機
NFT 顛覆投資市場
- P40-41 香港區塊鏈產業協會
深圳羅湖發力 金融科技力爭上游
- P42 新經濟活動預告
- P44-47 灣區文化
大灣區創業 十五步穩操勝券
深圳羅湖海外留學歸國人員協會
- P48 大灣區故事
深圳羅湖 建大灣區免稅城
- P50 國策透視
中證監新措施 券商股有運行
- P51 編者之言
你我都是修圖大師



34



35



48



51

疫情退 線上生意搶開 虛擬經濟博覽及會議



疫情困擾香港16個月，但當2021年進入第二季時，新冠病毒有退走勢頭。在市場仍觀望經濟復甦之際，展覽業界已搶先出關，6月舉行三日大型展覽會，主題正是在疫情期間大放異彩的線上經濟。主辦機構預計活動可吸引1.8萬入次參與。這是疫情喘穩後的首個大型B2B、B2C展覽活動，可視之為經濟復甦指標。

柏堡活動策劃是今次活動的主辦單位，公司執行董事李亦珺表示，各行各業在2020年舉步維艱，但這種困難卻同時推動發展線上經濟，柏堡預期由線上主導的商業活動將進一步反彈，因此大膽率先舉辦「虛擬經濟博覽及會議（GOVirtual博覽）」。

GOVirtual博覽在灣仔會議展覽中心舉行，為期三日，預計有逾兩百個參展商參與，共約1.8萬名參與人次到場，活動全圍繞線上經濟、數碼產業及虛擬商貿業務（見表）。

李亦珺指在疫情期間，線上業務已成為實體企業的生存關鍵，從電子商貿及零售：到遠端辦公、線上會議及活動；到串流直播及網絡遊戲等，線上業務在疫情下已成為各行各業持續經營，甚至是賴以生存的關鍵。她說公司是看到了線上業務的無限潛力，因此決定舉辦活動，幫助企業發掘並捕捉線上業務商機，這亦是對香港經濟投下信心一票。

資料顯示，2020年本地的電子商務行業的收入，預計達到75億美元（約585億港元），按年增長

18.6%；而線上娛樂則預計增長 11.4% 至 3.43 億美元（約 26.8 億港元）。

李亦珺特別提到，特區政府透過抗疫基金的「遙距營商計劃」，向超過 3.2 萬家企業資助 18.8 億港元，證明了傳統企業紛紛尋找方法提升線上業務能力是大趨勢。她說上述計劃亦催生企業對虛擬業務技術及解決方案的市場需求，本地 140 萬餘家企業勢將轉型以配合市場轉變。

參展商 可申請資助

GOVirtual 博覽預計活動有逾兩百個參展商參與，他們將具資格申請工業貿易署的「中小企業市場推廣基金」的資助，當中最高資助額，為申請企業就有關活動繳付的核准開支總費用的 50% 或 10 萬元，以較低為準。上述參展商可以是互聯網營運商、硬件製造商、軟件開發商、平台及系統創建者、供應商、解決方案供應商等。他們可在博覽會中，向企業展示最新技術、產品及服務，協助其他企業作數碼轉型。

據悉，GOVirtual 博覽將提供一站式商貿平台，用以滿足企業在線上業務的需求，包括顛覆性業務創新、電子商貿、行銷科技、數碼銷售管理、支付與金融科技、供應鏈與物流技術、遠端工作及虛擬會議及活動技術、及串流直播及線上娛樂。

此外，博覽會將重點推出「線上企業園 Hybrid Park」主題展區。這個兼具商貿及公眾元素的展館，將幫助電子零售商及電商企業，直接與潛在投資者、合作夥伴、供應商和銷售商等會面聯繫，同時還可以與潛在客戶作線下面對面互動銷售、開拓顧客群。

為進一步推廣線上經濟，GOVirtual 博覽的三日會期，將夥拍兩間業界先驅，同期舉行「第 20 屆 GS1



柏堡活動執行董事李亦珺。

虛擬經濟博覽及會議 (GOVirtual 博覽)

日期	商貿日 6 月 10-11 日 (星期四及五) 公眾日 6 月 12 日 (星期六)
地點	灣仔會議展覽中心
主題展區	<ul style="list-style-type: none"> • Hybrid Park • 粵港澳大灣區科技匯聚展示 • 5G·運動未來 • 初創企業園區
線上經濟六個範疇	<ul style="list-style-type: none"> • 顛覆性業務創新 • 電子商務 • 行銷科技 • 數碼銷售管理 • 付款與金融科技 • 供應鏈與物流
重點活動	<ul style="list-style-type: none"> • 「第 20 屆 GS1 Hong Kong 高峰會」 • 「第六屆 Cloud Forum」
網址	https://zh.govvirtualexphk.com/

Hong Kong 高峰會」及「第六屆 Cloud Forum」活動。

由香港貨品編碼協會主辦的「第 20 屆 GS1 Hong Kong 高峰會」，邀請多位來自香港中文大學醫院、DCH 奧利佳、DHL 等知名機構的行業領袖和先鋒，探討如何利用科技技術交織新商業營運策略，推動企業數碼轉型和成就智慧商貿。

由培訓機構 KORNERSSTONE 主辦的「第六屆 Cloud Forum」，行業專家和商業領袖將分享他們對科技、創新和未來發展趨勢的珍貴見解，以及幫助企業實現業務虛擬化的可行建議。

數碼轉型 中小企絕處逢生

一場疫情重創全球經濟，卻同時重新塑造市場面貌，傳統實體店生意難做，但線上買賣卻大放異彩。香港貨品編碼協會 (GS1 HK) 總裁 Anna 林潔貽表示，中小企在這場瘟疫中是受害者，但經過數碼轉型後，亦有不少成功個案，協會將一如既往，協助旗下八千多會員與時並進，發展線上業務。

「無可否認，這場疫情喚醒了業界，大家比前更關心線上科技，因為網上生意在這兩年間，表現的確亮麗。」林潔貽指出，疫情令不少生意人走進兩難局面：生意不佳令經營困難，但卻明白必須適應科技洪流，經營者唯有調撥最後資金，將生意作數碼轉型。她特別提到就長遠而言，企業數碼轉型有利減低營運成本，所以 GS1 HK 一直鼓勵會員參與其中。

林潔貽解釋，過往香港生意人對科技不甚熱衷，但近十年這種情況已有所改變，這跟科技普及化、新一代經營者接棒、人力資源經營成本不菲、以及新經濟興起有直接關係。

六月高峰會 業界盛事

今年 6 月舉辦的「虛擬經濟博覽及會議」，GS1 HK 是協辦機構，協會將同場舉辦「第 20 屆 GS1 HK 高峰會」，目標是探討如何利用科技技術交織新商業營運策略，推動企業數碼轉型。

林潔貽指協會今年的重點工作，是協助會員應用新科技，例如 5 月推出的「數碼化條碼」，用手機掃描條碼，相關產品資料的出產地、成分、功用、市場排名及零售點已一應俱全，產品條碼已不再局限實體紙張。另外，協會今年將進一步幫助會員織結生意網絡，先後有多項措施推出，皆有利於中港兩地商業聯繫，一如 2018 由協會催生的「信心港商城」平台。

「我們會舉辦講座、訓練課程、和提供線上經營指引予會員，幫助他們進入數碼世界。」林潔貽笑說：「足不出戶都可做到生意，從前的營商者怎會料到線上經濟的威力？」



GS1 HK 總裁林潔貽表示，喜見業界與時並進。

足不出戶 生意自上門

GS1 HK 於 1989 年由香港總商會成立，是 GS1 環球組織的香港分會。協會的產品電子代碼 (EPC) 標準是物聯網的基礎，協助研發出連串物聯網服務及應用。GS1 HK 目前有近 8,000 名企業會員，涵蓋多個不同行業如零售及包裝消費品、醫療護理、食品及餐飲服務、成衣及鞋履、運輸及物流等。

產品電子代碼

產品電子代碼 (EPC) 是一套連結無線射頻識別 (RFID) 技術及通訊網絡的編碼標準，用以追蹤及追溯物件在全球供應鏈上的位置、流向等。

當物件附有 EPC 的 RFID 標籤，只要掃描標籤及登入雲端資料庫，便得知物件的來源地、生產日期及其他相關資料。

EPC 協助許多企業監控產品質素、準時付運，使供應鏈達至最理想效率，最終讓客戶獲益。

線上做生意 雲端渴求才

香港最新失業率為 7.2%，即 26.1 萬人無工作，但同一天空下，資訊科技業中的雲端運算 (Cloud Computing) 卻求才若渴，單是亞馬遜 (Amazon Web Services, AWS) 在香港的服務，已最少需千人填補空缺。如何進入這類月薪 9.7 萬元的工種？專家娓娓道來最新行情。

KORNERSTONE 是一間資訊科技培訓機構，公司董事總經理 Catherine 陳勉祺指出，講到雲端運算及儲存，5 年前的中小企老闆仍多猶豫：應否將業務搬上雲端？但今時今日，商界老闆多期望可更快更準地，將雲端技術結合業務。她說：「畢竟雲端幫公司慳好多錢，而且搞線上生意，一定要靠這種技術，這兩年疫情下線上經濟興起，就知雲端有幾重要。」

雲端儲存是一種網絡線上儲存的模式。雲端運算是一種基於互聯網的運算方式。企業要儲存營運資料，例如採購、銷售、財務、人力資源和生產管理等，都可應用雲端技術。Amazon、IBM、Google 和 Microsoft 等企業在香港皆有提供雲端服務。

三大工種 月薪可達 9.7 萬

陳勉祺指出，上述科技巨頭在香港提供雲端服務，但能操作這些技術的人才奇缺，單是 Amazon 在本地便需要千人投入業界，可見市場求才若渴。「雲端技術涉及三大工種，即架構師 (Architect)、開發技術人員 (Developer) 和行政人員 (Administrator)，月薪可高達 9.7 萬元，我們的工作就是培訓這些工作專才，投入雲端業界。」陳勉祺介紹說。



陳勉祺是 KORNERSTONE 董事總經理，擅長雲端行業培訓工作。

第六屆 Cloud Forum

日期	2021 年 6 月 11 日
地點	灣仔會議展覽中心
內容	最新雲端技術 商業應用
主辦單位	KORNERSTONE (www.KORNERSTONE.com)
入場券查詢	2116 3328

今年 6 月中舉辦的「虛擬經濟博覽及會議」，陳勉祺的 KORNERSTONE 公司是策略合作夥伴，重點活動之一，是同場舉辦「第六屆 Cloud Forum」，論壇將詳細探討如何建立和部署雲策略，用以達到創新業務。

陳勉祺補充，上述論壇專為 IT 主管及老闆而設，亦歡迎對雲端行業有興趣的人士參與，論壇上午以高峰會形式進行，下午有 AWS、Google Cloud 和 Microsoft Azure 三組工作坊及研討會。陳勉祺說按過往經驗，與會人士多對雲端技術有基本認識，在聽取專家的最新資訊後，各生意人自會衍生一套意念，說不定下一間線上巨擘，就在這裏誕生。

疫情促網上消費 產業鏈誕生

自疫情爆發以來，特區政府頒令各項社交距離措施及停業令，市民外出活動及消費大減，對各行各業影響深遠。期間，不少商戶改變商業模式，轉型開拓電子商貿如「直播帶貨」等活動以吸客，這樣加速了網購消費發展，不少企業在疫市下突圍而出。

目前商戶轉型做「直播帶貨」，主要使用主流社交平台的直播功能，但有延遲、畫面影格或聲音遺失、時間限制及傳輸不穩定的問題，影響了顧客在直播中的體驗及投入度。

互動影音 助中小企

有科技企業看準香港的直播趨勢及需求，開始提供 Amazon Interactive Video Service (IVS) 互動影音的顧問服務，為商戶帶來最新的直播技術及支援，幫助商戶以較低成本，在自設網站建立較穩定的直播平台，大大提高直播質素及銷售效果。IVS 為商戶解決一切硬件及軟件等技術問題，能精確計算目標受眾地點，為商戶與不同地區的客人搭起橋樑，靈活開拓新市場。

為減少疫情對業務的影響，不少企業採取在家工作 (Work From Home, WFH) 模式，並積極使用雲端科技方案，使員工在家工作亦可靈活共享、儲存及保護企業數位資產，有助企業維持正常營運。

在家工作 已成氣候

網絡分析師 Mary Meeker 較早前發表一份網絡趨勢報告，指出隨着疫情的影響，企業應更積極發展科技應用技術，讓員工能不受地域及時間所限，在家照常工作。管理層亦應增加科技發展開銷，投放資源發展現代科技，提供創新及有效的方法讓員工專注工作，同時保障數位資產的安全，有助業務轉危為機。

市場正逐漸適應疫情對行業所帶來的影響，並以雲端科技解決各種難以預測的變化及困難。此外，疫情提高了雲端商業應用的認受性，預期相關科技的應用在未來將會愈趨普及。

數位資產 管理平台

事實上，數位資產管理 (DAM) 平台，能為企業提供快捷、靈活、精準的數位資產管理方案，企業就能輕鬆解決數位資產管理難題。將數位資產存放在雲端平台上，身處不同地域的創意團隊可自由存放、切換、共享或發布數位資產到任何授權的裝置，讓共享者可以自由存取及編輯，而且平台配備人工智能技術，能識別圖像的內容、詞語或文字，還可依照團隊的搜尋偏好和關鍵字為資產進行分類，自動將標籤套用到資產上，務求在搜尋中為用戶提供最適合的資產。

金融
仁語

· 唐仁



唐仁、財經界元老級人馬，曾同時為七大媒體撰寫財經專欄，每年與近百上市公司高層見面。

蘇港合作 把握 RCEP 投資新機遇

研討會 4/20

形式：網絡研討會

日期：4月20日（星期二）

時間：10:00am - 11:55pm

地點：網上直播

主辦機構：投資推廣署 + 江蘇省商務廳

是次研討會將探討江蘇省及其自貿試驗區（包括南京片區及蘇州片區）的投資機遇，並會介紹江蘇省最新的投資政策與營商環境，為有意在江蘇省開展業務的企業提供開展業務機會。參與網上研討會的企業代表，需 4 月 18 日前登記。

時尚購物展

展覽

4/28 至 5/2

形式：展覽

日期：4月28至5月2日（星期三至日）

時間：10時30分至下午8時

10時30分至下午6時

地點：灣仔博覽道一號 香港會議展覽中心

主辦機構：香港貿易發展局

展區類別：

- 育嬰產品
- 電子產品
- 時尚配飾
- 保健產品
- 家庭用品
- 寵物產品及服務
- 遊戲用品
- 包裝食品

第二十六屆上海美容博覽會

香港館

展覽 5/12-14

形式：展覽會

日期：5月12至14日（星期三至五）

地點：上海新國際博覽中心 香港館

主辦機構：香港貿易發展局

費用：參展商付費活動（已截止），合資格之參展商可申請「中小企市場推廣基金」，詳情瀏覽工業貿易署網站。

上海中國美容博覽會是行內全球三大展會之一，是覆蓋全國美容化妝品產業之國際貿易平台。上海中國美容博覽會 2020 年，有 3,000 家參展商；39 萬名買家。

上海美容博覽會的香港館，港商可向參觀人士推廣最新產品，建立品牌形象，尋找合適的合作夥伴和買家，打進內地美容業的高檔市場。

全力支援 邁向復甦

作者：財政司司長陳茂波

新冠病毒疫情持續超過一年，嚴重打擊本港經濟及令不少企業經營困難。雖然去年第三季經濟一度有起色，但去年十一月底出現的第四波疫情擾攘至今，令失業率攀升至7.2%的17年高位，可幸疫情近期已漸趨平復，希望這勢頭能持續。其實，過去一年在全球各地的防疫抗疫經驗告訴我們，疫情反覆來襲嚴重干擾社會及經濟民生，對低收入階層的壓力尤為顯著。

只有疫情受控，經濟才能回復生機。內地早在去年第二季已就疫情處理作出積極有效的示範。在中央政策措施加上民眾的配合下，疫情迅速受控，經濟很快便全面恢復。內地今年的經濟增長目標是6%以上，作為生產總值超過100萬億元人民幣的全球第二大經濟體，國家經濟的有力增長將為目前疲弱的全球經濟提供主要的增長動力。

我相信環球經濟今年的主調是走向復蘇。隨着世界多個地方已相繼展開疫苗接種計劃，疫情的威脅可望逐漸緩減，加上寬鬆的貨幣環境及各地政府大規模財政刺激措施的支持，環球經濟的復蘇動力有望在下半年增強。今年香港單是首兩個月的貨物出口，已錄得37.6%的增長，遠勝去年同期的下跌12%的紀錄，全年的貨物出口可望有不俗表現。至於服務輸出的復元步伐，將很大程度取決於跨境人員往來的恢復速度。

雖然前路曙光漸現，但刻下的困境卻仍然實在。這是為什麼在連續兩年面對前所未有的巨額財政赤字背景下，我在上月發表的新一

份預算案仍推出規模逾1200億元的逆周期措施，希望能為有需要的企業和個人提供進一步支援。

在支援企業方面，為企業在資金周轉方面提供有力的支援至為關鍵。去年4月推出的「百分百擔保特惠貸款」，透過香港按證保險有限公司（按證保險公司）向受疫情打擊而營業額大跌的企業，提供由政府做百分百擔保的貸款，以協助他們緩解資金周轉的難題。不足一年間，此計劃已批出超過28,000宗申請，涉及金額約453億港元，相關企業合共聘用超過260,000名僱員。我在上月的財政預算案提出優化這計劃，相關工作已準備妥，並在明日生效。經優化後，在2020年第一季度疫情初發期間新成立的企業也可作出申請，而每家企業最高貸款額由僱員薪金及租金總和的12個月提高至18個月，上限為600萬港元（原為500萬港元）。最長還款期由5年增至8年，還息不還本安排則由最多12個月增至最多18個月。這些優惠條款同樣適用於已透過原計劃借款的企業，他們也可向銀行申請增加貸款額、延長還款期，或延長還息不還本期。連同前年已優化的八成及九成的信貸擔保產品，「中小企融資擔保計劃」截至今年2月底已合共惠及35,000多家企業，覆蓋超過56萬名僱員。

在個人層面，勞工市場在本地出現第四波疫情後進一步惡化。為了讓失業人士在遇到財政困難時能有多一個輔助性的財政選項，我在新一份的《財政預算案》宣布設立有時限



財政司司長陳茂波

的「百分百擔保個人特惠貸款計劃」，由政府提供 150 億港元的承擔額，為合資格借款人提供優惠低息貸款。感謝立法會財務委員會在剛過去的周五通過了相關撥款申請，我們會繼續與按證保險公司及銀行界努力落實各項細節安排，目標在下月內推出計劃。

「百分百擔保個人特惠貸款計劃」的申請人須為 18 歲或以上香港永久性居民，申請貸款時已失業至少兩個月，並可證明已失去在香港就業所得的主要經常收入。自僱人士、自由職業者、散工或臨時工等如能提供失業聲明，並證明已失去主要經常收入，也可申請。每人最高貸款額為指定期間任何三個月的平均月入的六倍，上限為 80,000 港元。最長還款期六年，可選擇首

12 個月還息不還本。年利率固定為 1%，在貸款期滿或之前全數還清貸款便可獲全數利息回贈。

這計劃是非常時期下的紓困措施，申請條件盡量簡便清晰。參與計劃的銀行會按它們的專業判斷，謹慎地處理每宗貸款申請，由於銀行毋須顧慮壞帳承擔問題，相信他們能更有效率地處理申請。

除了透過臨時失業貸款計劃，向失業人士提供財政上的輔助選項外，我們也透過其他措施全力創造更多就業職位。例如新一份預算案中便提出額外撥款 66 億元，創造約三萬個有時限的職位。此外，針對不少基層市民疫情下開工不足，政府已建議降低在職家庭津貼計劃的工時要求，包括把非單親住戶的基本工時要求，由現時每月最低 144 小時大幅下降一半，為期一年。有關建議也剛獲財委會通過，我們會爭取六月起實施。

特區政府會全力謹慎的繼續做好防疫抗疫工作，並投入最大的力量推動接種疫苗計劃，希望得到大家的支持，以達致群體免疫的效果。這樣我們才能營造穩定的空間讓經濟迅速恢復動力和持續發展。我在早前已接種了第一針疫苗，感覺良好，並準備在這星期接種第二針。讓我們一起繼續共同做好防疫抗疫工作，使香港盡快走出疫情的陰霾，踏上經濟復蘇、正常生活之路。

本文來自 2021 年 3 月 28 日財政司司長陳茂波網誌《司長隨筆》

新行業：度身訂造清新空氣

香港不少人需長期待在辦公室工作，遇上空氣不佳，很容易產生頭痛頭暈、皮膚過敏及呼吸困難等毛病，令到員工生產力下降。有新創公司窺準市場，為公司度身訂做清新空氣環境，殺菌除毒於無形，獨家技術只此一家，別無分號。

DMG 是一家提供解決方案的公司，擅長抗菌消毒業務。創辦人 Geoffery 陳子元表示，抗菌產品花多眼亂，客戶需花時間做資料搜集，作出比較，再挑選最適合自己的產品，費時失事。為方便客戶，DMG 推出了自家品牌 CAMWAY，為客戶度身訂做解決方案，針對不同環境，採取專業方法消毒、抗菌以淨化環境。

陳子元解釋：「CAMWAY 提供的是一站式服務，公司會先了解客戶需求，之後透過實地環境觀察，然後進行檢測，力求對症下藥，並制訂最佳解決方案。」

2020 年起，新冠病毒 (COVID-19) 令全球市民生活陷於焦慮及恐慌，焦慮是出自各人有不同的抗疫衛生標準；恐慌是來自於看不見的細菌病毒。特別是 COVID-19，這種病毒傳染性極高，能夠以飛沫傳播，而寫字樓的中央冷氣，更會無聲無息地把細菌帶到工作環境，令人防不勝防。

香港大多數寫字樓都是密封式設計，沒有換氣窗，採用中央冷氣輸出空氣及控制溫度，但中央冷氣輸出的新鮮空氣較少，更未必經過消毒。所以辦公室的空氣質素比馬路旁的空氣更差。加上中央冷氣容易令各類細菌病毒滋生並傳播，造成交叉感染，令員工受到病菌傳染的機會大大提高。

DMG 一向認為，良好的室內環境是重要議題；新冠病毒的出現正好是公司一展所長時候。陳子元認

DMG 小檔案

業務	提供解決方案
擅長	抗菌消毒 安全潔淨工作環境
WhatsApp	9334 1941
電郵	info@dmg.com.hk
網站	dmg.com.hk



DMG 創辦人 Geoffery 陳子元。

光觸媒淨化空氣處理。

為，首先要處理空氣抗菌消毒，然後才能提高辦公室空氣質素。

塗層方案 全面殺菌

DMG 的主要業務，是提供空氣消毒殺菌及持續抗菌服務，對於空氣長效抗菌、消滅病毒及殺菌淨化，公司有全方位的獨特的解決方案，例如全方位消毒塗層方案、商品材料塗層服務、持續性質量檢測服務等。

陳子元補充，DMG 的服務適用於各行各業，如商店、餐廳、酒樓、娛樂場所、辦公室、學校、家居和健身室等室內場所。DMG 的工作目標之一，是達到環境保護署制訂的室內空氣質素指標。

中小企新平台 一站式支付

在新冠病毒疫情影響下，香港經濟受重挫，各行各業飽受衝擊，大型企業實施停薪留職、無薪假期或已成常態，更遑論一直經營拮据的中小企業。

金融科技公司 Reap 創始人之一郭大任 (Daren Guo) 深明中小企業在建立和發展業務時面臨的難題，因而與拍檔創辦 Reap，提供一站式網上收款及付款平台服務，協助初創企業善用信貸，讓他們可完全通過信用卡，在任何地方向任何人支付費用和收款，以確保現金流順暢。

Daren 曾為 Stripe 亞洲業務增長負責人，推動了 Stripe 進入中國的業務。期間，Daren 發現企業顧客，尤其中小企業的經營困難：「他們的營運尚未成熟，未能好好控制現金流，或使企業營商情況變得不穩，窒礙企業發展。」

Daren 與團隊多次與中小企業東主會談及觀察其每日營運，了解到中小企業於傳統融資領域面臨的苦況，令他們下定決心，要活用在發展支付和軟件行業方面得到的豐富知識與實踐經驗，建立獨有的流動現金電子支付工具，以便利中小企業的信貸和融資，幫助中小企業發展。

他舉例，過去幾年智能手機市場發展蓬勃，其中一位製造樣板手機的廠商客戶需要持續的現金流來支付原料供應商，使用 Reap 的服務令他確保材料供應穩定，並獲得額外現金流的機會，從而把握其他銷售機遇。

Daren 指出：「信貸供應商及政府的融資決定，取決於企業的風險承擔及投資回報，唯中小企業的收入來源不大穩定，只能向機構作出前景及回報承諾，因而普遍被信貸供應商評為『高風險』，令銀行不願批出信貸。」

中小企業有創新的營商理念，卻需要資本或現金流才能把夢想化為殷實的回報。這樣的兩難局面，令 Daren 及其團隊更堅定信念，專注於幫助中小企業，成為他們強大的後盾。



Reap 創始人之一郭大任對業務滿抱信心。

Reap (小資料)	
成立	2018年
網上平台功能	<ul style="list-style-type: none"> · 一站式網上收款及付款平台 · 簡單填寫收款人資料及身份證明文件，即可從信用卡轉帳 · 只需三個工作天便能把款項匯入對方銀行戶口
支付業務額	超過10億美元(截至2021年3月份)
支援信用卡及銀行	<ul style="list-style-type: none"> · 網上信用卡繳費付款服務支援 Visa、MasterCard、銀聯及政府採購卡 (P Card) · 收款銀行戶口無地區限制 (伊朗除外)，擁有銀行戶口即能收取款項
網站	https://reap.global/zh-hk/

對於未來，Daren 表示感到無比興奮，他透露 Reap 正在研發一款金融技術，有助中小企業管理現金流，又能以前所未有的方式為其發展業務。他更承諾，Reap 將會繼續為企業研發更多、更好和更全面的金融科技工具，幫助中小企業完善運營方式，為未來做好準備。

他坦言金融和金融科技的世界瞬息萬變，新型冠狀病毒的出現加快了「電子化」和「科技化」的發展速度，令他們整個團隊都無法鬆懈倦怠。但在萬變的時代中，Reap 團隊的目標和方向依然清晰一致致力為中小企業帶來遠大理想和目標。

第二季投資主角 疫苗 + 復甦



2021年剛踏入4月份，第二季投資市場隨即拉開戰幔，接種疫苗及經濟復甦兩件大事，仍然主導本地股市及樓市，市場價格波幅增大之餘，不乏抱審慎樂觀態度的投資者。本刊綜合市場預測，為投資者整合資訊，實行瞻前顧後，快人一步掌握投資環境。

最多人參與的股票市場，今年首季因為內地抽緊銀根，加上美國10年期國債孳息率攀升，令到年初牛氣沖天的港股，卻無以為繼陷入調整狀態。展望第二季，股票市場的利好利淡因素，仍然是各打五十大板，專家建議投資者要睇位入市。

以立投資董事總經理林少陽指出，在全球經濟重啟下，年內實體經濟不會很差，他預計恒指次季仍有望站穩27,000點，維持股優於債的看法。此外，中美關係差亦為政府提供誘因刺激內部消費，但市場早已炒了一輪復甦股，投資者宜有耐性等低位吼入市，以旅遊及娛樂相關股屬首選。

林少陽相信：「隨着全球疫苗注射，相信最壞情況已過去，受惠外來消費的零售股上升力度大，特別是一些在內地有強勁銷售網絡的商家，中長線前景更好。」他補充，首季港股完成部分回調後，預計第二季不排除有餘震，因美股有回落風險，故整體投資氣氛難以突然改善。

金融零售資源股 值博

東驥基金管理董事總經理龐寶林認為，美國第二季會繼續催谷經濟，但在加稅、債息抽升等憂慮下，美股波動較大，提醒投資者要增加現金比例，恒指最差或下試25,000點。

他說並非睇淡港股，而金融股、零售股、資源股及內需股仍買得過，特別是銀行受惠息差擴闊，將資金投資長債後，隨債息升高可賺取更高回報。龐寶林指，美國銀行股股價已重返疫情前，港股相對便宜很多，可追落後。

星展銀行認為，2020年出現了百年一遇的疫症，隨後是全球經濟封鎖，但股市也出現了驚人的反彈。疫苗研發進展良好所引發的市況，是一種健康的市場動態，有利於可持續的上升趨勢，尤其是價值型股票和落後股票，而全球將加速邁向數碼經濟轉型。

投資策略 善用三個 R

綜合而言，經濟復甦這個主題，仍然是 2021 年股市最大關注點，因此市場有聲音提出三

個 R 的投資策略：Reopening（經濟從封鎖到重新開放）、Reflation（從通縮重返溫和通脹）和 Restructuring（重組）。

Reopening 指經濟活動有明顯復甦的話，將有利經濟恢復。Reflation 代表通貨膨脹蠢蠢欲動，大市復甦後有機會通脹重臨。Restructuring 是要注意通脹重臨時，政府及是央行會在貨幣政策上作調整，這是股票市場在 2021 年內會發生的事。

分析：今年樓價升 5%

樓市方面，由於本地已經開始接種疫苗，市場普遍預計，香港經濟將於下半年復甦，不少樓市分析員也看好樓市。泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚表示，港股近月由 31,000 點回落至 28,000 點水平，現時只是正常回調，除非出現其他黑天鵝事件，令股市急跌至 2 萬點以下，否則「每日跌 500、600 點」，也不會對樓市有太大影響。

張翹楚續指，失業率已到 2004 年之後的高位，但樓價仍然絲毫不動，反映出香港貧富懸殊情況相當嚴重，持有資產市民與普羅大眾的距離愈來愈遠。即使失業率升至 8%，也不會影響樓價，除非去到雙位數以上。他預計今年樓價不會大升大跌，全年樓價升幅料有半成。

中港通關 助樓價升勢

戴德梁行大中華區副總裁及大中華區策略發展顧問部主管陶汝鴻說，去年底時，基於當時市況及數據，原預期今年上半年樓價跌 5%，但市場變化極快，樓價已於 1 月見底，

市場預測今年樓價	
機構	預計升幅
泓亮諮詢及評估	全年+5%
戴德梁行	第二季+5%
中原地產	第二季+5%
美聯物業	第二季+3%

他又坦言目前樓市復甦速度遠超預期，若以目前情況來看，估計第二季樓價將升 5%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，近期股市正常回調，反而令樓市受惠，有更多人套股換樓，他預期第二季樓市進入大牛市，季內樓價將升 5%。倘疫情進一步受控、更多人接受疫苗注射，加上年中開放通關的話，樓價升勢將加快。

美聯物業住宅部行政總裁布少明亦認為，今年 3 月份一二手樓市表現理想，雖然一手開盤量較預期少，但仍有約 1,300 宗成交，估計 4 至 5 月將迎來一手高峰，料第二季一手有 5,000 宗成交。至於二手在 4 至 5 月將續活躍並價量齊升，估計第二季樓價有 3% 以上升幅。

3月

財經大事

回顧前瞻

一觀點

科技股似進入調整，女股神 Catherine Wood 旗下基金表現也失色。恒指科技股或風光不再。

一觀點

科技股多事之秋，內地業界龍頭騰訊(0700)、小米(1810)紛傳利淡消息，投資者避之則吉。

一觀點

《全球金融中心指數》中，香港排名上升至第四位。但上升是因東京連降三級，香港排名其實下跌。

一觀點

2月份零售額反彈，只屬「假象」，因與2019年未有疫情的零售額比較，首兩個月銷售額仍跌三成。

01/Mon

港交所打擊重複認購

港交所(0388)早前向券商索取資料調查新股重複認購，不過依然有不少中資券商各有各做。

02/Tue

恒指成分股增至百隻

恒指改革諮詢結果出爐，決定2022年中把藍籌股數目擴至80隻，最終目標為100隻。

03/Wed

中港傳加息震散港股

中港傳加息，觸動股民神經，恒指收市跌356點，即從高位跌逾670點。

08/Mon

澳新賭牌競投勢延期

澳門六大賭牌明年6月到期，但由於修法需時，業界預料現時六大牌主將獲准延期營運。

09/Tue

科指爆股災挫6.4%

美國10年期國債收益率續升，加上內地科技股高位捱沽，拖累恒生科指數昨急挫6.4%。

10/Wed

新股退潮 朝雲失意

大市氣氛轉差，新股熱潮似乎亦轉告終，朝雲國際(6601)暗盤最多曾潛水25%。

15/Mon

中美會面 左右後市

中美兩國最高層次官員，將在美國阿拉斯加舉行會面，對港股後市有舉足輕重影響。

16/Tue

套丁案影響按揭業務

滙豐、渣打(2888)和東亞(0023)確認，暫停涉套丁案的律師行按揭交易。其他銀行有意跟隨。

17/Wed

14個逾億豪宅成交

樓市熾熱，自2月15日、即大年初四起計，新盤市場1個月來錄得至少14宗逾1億元成交。

22/Mon

港視推一小時速遞

港企香港電視(1137)旗下HKTVmall，將於4月推24小時「極速送」服務，主打生活雜貨及外賣送遞。

23/Tue

商舖商廈 租值大跌

差餉物業估價署資料顯示，商舖及商廈租值大跌，銅鑼灣波斯富街一個舖位租值更跌逾五成。

24/Wed

百度首掛險守招股價

百度(9888)周二掛牌險守252元招股價水平，表現較暗盤為差。該股全日曾升2%，惟其後回落。

29/Mon

斬倉韓基金累中概股

韓國背景的投資基金 Archegos Capita，持有的中概股近日周急瀉，引發投行「call 孖展」斬倉。

30/Tue

中概股風暴燒及銀行

對沖基金 Archegos Capital 遭斬倉以致爆煲，環球大型銀行人人自危，紛紛查倉並追繳孖展。

31/Wed

港首兩月零售額反彈

香港今年2月零售業總銷貨價值臨時估計為295.48億元，按年升30%，扭轉連續24個月跌勢。

04/Thu**1 月份網購升逾九成**

政府統計處公布，疫情下 1 月份網購仍按年大升逾九成，佔銷售比例增至 7.3%。

05/Fri**維港滙實呎 2.46 萬元**

有地王項目之稱的西南九龍長沙灣維港滙 1，首張價單 (108 伙) 折實平均實呎 24,628 元。

06/Sat**微信女騙局 12 人落網**

警方瓦解「微信女」犯罪團伙，並以洗黑錢及串謀詐騙罪名拘捕 12 人。

07/Sun**Tesla 一周跌逾 11%**

美股科技股整體「跌下神壇」趨勢未改，Tesla 一周累跌逾 11% 且連跌 4 周。

11/Thu**國泰去年蝕 219 億**

受疫情影響，去年客運幾陷停頓的國泰 (0293) 公布業績，錄破紀錄巨額虧損 218.76 億元。

12/Fri**MTR 首見紅蝕 48 億**

港鐵 (0066) 受到新冠疫情影響，客運業務虧損顯著擴大，拖累集團錄 48.09 億元虧損。

13/Sat**傳中央對騰訊開刀**

傳中央對科技巨頭開刀，這次對象是騰訊 (0700)。騰訊周五股價收跌 4.4% 至 650.5 元。

14/Sun**美法院暫放生小米**

美國法院發出初步禁制令，暫緩禁止美國投資者投資小米的禁令在下周生效。

18/Thu**金融排名 香港攀升**

新《全球金融中心指數》中，香港排名由去年 9 月的第五位，上升至第四位，僅次「紐倫滬」。

19/Fri**超人 170 億左手交右**

長實 (1113) 以 170 億元，向李嘉誠基金會收購持有的 4 家歐洲基建公司股權。

20/Sat**財匯局首查 Big4**

財匯局就帳目問題，向有關公司及核數師德勤展開調查，審視有否依審計準則完成年報審計。

21/Sun**Tesla 捲華國安爭議**

Tesla 因車內有攝像鏡頭，而被中國禁止進入軍區，中國軍方及國企人員也不能夠使用 Tesla 汽車。

25/Thu**騰訊業績勝預期**

騰訊 (0700) 上季純利按年急漲 1.7 倍至 593.02 億人民幣，遠勝市場預期的 326.45 億元。

26/Fri**TVB 業績連續見紅**

電視廣播 (0511) 連續 3 年業績「見紅」，反之內地業務收入卻創下 8.03 億元的歷史新高。

27/Sat**美團上季蝕 14 億人仔**

美團 (3690) 業績去年第四季由盈轉虧，虧損錄 14.37 億人民幣，較市場預計的 9.68 億元為多。

28/Sun**大戶狠沽中概股**

市場憂中概股未能符合資格或被迫退市，市傳有大戶大手折讓沽售，引發中概股新的一波跌浪。



聰明資金 重投港股懷抱

以往，股市是經濟的寒暑表；今時，經濟總是滯後於股市。因此經濟差股市好非奇怪事。2020年香港經濟增長為負6.1%，預計2021年仍為負3.5至5.5%。然而，股市的表現卻大幅跑前，投資者更相信香港已處於復甦軌道，而本地相關股份正走出疫情的陰霾。

香港公布最新失業率為7.2%，創17年高位，消費旅遊行業續受重創。數字雖然比預期7.1%稍差，但並不令人意外。對股市投資者而言，最關注的是香港已逐步放寬社交距離，更多行業逐步恢復。還有香港已開始疫苗接種，即使目前初現問題，也不會改變社會逐步回復正常的總體趨勢。

樓市不倒 誠實之最

再看近期樓市，農曆年過後，市場動力轉強，不單是一手新盤銷情理想，二手房的成交也趨活躍，且成交價有上升動力。反映二手樓價的中原城市領先指數，最新為178.89，創29周新高，豪宅樓價更有突破向上之勢。房產是不動產，且流動性低，其表現極具指標性，樓市反映的是本地實質需求，同時顯現對前景的信心。

當前，港股正在反映這狀況，本地銀行股、地產發展、收租、零售、公用及旅遊相關

等股份，普遍由低位回升10至30%。這些本地股份去年業績普遍倒退，惟不少仍可維持派息，甚至輕微增加派息，顯示她們的現金流及資產負債表穩健，遠比一般想像的好，長實(1113)溢價回購170億港元的股份就是例子。當美國10年期債息趨穩定，科技股大玩估值擴張的遊戲料會大為收斂，相反估值修復、釋放資產價值將持續，資金大有機會重新關注本地股的價值及配置。

中港通關 食粥食飯

此外，中港通關絕對是本地股的強烈催化因素。這輪本地股的回升是估值低殘的反彈、價值的輕微收復。惟疫後通關卻是香港經濟引擎的啟動，加上大灣區人流、物流及資金流的憧憬，未來香港經濟在科技、物流、金融及資產管理等領域，將會有更廣闊的前景。當市場把這些因素加以考慮，本地股將變得更吸引。

去年科技股的升勢誘人，其估值擴張帶來倍計的股價升幅，讓人念念不忘。不過，當經濟轉為穩定，利率回復相對正常，去年的致勝邏輯不會完全有效。反之，去年備受忽視、估值一再受壓的本地股，最壞時刻已過，今年或有更穩定的表現。從資產配置的角度看，本地股有其降低組合波動性的作用，而過度向增長及科技股傾斜的策略，今年會是挑戰重重。



英皇證券(香港)有限公司研究部總監。畢業於香港大學經濟系，具20年股市分析經驗，曾經歷亞洲金融風暴、科網泡沫及金融海嘯股市大動盪，深明股市風險與機遇。曾擔任精品投行首席分析師，專門研究本地中小型股，發掘投資價值及併購潛質。

中概股回流 不跌神話幻滅

回顧年初，市場仍充斥着「牛氣衝天」的聲音，惟在財爺公布增加股票印花稅後，氣氛突然完全逆轉，加上北水撤離，令大市重要支持位在急促沽壓下，全部被打穿。

在筆者截稿的一周，首季已踏入尾聲，亦迎來復活節假期、期指季結及月結將至，增添了大市波動性。而近日大市充斥着不確定因素，如美債息走勢、疫情消息及中美角力，令港股的沽壓更見沉重。

科技股跌幅 最慘烈

其中，美債息上揚似乎成為了大市回調的藉口，即使美聯儲主席鮑威爾再重申，債息上升反映了經濟前景的改善；而財長耶倫亦認為現時美國銀行業看起來「足夠健康」，對銀行派息和回購股票持開放態度，兩位的言論雖燃點市場對經濟復甦的憧憬，但並無對股市有太大幫助，尤其以往一致被高估值的科技股跌幅最為慘烈。

過去一年深受全球投資者歡迎的新經濟股「走樣」，就算反彈亦只屬「技術性」。港股亦未能獨善其身，特別是科技板塊跌勢更慘不忍睹。昔日因股市及新股暢旺而可以「振興經濟」的日子，轉瞬即逝。投資者現階段只能穩守突擊，不宜過分進取。

此外，眾多利淡因素促使大市跌勢加劇，令港股在3月下旬

失守28,000關口，更跌穿「頭肩頂」利淡訊號的頸線，短期大市走勢轉弱。

筆者認為，好市時壞消息也當好消息炒作；但當淡市時，好消息也視作壞消息看待。但現時港股則呈現「跟跌不跟升」的格局，外圍市反彈，港股曇花一現反彈；相反，外圍有任何風吹草動，港股跌幅卻嚴重，可見弱勢已成。若大市未能企穩於27,600點，恐防會返回27,000點的今年起步位，呈現「雙肩」的情況。若能「守得穩、跌唔穿」上述水平，可重新考慮買入交易所(0388)作中短線投資。

美證監會 踩多一腳

新股市場方面，自從快手(1024)、心通醫療(2160)及諾輝健康(6606)等熱爆新股上市後，新股市場未見起色，即使是中概股回港第二上市潮再展序幕，由內地三大互聯網巨頭的百度(9888)IPO期間遇市況疲弱，再加上已在美國上市，港股股價早已受美股股價「封頂」，導致其招股反應不似預期，之後更曾跌穿招股價，中概股回流不跌神話終於告吹。

不過，上月24日美國證監會表示，若外國公司不符合美國的審計標準，會將有關公司除牌，同時要求公司披露董事會是否有中國官員，消息一出令一眾中概股受壓。此法案會否加速中概股回流中港，大家拭目以待。

先
機

港
股

許
澤
彬



耀才證券行政總裁及執行董事，專責集團的整體業務發展、營運及管理。曾任職多間證券行，擁有逾25年證券及期貨業經驗，及超過10年分行管理經驗。

周偉泉 Joe (霸財智贏圖表專家)

霸財智贏信息網絡有限公司已經有二十多年歷史，公司致力發展全智能財經專業分析軟件，是港交所一級港股及港期供應商，外匯、黃金及期貨資訊齊備。公司獨有特色圖表指標，能夠分析到個股及商品走勢，再配智能選股及公式預警功能，能夠運籌帷幄，快人一步。



經濟似復甦 大市橫行試水溫

近期疫情有緩和趨勢，因各國已加緊為國民接種新冠病毒疫苗，市場預期各國經濟可以加快復甦，但市場仍謹慎觀察疫苗成效，另外美國、G7 和中國之關係，為市場帶來一些隱憂。

特區政府在下半年推出消費券，有助帶動各行各業復甦，但本港失業率仍然有機會上升，為經濟帶來負面因素，而近期恒指亦是橫行格局。霸財指標出現藍色，RSI 亦在 50 以下，但趨勢柱線亦在 0 線以上，整體上升趨勢未改變，「莊家抬轎」指標亦出現藍色，表示沒有「莊家抬轎」。恒指短期內第一個阻力位為 30,191 點；第二阻力位為 31,183 點。而短期第一個支持位為 28,259 點；第二個支持位為 27,000 點。

由 2021 年 3 月份開始，持續錄得資金繼續流出，港股市場成交量平均亦有下跌趨勢，大市呈橫行格局，市場需等待利好消息出現。

板塊方面，市場開始關注一些舊經濟股份，例如銀行股的中銀香港 (2388)、滙控 (0005) 等，因市場認為新興經濟估值過高。而另一個板塊是國內保險板塊，近期表現亦不錯，可以留意中國平安 (2318)，中國財險 (2328) 的表現。醫藥股板塊可留意華潤醫藥 (3320) 和開拓藥業 (9939)。

上證指數方面，霸財指標近期出現藍色橫行格局，而近期支持位方面為 3,328 點；阻力位為 3,485 點。

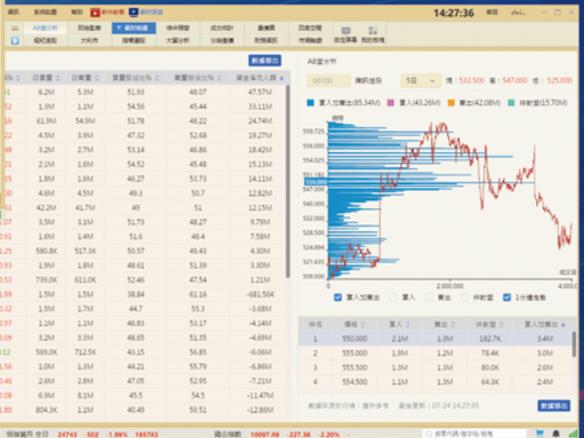
環球市場方面，美國政府通過疫情紓困措施，有助推動美國經濟，道瓊斯指數近期霸財指標出現綠色線，趨勢柱線仍然在 0 線以上，近期支持位為 31,800 點；阻力位為 33,587 點。美元指數短期亦是上升趨勢，短期支持位為 91.30；阻力位為 92.50。期油走勢亦是綠色霸財指標向上，短期支持位為 62.25 美元；阻力位為 67.98 美元。

恒指近 7 個月走勢圖





AB盤分析+資金異動



主力吸籌+籌碼分佈

唔知如何睇圖表、判走勢?

炒股軟件使用 免費教學



地址

香港九龍荔枝角長沙灣道928-930號時代中心1201-1202

WhatsApp
53777568

玄學財經

港股大調整 迫在眉睫

回顧 3 月號《投資先機》本欄文章，筆者指出：「港股大型調整迫在眉睫，當某一天恒指在 30,154 點之下收市，便可確認已展開大型調整，第一目標先看 1 月尾低位 28,259 點，隨後是 2020 年 11 月頂位 27,000 點水平」。

一如筆者所料，恒生指數在 2 月 24 號收市時跌破 30,154 點，之後便展開大型調整。到執筆時最低見過 27,827 點。有追看此欄的讀者，相信絕對夠時間避開此大跌浪！



踏入 4 月份，我們先看看恒生指數日線圖，從圖中可見，恒指在跌破 30,154 點（橙色線）之後，便反覆回落，最終形成了一個不太對稱的頭肩頂形態，頸線約在 28,400 點水平亦已經在 3 月 24 號跌穿收市。按頭肩頂量度跌幅，有機會跌至 25,600 點水平！稍為保守的估計，亦應該要跌至橫行密集區（紫色線區域），即 26,000 點至 27,000 點之內才找到有力支持。



李應聰師傅簡介：

土生土長香港人，知名玄學風水命理專家，研究風水及八字命理近廿載，對推算財運有十足把握，近十年積極授徒講學，桃李滿門。近年更將陰陽五行運用在股市分析上，成績斐然，常被邀請往各大股票金融財經公司或網台上擔任主講嘉賓，亦為多份雜誌撰寫玄學及股市分析文章，追隨者眾。

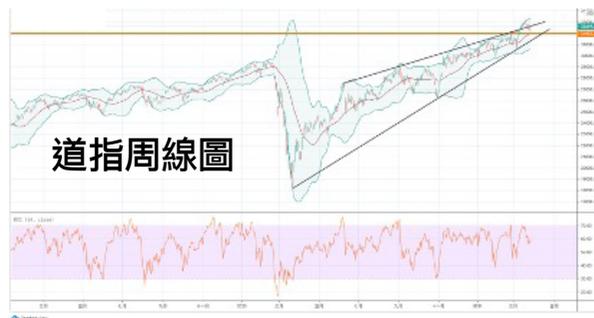
個人專頁：<https://www.facebook.com/lifelements/>
 個人網誌：<https://spencerl.blogspot.hk/>
 聯絡電郵：spencerlyc@gmail.com

以技術指標分析，14 天 RSI 在 50 水平之下，維持弱勢，而到超賣區 30 還有一大段距離，顯示跌勢未完。而 30 天保力加通道，恒指正在下通道行走，未有見低現象。我們再看看街貨牛熊證分布圖：



從圖中所示，牛熊比例約為 77:23，較上月偏離更嚴重，大戶向下殺牛的誘因更大，更顯得上升乏力。猶幸在 28,900 點水平的熊證增多了，港股在 4 月份有機會先反彈上 28,900 點至 29,000 點附近，清除了一堆熊證之後，再反覆下跌至 27,000 點之下！

美股道指方面，現暫處 32,000 點水平之上，仍在高位震盪中，雖然表面強勢延續，但日線圖卻出現上升斜線三角形的利淡形態，顯示大跌在即。若某一天道指日線圖跌穿 32,000 點之下收市，便可以確認展開大型調整。持有美股的投資者，必須將止賺位設在 31,900 點水平。



金價方面，筆者上期建議可以在 17xx 水平逐步趁低吸納，此看法未變。

證監會發威 下令騙徒回水

2021年2月18日證監會向多家經紀行發出限制通知書，禁止它們處理或處置交易帳戶內的某些資產。這些資產與一宗懷疑社交媒體「唱高散貨」騙局有關，而證監會及警方亦曾經在記者招待會上，發表為保障大眾利益考慮的「還原交易」。

筆者的不少客戶及朋友作出詢問，是不是真的可以「還原交易」？筆者就這方面做了些研究，證監會以違反《證券及期貨條例》第213條，俗稱「還原交易」的條例勒令「回水」，過去曾有多次成功案例。其中最經典個案，首推2009年洪良國際(0946)一案。該公司上市僅3個月便被揭發造假，翌年證監會首次成功引用《證券及期貨條例》第213條，指令洪良「還原交易」，回水逾10億元予投資者，此後這條「還原交易」條例便成為證監會的「尚方寶劍」。

還原交易 保障投資者

除了上述洪良國際，2011年被揭財務造假而停牌的瑞金礦業(0246)，在2017年也被證監會以《第213條》勒令其須向小股東還原交易；2017年停牌的群星紙業(3868)，亦因招股書內容失實等，去年被法庭裁定須向約2.7萬名股東賠償14.2億元。此外，2017年證監會也入稟高院，要求造假的中國森林(0930)及保薦人渣打、瑞銀以及上市時的核數師畢馬威，

須向受影響的小股東「還原交易」，不過此案仍在訴訟階段。

除了上市公司，《第213條》也適用於個人及投資基金。2009年前大摩高層杜軍，因為透過內幕交易獲利2,332萬元而判刑，證監會於2013年再以《第213條》入稟，勒令杜軍要向投資者「回水」2,390萬元；同年證監會又向涉及內幕交易案的老虎基金追討，為受影響的1,800名投資者涉資逾4,500萬元。證監會也曾在2014年向國美電器(0493)創辦人黃光裕勒令「回水」4.2億元。

不過，雖然證監會手持《第213條》，但因審訊經年，而且部分涉事公司的資產早已被掏空，小股民實際可討回的賠償往往有限。

殃及池魚 累及證券行

題外話。證監會就這次社交媒體「唱高散貨」騙局事件，亦影響了多間證券行與客戶的關係，因為有關客戶在證券行的戶口被凍結，而證券行亦不知道證監會何時才解凍這些戶口，令到證券行們面對客戶時添加了很多壓力。今次事件亦都引起行內不滿，證券行們均表示，證監會和警方有濫權之嫌。

就監管機構近期風向，官方要令股票市場更加公平發展，運用股票實名制、《第213條》來杜絕「搭棚、唱高散貨」等交易，已是事在必行。

合規合矩
· 莫倩瑩



莫倩瑩一擁有超過10年財務合規(Financial Compliance)相關的工作經驗，成功申請超過60個有關香港證監會的公司牌照。為先達合規顧問有限公司(Compliance First Consulting Limited) 其中一位創辦人及執行董事。

擺好個陣勢 迎第二季投資

八個英文字母 致勝心經



回顧第一季，市場其中一個焦點，非美國國債孳息率急升莫屬。雖然美國聯儲局主席鮑威爾 (Jarome Powell) 表明，無意在 2023 年前加息，並重申維持資產購買規模不變，不過美國 10 年期國債孳息率卻未見回軟，更高見 1.7 厘以上水平。

由於美債息水平高於美國標普 500 指數平均股息率，令風險資產的吸引力下降，高估值的科技股首當其衝，被大舉沽售。

雖然債息與通脹預期上升，市場可能出現短暫調整，惟債息上揚與股市長線走勢，

未必有直接關係。只要經濟預期未變，股市亦能持續上升趨勢。事實上，近日債息高企，科技股的沽壓已趨緩和，反映部分資金趁低吸納。然而，科技股的估值仍偏高，相信第二季的走勢仍較波動，故投資者必須注意風險，避免配置太高比例的新經濟股。

資產配置
• 梁健兒



梁健兒
光大新鴻基基金策略師，
持有特許財務分析師(CFA)
及特許另類投資分析師
(CAIA) 資格。她擁有超過
10年傳媒、銀行及投資分
析經驗，於環球經濟分
析、基金及各類資產研
究，以及財富管理範疇均
具心得。

首季 ACE 表現不俗

2020 年底，本欄提出以「ACE」策略應對今年的波動市況。當中「A」是指亞洲資產 (Asia Asset)；「C」是指環球消費概念 (Consumption)；而「E」是指 ESG 投資。該策略於首季表現不過不失。截至 2021 年 3 月 19 日為止，反映相關資產的 MSCI 亞洲 (日本除外) 指數、MSCI 環球 (所有國家) 非必須消費指數，以及 MSCI 環球 ESG 領先指數均有中單位數的回報。

踏入新二季，考慮到宏觀投資環境的轉變，把「ACE」策略作微調，並提出「CAFE」投資法，希望讀者可輕鬆駕馭波動投資市場。其中，「C」及「A」分別指中國 (China) 及亞太 (Asia Pacific)；「F」則是指金融業 (Financial)；而「E」仍是指 ESG 投資。

中港股市 有望反彈

「C」及「A」方面，內地股市雖然一度受人民銀行接連「收水」及外圍股市波動拖累，於中港股市 2 月中後大幅下挫，滬深 300 指數更由高位調整近 15%。不過，中央於「兩會」為經濟政策大方向定調，並強調政策不會急轉彎，加上經濟及企業盈利展望理想，相信中港股市有望反彈。另一方面，日、韓、台的出口量，亦有望環球經濟復甦步伐加快。其中，可望復辦奧運的日本，雖然日經 225 指數創今年超過 30 年新高，惟估值仍較合理，相信有助進一步吸引資金流入。

金融科技 增長力勁

至於「F」金融板塊則可受惠資金流入、息率上升及估值吸引。在經濟復甦的預期下，資金持續由新經濟流向至包括傳統銀行及保險等舊經濟股。首季 MSCI 環球（所有國家）金融指數較 MSCI 環球（所有國家）資訊科技指數大幅跑贏超過 10%。不過，環球金融板塊的預測市盈率約 13 倍，仍低於約 16 倍的長期平均值，相信在較低估值下，資金流入金融板塊的趨勢仍未逆轉。



投資字母 ABC

- A= Asia Asset (亞洲資產)
- C= Consumption (環球消費概念)
- E=ESG=Environmental, Social, Governance(環境、社會、企業管治)
- C&A=China & Asia Pacific (中國及亞太區)
- F= Financial (金融業)

另一方面，電子商貿及電子支付的應用越來越廣泛，意味金融科技的增長潛力正在上升，相關金融科技股的前景亦可看高一線。

ESG 投資 不可或缺

最後，「E」ESG 投資仍視為長線投資的不可或缺的一部分。而本欄已於上月就 ESG 投資成為新趨勢作深入介紹，指出全球可持續基金規模大幅增長，反映 ESG 基金去年獲資金追捧。除此以外，新冠疫情凸顯環境、社會及管治的價值和作用，令機構投資者加快將 ESG 因素融入投資流程之中，相信日後將有更多的 ESG 基金供投資者選擇。



光大新鴻基
EVERBRIGHT SUNHUNG KAI

四月份 大家扣好安全帶

轉眼間 2021 年第一季度已盡，新冠疫情似受控又非受控，疫苗出來了，大家原以為可以盡快激活經濟，可惜頻頻發生事故，令市民踴躍接種程度大打折扣，全球經濟復甦之路崎嶇不平。

股市是寒暑表，踏入 3 月份，香港恒指及科指已反覆下行，內地上證也失去動力，執筆時上證綜合指數從頂部計算已下跌 10%；而美國道指及納指亦出現高位派貨格局，加上美元升穿 92 水平，相信風雨飄搖的日子，還將延續至整個 4 月份。

從恒生指數月線圖看，去年 3 月低見 21,139 點，由這個起步位以波浪理論計算，升至 7 月份約 26,900 點乃一浪上升，之後的二浪回吐在 9 月份的 23,114 點完成，其後一直往上升，直至今年 2 月份高位 31,183 點才終結三浪上升，執筆時正運行四浪回吐，而四浪回吐的低位不能跌穿一浪頂部一即 26,900 點附近。

而最巧妙的是，9 月份至 2 月份的升幅有 8,069 點，以 50% 調整計算即 27,150 點，那麼今次的回落，26,900 點至 27,150 點乃重要關卡，不可以跌穿，否則波浪理論的說法便不成立，亦沒有了五浪上升必穿三浪頂的情況。

本文刊登時，若恒指已跌穿 26,900 點，那麼今年 1 月中開

始形成的「不太美的頭肩頂」形態悄然成立了，28,300 點是頸線，以量度幅度計算，應要下跌至 25,400 點才止步，如果跌至此水平，今年內就不可能升穿 31,183 點，極其量是 25,000 點至 31,000 點的大型上落市格局。

而美股方面，道指在 33,231 點有機會已見頂，但筆者到此刻還不敢確認；但納指就明確地顯示出 2 月份的 14,044 是結束此升浪的高位，從 2020 年 3 月低位 6,616 點起步，納指不像恒指，其升勢非常凌厲，期間並沒有像樣的回吐，用了 11 個月升了 7,428 點，超過一倍，此次見頂，其調整的幅度亦會非常大及急速，若以 50% 回吐浪計算，納指將回落至 10,330 點，所以 4 月份大家需要扣好安全帶。

美元回升 股市向下

匯市方面，同樣是 2020 年 3 月，美元指數在 102.99 見頂，其後大幅下跌，讀者們已

看出，美元與股市是逆方向的，美匯在今年 1 月於 89.20 見底，期間下跌了 1,379 點，現時正逐步上升，若美元走勢繼續與股市逆走，亦跟隨股市有 50% 的反彈，那麼短期內將會測試 96 水平。

美元上升，非美貨幣必會糟殃，除歐元外，大家還需要留意人民幣及新興市場貨幣的跌勢，4 月將會是不平靜的月份。

匯海揚帆 · 李慧芬

高寶集團證券 執行董事。
從事證券及金融服務業超過 15 年，專責股票投資及上市企業融資。歷年獲內地香港多個財經節目擔任嘉賓主持，並為多份財經報章雜誌撰寫專欄，專業分析市場走勢及投資新動向。其現時亦為多間服務機構和商會之委員。

貨比三家 買保險睇真D

三大保險平台比較			
	10Lixx	Dxxk Mxxxxy	Mxxxxy Hxxxo
覆蓋保險種類	儲蓄、人壽、危疾、醫療、年金、意外、自願醫保	儲蓄、人壽、危疾、醫療、年金、意外、自願醫保、寵物	旅遊、家居、家傭、自願醫保
保險種類知識	有	有	有
保險市場即時資訊	有	沒有	沒有
保險計劃小冊子	有	有	有
收集用戶基本資料	沒有	沒有	沒有

香港保險業發展蓬勃，根據保險業監管局數據，截至 2020 年底，香港有 164 間獲授權保險公司，其中 91 間經營一般業務；53 間經營長期業務；其餘 20 間則經營綜合業務。在眾多保險公司及保險產品中，市民應如何選擇？現時市面上有不少保險比較平台，這些平台是否真的能幫助客戶，選擇到合適的產品？

我們試比較三個較受歡迎的保險平台，比較項目是保險覆蓋種類、資訊性及實用性。首先，在保險覆蓋種類方面，三者是較為相似，它們主要都是覆蓋醫療及長期業務保險產品，如儲蓄、人壽及年金等。Mxxxxy Hxxxo 則主要覆蓋在一般業務保險產品上，如旅遊及家居保險等。

在資訊性方面，10Lixx 最為全面及詳細。雖然三個平台均會介紹不同保險產品的特性，但只有 10Lixx 會頻密地更新保險業的市場資訊，包括關於保險業的即時新聞及一些理財影片，令市民能更緊貼保險市場的動態。

在實用性方面，三大平台均未能有效地按客戶需求，去比較各種保險產品。它們只比較了各保險

計劃的基本資訊，並沒有按戶的需求而作出衡量。

上述比較中，雖然 10Lixx 較為出色，但留意到以上三間保險比較平台，都只提供資訊如保險種類簡介、保險計劃基本資訊及計劃小冊子等，卻缺乏了解每個市民的各自需求。這些平台均沒有詢問讀者基本個人資料，例如性別、年齡及購買目的等。保險計劃的價錢，會因應客人的性別及年齡等特性而有所差別，而這些平台在這方面有待改善。

另外，客戶的自身需求亦不容忽視，上述平台只比較到客觀的資訊，例如內部回報率及保費等，卻忽略了客人的自身需求，包括願意投資年期、購買目的等，這些因素均會大大地影響客人的選擇。所以保險比較平台僅可以作為一個資訊收集平台，並不能有效地給予客人合適的保險建議。

綜合而言，保險比較平台上的資訊，僅可幫助客人對保險產品有初步的了解，客人在決定購買保險產品前，應尋找專業的持牌保險顧問，說明自身的需求，讓保險顧問評估及推薦合適的計劃。

移民投資 · 梁柏基



梁柏基
美聯財務策劃有限公司
營運及銷售發展董事
(業務代表(經紀)牌照號碼IA2980)

一束文化 當月作品推薦

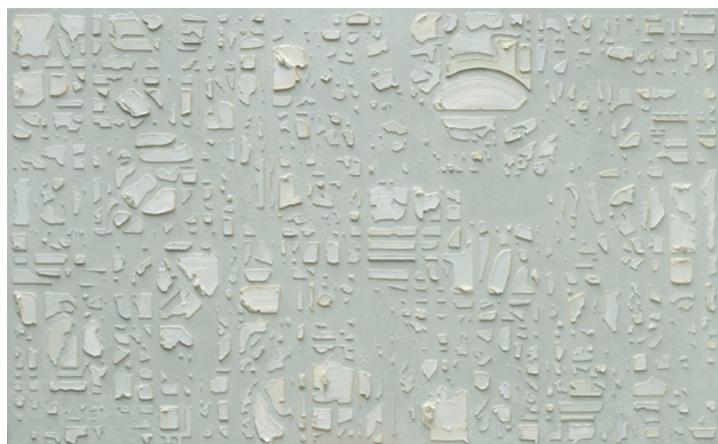


▲ 維港之夜 水彩紙本 28x38cm 2020 沈平

藝術家住在銅鑼灣附近，還是經常從海邊逛到維多利亞港和避風塘，那裏停了許多形態上和百年前一樣的漁船。這是香港非常特別的一道風景，漁船不以捕魚為生，變成了有名的地標。現代建築襯托下的維港配上紅帆，十分具有本土特色。



◀ 往日時光 油彩布本 61x61cm 2020



▲ 萬相之二十二 油彩塑形材料布本 120x195cm 2019 洪浩

(圖片資料來自香港美協及藝術家)

廖井梅

香港本土西畫 物以稀為貴

香港位處中西文化交界，具特殊人文風景，這樣的氛圍令本土油畫、水彩等作品別具一格，這些傑作有何收藏價值，以下是筆者的意見。

對比油畫及水彩作品，香港從事水墨的藝術家比較多，後來丁衍庸等畫家來到香港，更充實了藝壇內涵。時至現在，香港政府每年還會舉辦比如「港水墨」這樣的大型展會。

反觀油畫、水彩這些類型作品，社會關注度很低，但並不代表香港沒有好的油畫和水彩畫家。藝術工作者之中，包括香港美協的不少專攻西畫的藝術家，作品和技藝皆處在很高的位置。

橫向對比，香港本土西畫的發展與先進地區相差較大。香港鑲在中西文化之間，也造成了一些困境。因為香港缺乏一間良好的藝術學院，美術館的藝術工作者，不少油畫畫家都會選擇去歐洲遊學。

現時，香港很多年輕藝術工作者投入當代藝術，例如做裝置藝術，但當代藝術也是建立在西方幾百年的古典藝術之。香港油畫基本處於青黃不接的狀態。

總體來說，由於香港不重視西畫藝術，而業已成名的藝術家並不缺乏，他們大多在藝術行業潛心鑽研數十年，個人風格穩定、技法突出，但囿於環境因素，並不能取得相應的重視程度。所以，香港本土西畫的名家名作，十分值得入手收藏。

活動推薦：

來蘇之望——新巴黎畫派

時間：即日起至 2021. 4. 23（周一休息，敬請預約）

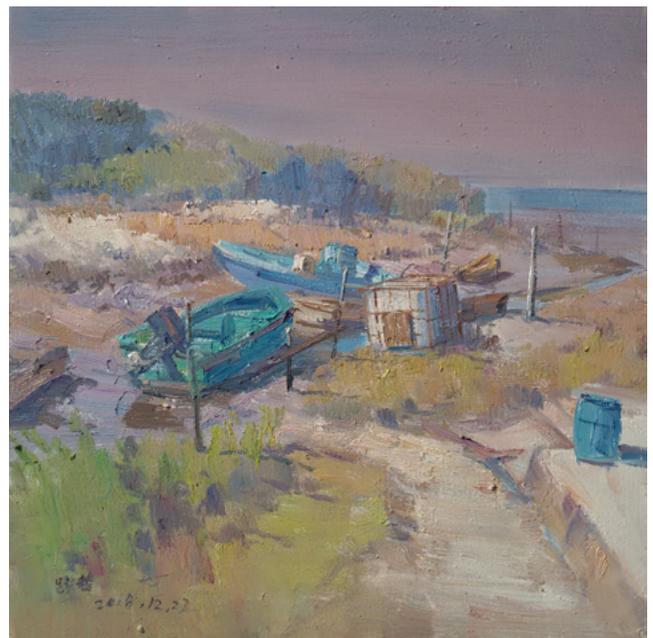
地點：Villepin Gallery HK



一束文化科技 iisuArt 立足香港地區，連接全球畫廊機構與大眾藝術愛好者，以提供專業的私人顧問服務為基礎，將藝術品收藏與投資結合，普及藝術品「邊欣賞邊增值」的理念，令客戶在最好的實際投資藝術品。

聯繫方式：Catherine Zhang

Tel：5300 5254



▲ 流浮山泥灘 油彩紙本 60x60cm 2019 潘躍輝

這張作品在羅浮山現場寫生創作，表達的是當時陽光燦爛照在整個泥灘上，畫面上幾個大色塊分別有中景紅樹林、遠處的海面、幾只小船停留在剛退潮的泥灘上，在陽光下色彩相當的美麗。藝術家特意將整體畫面色調提高，用灰粉色調來處理畫面的色塊，使整個畫面更流暢。



▲ 象外之九 油畫布本 140x140cm 2020 何少中



行政長官2020年施政報告

藝術科技在港落戶 綻放新希望

藝術經濟 - 精神追求

藝術對於開拓新經濟發展空間，有提升經濟發展品質，有指標作用。藝術經濟已成不可或缺的經濟形態和生產力。除帶給人們精神享受外還與市場結合，創造一個藍海空間和環境。否則，大疆的航拍機選擇了落戶深圳而不是香港。當人民不再為兩餐而愁的時候，便會產生文化消費的精神追求，帶動文化消費的顯著增長。

新經濟體的大方向

去年巴塞爾的報告，全球藝術品大概成交是637億美元。當然藝術資產不限於藝術品、電影、圖書及各類創作...作為資產的其中價值是跟時間及限量而升值外，還可到金融機構來抵押、信託、融資...及可持續發展的藝術金融。

教育與訓練

當上網看看有關教育局對有關"藝術科技"的計劃，乏善足陳，對於人材培訓的長、中、短期計劃如何？政策如何？令人有點...

行業的痛

最近有些做廣告行家稱生意難做，想再投資殺出血路，把現時的二維LED顯示屏改三維顯示屏，增加行業的新鮮感。這技術雖然是新的，但相信很多人都看過相關的短片。後來知悉從三維影片的制作到放送，整個費用令人咋舌，行業缺人材...

有專家曾說科技在取代很多工種，也增加很多新工種；事實上是對的，但取代的速度比增加的快很多倍呢！



潛在市場空間

很多藝術基金已於早年型成，並錄獲利。以香港地理優勢，背靠祖國，面向世界，根據資料認為未來5至10年內有很大增長空間，保守估計有幾十億以上。

文化承傳與可持續發展

對於前景亮麗的藝術科技，藝術產業除了藝術品買賣、電影與創意的制作及發行、科技教育產業鏈，政府怎樣規劃來配合文化承傳與可持續發展？政策如何協助業界發展。這也是國際競爭的軟實力的表現。

政府團隊需要那些不僅對藝術技術而且對整個文化生態系統都具有戰略性遠景的人。成員資格需要跨學科，但也需要經驗豐富的行業專業人士的支持。我們希望工作隊能夠有效地彌合私營部門與非營利文化組織之間的鴻溝。例如，三星在韓國藝術和文化領域中扮演的角色。

本會祈望能夠共同努力，促進前沿和前瞻性的，但又與時代相關的藝術和文化。令香港有所作為。

出席名單：

工聯會立法會議員
大中華名牌企業聯會會長 粵港澳大灣區青年創新與創業聯盟副理事長 陳偉航教授私人秘書
大中華名牌企業聯會副會長 Best Media Limited 創辦人
大中華名牌企業聯會會董 中國兄弟文化娛樂有限公司執行董事
亞太文化創意產業總會會長 數碼港創意學會副會長
香港經濟師學會會長 尚德文化堂創辦人
通訊及資訊科技業僱員總工會主席 前香港IT人協會會長
香港公開大學學生創科團隊顧問
香港電腦商會主席
九龍總商會副理事長

陸頌雄先生
陳偉航教授
游慕榆女士
黃紹文先生
向展威先生
馬維業先生
郭德心博士
鄭振華先生
梁嘉權博士
王志強先生
袁家樂律師

香港新興科技教育協會會長
香港新興科技教育協會副會長
香港新興科技教育協會理事
3DSHK Director
3DSHK Director
香港環保科技專業人員總會會長
香港環保科技專業人員總會副會長
香港環保科技專業人員總會副理事長
香港環保科技專業人員總會副理事長會員

洪文正先生
陳家豪先生
梁悅晴女士
林宜輝先生
鮑仲健先生
梁梓健先生
倪漢順先生
鄧達才先生
丘穎琦先生



與財政司司長有約

本會近期參與了一個特別活動。香港投資推廣署、特區政府駐上海經濟貿易辦事處合辦的「與財政司司長有約」上，財政司司長陳茂波透過視頻，向華東地區商界致辭。

他說：「我可以很肯定的跟大家說，在國家的支持下，香港仍然是內地企業發展海外市場的好搭檔。國家在去年就香港特區維護國家安全立法，即時發揮了穩定社會、良好治安的作用，港區國安立法受到工商各界普遍歡迎。今年全國人大又議決為完善香港特區的選舉制度修法，落實『愛國者治港』的原則，有助香港突

破政治上的內耗和空轉，提升特區政府的管治效能」。

本會藉上述機會，推薦三十多位內地會員出席活動，本會聯席主席兼行政總裁陳峰指，香港具優勢和競爭力，包括高度開放和國際化的市場、與國際接軌的規管制度、法治體制、簡單低稅制、人才和資金彙聚、基礎設施優良，資訊和資金自由流通等。總會在後疫情時代，樂於搭建經貿合作橋樑，利用中港良好的營商環境，幫助會員企業拓展商機。

本會副主席李道洪、陳秉華、崔新代、李建亞、趙子炎、王桂寧



香港中華工商總會
主席

梁永安

和常務副秘書長李書平等參與活動，他們表示總會在幫助中港商機交流方面，有積極貢獻。

香港中華工商總會 (HKCICA)

www.hkcica.org.hk

info@hkcica.org.hk

申請成會員：

9408 6706

6877 2260



HKCICA 有 5000 中港會員，屬下有 17 個分會，覆蓋各行各業，無論你是個人申請者、初創公司、知名企業或外資公司，加盟本會可擴展無限人脈和商機。

本會宗旨及願景

1. 促進工商社群和諧發展，共謀商機，繁榮香港
2. 維護會員權益，引導會員參與公共事務，服務社會
3. 與世界各地商會組織及政府的交流，促進合作
4. 增強會員歸屬感及榮譽感，幫助會員融入社會
5. 宣導會員遵從總會的核心價值觀：利他、服務、奉獻

本會提供服務：

- | | |
|---------|---------|
| 1. 經貿交流 | 4. 國際合作 |
| 2. 促進投資 | 5. 商業社交 |
| 3. 政商交流 | 6. 康體休閒 |



樓市堅挺 價量無懼 COVID-19

據美聯物業房地產數據及研究中心綜合土地註冊處資料顯示，本季截至3月15日止，整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量合共錄17,548宗，較去年首季12,744宗按年上升約37.7%，甚至超越2019年首季17,016宗。若以每年首季比較，今年首季整體物業註冊量已創3年同期新高。

今年首季整體物業註冊量創3年同期新高，二手住宅成動力之一。3月首22日二手住宅註冊量已超越4,000宗，暫錄4,022宗。按目前估計，3月全月二手住宅註冊量勢將進一步超越5,000宗水平，自去年6月後首現（見圖）。

因簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，3月註冊個案一般主要反映2月的市況。至於3月份二手實際市況持續理想，相信4月份二手註冊量有機會穩企逾5,000宗水平。

由於近月二手交投表現暢旺，帶動首季二手住宅註冊量按季回升。據資料顯示，本年首季截至3月22日，二手住宅註冊量錄12,807宗，宗數已超越去年第四季12,312宗，暫高出約4%。

以本季截至3月22日
二手註冊量最多的十個

每月二手住宅註冊量



資料來源：土地註冊處及美聯物業房地產數據及研究中心
備註：鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況。

屋苑計算，7個屋苑宗數已超越上季，當中錄95宗的維景灣畔，宗數較上季大幅高出約30.1%；美孚新邨與太古城宗數亦按季多約兩成；海怡半島、嘉湖山莊及新都城則分別按季多約約9.5%、約8%及約7.2%；沙田第一城亦輕微高出約3.9%。反觀，餘下宗數尚未超越上季的四個屋苑中，映灣園暫時差距最大，較去年第四季仍低約9.5%；黃埔花園亦少約7.4%；至於愉景灣暫僅較去年第四季少約2.9%。

值得注意的是，買賣交投續旺也帶動租務市場。2月租金跌幅收窄，美聯「租金走勢圖」今年2月份以實用面積計算的私人住宅平均呎租報約34.24元，按月續跌約0.1%，雖然租金已連跌6個月，但按月跌幅已見收窄，2月跌幅為近半年最少。若與去年同期相比，今年2月平均呎租按年跌約3.3%。

先機地產
劉嘉輝

美聯物業首席分析師
聯絡電郵：
property@midland.com.hk

香港業主 長者天下 銀髮話事

一份最新研究報告指出，香港連續十一年又成為全球樓價最難負擔的城市，而溫哥華及悉尼，分別排第二及第三名。香港樓價普遍超過市民收入中位數的二十倍，更誇張的是，這數字遠遠地拋離第二及第三位，即加拿大溫哥華的十三倍；澳洲悉尼近十二倍！

國際智庫城市改革研究所的報告指，去年收入下降和樓價上升，導致市民負擔能力惡化，疫情也加劇了貧富差距，很多中低收入的家庭，面臨樓價上升最嚴重的後果，就是他們的生活水平可能會進一步下降。香港人要不吃不喝二十年才買到樓，所以普遍看法樓價「理應」要跌下來！但問題是這十一年來，樓價越升越有。有關佐證，讀者可從3月份立法會秘書處發出《自置居所對香港社會經濟的影響》的報告看出端倪。

年輕人置業 難難難

這份《研究簡報》，指出香港樓價於15年內急升近4倍，而自置居所比率由2004年的高位54.3%，下降到去年第四季51.2%（2019年底曾低至49.8%）。回歸初期，香港約有一半家庭擁有私人物業，而當時政府有信心，目標讓七成的家庭擁有自置居所。現在看來，香港在這方面出現倒退，主因就是因為樓價升幅，比工資增長來得快，以致買不起樓的人依然難以置業，想自置居所亦缺乏經濟能力。

35歲以下年輕人，在整體自置居

所戶主中的比例，大幅收縮至只有7.6%；相反，60歲及以上的年長戶主於自置居所戶主中的比例為41%，較1997年的21%，相應比率上升1倍！

樓市接力 變得世襲

筆者最近一次參與小型單幢式舊廈的業主立案法團大會，由於戶數不多，與會者全部均與筆者一樣，並不是現居於大廈內，只屬投資者或代子女出席法團動議，當中不少是年屆60至80歲人士。筆者作為決策一員，首先提出多項為大廈增值的項目，但發現年長業主大多傾向慢十拍的處理手法，大廈管理方法與業權，寧可數十年不變。

年長業主多不考慮換樓，更希望居住到百年歸老，此乃人之常情。這種情況間接導致二手供應減少，樓價企硬難跌。年長業主也偏向將物業留給下一代，或資助子女上車，樓市變成世襲制度，父母有樓子女就更易有樓，父母無樓者下一代上樓困難。

尚有一點，就是政府無法在房屋供應上滿足人口增長。中文大學經濟學系副教授莊太量早前表示，若房屋/居屋供求能作出改革，比如將「抽籤」改為「輪候」，好讓年輕人對人生更容易規劃、更有希望，而不是讓大部分人一直「抽獎」落空，為此作無了期的等待。

物業投資專家·張珀鳴



張珀鳴經營服務式住宅、並本地與海外物業代理，緊貼樓市，經驗豐富，專長為投資者提升回報，並提供樓按與轉按顧問服務。他持有各項物業，每月租金收入過百萬元，深明投資物業是致富王道。

寫字樓市場 最壞時刻過去

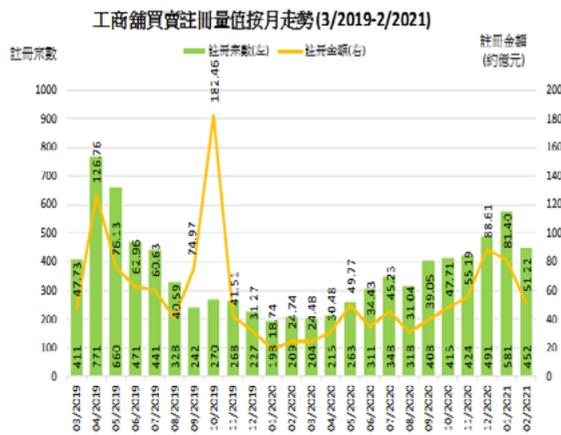
2020年尾工商舖「撒辣」，加上近日疫苗推出及市場憧憬通關，即使適逢傳統淡季，工商舖交投仍然不俗，註冊量按年顯著上升。美聯工商舖資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，今年首兩月工商舖整體註冊共錄1,033宗，按年增加153.8%，為2013年辣招實施後第四高。

工商舖三板塊的註冊宗數及金額，均按年升逾1倍，其中商廈註冊宗數大幅上升，主要是受長沙灣商廈新盤註冊登記所帶動，1月及2月份商廈共錄228宗註冊登記，按年大增208.1%，金額錄33.65億元，按年大升317.6%。

2月份甲廈售價及租金按月分別上升1.4%及0.1%，乙廈售價更升1.2%，而2月份甲廈售價表現較好的地區為上環，按月錄4.6%的升幅，屬各區之中表現最好，帶動該區平均呎價重上3萬元大關，至於中環按月也升3.4%，平均呎價約35,820元。

商廈市場同時錄得多宗大手成交，包括中環中心39樓05室以1.09億港元易手，平均呎價約3.48萬元。而觀塘東瀛遊廣場高層單位，亦以每呎1萬港元售出，涉資約1.09億元。

此外，甲廈租務市場也連錄多宗月租逾百萬元大手交投，當中不乏核心區個案，例如外資金融機構安



資料來源：美聯工商舖資料研究部及土地註冊處，數據不包括公司轉讓個案。

備註：鑑於簽署買賣合約至遞交土地註冊處註冊登記一般需時一個月左右，故此每月土地註冊處數字主要反映前一個月的市況。

聯 (Allianz) 租用金鐘太古廣場 2 期逾 2 萬方呎單位；另一間外資金融公司海納國際 (SIG Susquehanna) 亦由中環花園道 3 號搬遷至同區的中環國金二期部分樓面，近期亦獲中資機構租用，顯示市場氣氛回升。

一般而言，在新春長假期後，商廈交投會較為疏落，但適逢今年本港尚未恢復通關，不少投資者及業主被迫留港，故令成交量未有如以往新春後淡季般大幅下跌，相信寫字樓市場最壞時刻已經過去，但能否出現顯著反彈，則需視乎何時通關，現在本港的疫情已經有所緩和，香港市民亦已開始接種疫苗，中港有望於短期內恢復通關，屆時商廈成交量有機會迎來反彈。

工商舖王
• 黃漢成



美聯工商舖行政總裁，持有香港理工大學國際房地產理學碩士學位，為香港財務策劃師學會之認可財務策劃師，從事地產代理工作逾三十載，熟悉中港工商舖物業市場。

吉舖湧現 短租市場撐場



舖位尋寶

香港舖位精英會主席陳志寶

香港舖位精英會主席 Rickey 陳志寶，工商舖地產代理，25年前線經驗，擅長工商舖資訊，分析後市尋覓筭盤，功力一流，曾締結多項舖王成交紀錄，行內稱其為舖王代理。

疫情持續逾一年，在百業蕭條情況下，四大核心區湧現大量吉舖，2020年年中疫情最嚴峻時，部分街道舖位空置率更高達20%或以上。而主要受惠於短租市場支撐，近期吉舖數量呈見頂回落。

核心區 吉舖量急升

資料顯示，2019年6月「反修例」社會事件；2020年初爆發疫情，兩件重大事件發生後，四大核心區吉舖空置率急增，中環現時空置率為20%；尖沙咀為17%；旺角為12%；而銅鑼灣為11%。

最近舖市氣氛有點改善，四大核心區一線舖位若處較佳位置，面積非超巨型，都不難見短租承接，短租常客有各種散貨商店、手機用品店、口罩店，家庭用品店和時裝店等。

ADIDAS 主店 撤出中環

中環皇后大道中36號興瑋大廈地下至3樓，該巨舖於2015年11月起以434萬元租用，以總面積1.3萬平方呎，平均呎租約334元。ADIDAS將於今年4月撤出上址，

業主現在以380萬元放租，較舊租434萬元下調約12%。

上述舖位早前獲美國奢侈品牌Coach以560萬元租用，另以160萬元承租外牆廣告位，租約期由2012年10月至2017年10月。惟於2015年8月已提早2年退租。

海防道舖租 重返12年前

另外，尖沙咀海防道35至37號海利行地下A及B號舖，建築面積約1,650平方呎，剛以每月26萬元成功租出，平均呎租約158元，現租客為珠寶連鎖店，租約於今年5月屆滿，租金為88萬元，新租客為零售行業，趁舖市差長租舖位。

香港地產精英總會有30個分會，會員人數逾1,800人，主要會員有地產發展商老闆、大型地產發展商老總、富二代、上市公司主席、各大連鎖店集團老闆、舖位及全幢物業大業主等。

會方定期舉辦商務交流早餐會，讓商界朋友擴闊人際網絡、互相認識、合作共贏。

香港地產精英總會：9279 9996

3月份成交精華（買賣）

- 葵涌榮芳路97至111號葵祥大廈地下D及E號舖連入則閣，建築面積地下約2,291平方呎，入則閣約2,508呎，售出約4,100萬元，租客新四眼佬打冷小廚，租金約13萬元。
- 佐敦吳松街57號地下，建築面積約740平方呎，售出約2,780萬元，租客千齊髮品店，租金6萬元，回報2.5%。
- 尖沙咀柯士甸道144號祥景樓地下D號舖，建築面積約200平方呎，市傳售出（機價約1,100萬元），交吉交易。
- 旺角太平道4號正平大廈地下A及B號舖連22個車位，建築面積約9,580平方呎，售出約9,480萬元，租客PetsOrder一寵物網+樂高寵物+22個車位，租金32.8萬元。回報約4.1%。



PetsOrder 是本地的寵物用品連鎖店。

3月份成交精華（租賃）

- 大埔廣福道18號地下B號舖，建築面積約1,300平方呎，前租客國際獅子會賢病教育中心及研究基金大埔洗賢，租出約10萬元。
- 西環士美菲路1至15號美新大廈地下A及B號舖，建築面積約1,300平方呎，前租客Golia Charcoal Grill&Oyster Bar，租出約10萬元，呎租77元。
- 佐敦彌敦道227號金百龍大廈一樓，建築面積約3,200平方呎，前租客爭鮮壽司，租出約12萬元，呎租約38元。
- 銅鑼灣景隆街4號地下至二樓，建築面積約2,930平方呎，前短租客夾公仔店，市傳租出（機價35萬元）。

區塊鏈 NFT 產品 開枝散葉

以區塊鏈技術作基礎的數碼資產「非同質化代幣 (Non-Fungible Token, NFT)」在市場興起，近期相關產品湧現，並成為幣圈追捧對象。繼球星比賽片段、球員卡和藝術畫作後，全球首間 NFT 房屋最近以 288 枚以太幣售出，價值約 50 萬美元 (約 390 萬港元)。

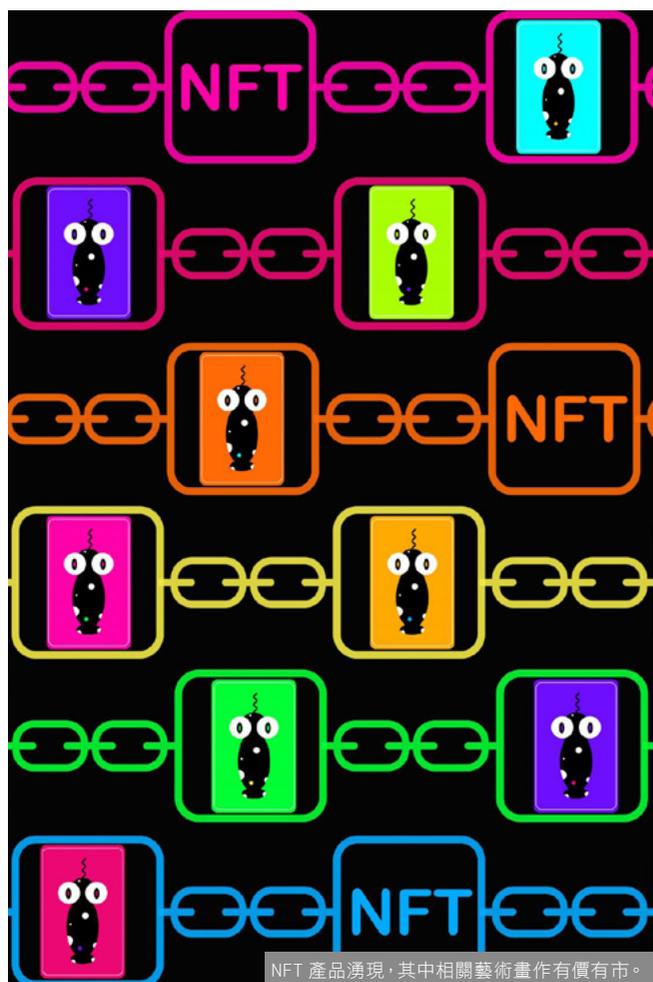
該 NFT 房屋名為「火星屋 (Mars House)」，由當代藝術家 Krista Kim 創建。Krista Kim 指，買家可上載「火星屋」檔案到名為「元宇宙」的虛擬世界 (metaverse) 中，並體驗該數字房地產。她更預計，NFT 交易未來將會在短時間內融入現實的生活方式。

NFT 是以區塊鏈技術產生的獨有標記，可用作認證虛擬資產物主的擁有權。以圖片為例，在互聯網世界中，網民可把電子圖片任意另存作為己用，因此當人們交易某一張電子圖片時，便會以 NFT 作為憑證，表示自己是該物品的主人。

形式不限 有價有市

NFT 形式不限，可以是靜態的網上圖片、遊戲道具、數碼藝術品，也可以是動態的影片。比如 Twitter 行政總裁 Jack Dorsey 先前便把他在 Twitter 上首篇帖文的擁有權以 NFT 形式出售，叫價 290 萬美元 (約 2,262 萬港元)。

NFT 市場可謂有價有市，美國職業籃球聯盟的 NBA Top Shot 平台，賣的也是 NFT，主要是明星球員在比賽中的精華片段。經 NBA 授權後，加拿大初創公司 Dapper Labs 對該些影片數碼化，打造出限量版的影片，進而創造產品稀缺性。根據 CryptoSlam，NBA Top Shot 銷售金額迄今達 2.8 億美元 (約 21.84 億港元)。



NFT 產品湧現，其中相關藝術畫作有價有市。

此外，法國初創公司 Sorare 讓用戶在夢幻足球遊戲中，收集並賞玩官方授權的球員卡。Nonfungible 的數據顯示，Sorare 的銷售金額已超過約 2,200 萬美元 (約 1.72 億港元)。

熱潮終退 一如 ICO

NFT 交易的興起，很大程度上是因為各國相繼推出防疫封鎖措施，讓民眾更常待在家上網，而且由於民眾減少活動、旅遊而有了些閒錢，顯示新冠疫情對這股 NFT 熱潮發揮很大的作用。

然而，一些藝術家和投資人仍對 NFT 持懷疑態度。批評者將其視為另一波虛擬貨幣的熱潮，將其與 2017 年掀起的首次代幣發行 (ICO) 熱潮相比擬，批評者認為 NFT 最終會逐漸退熱。

疫苗護照 區塊鏈應記一功

世界各地不少國家正準備推出疫苗護照計劃，為重啟旅遊業做準備。南韓、新加坡和美國在這方面走得最前，三地皆會使用區塊鏈技術記錄疫苗的接種訊息，以杜絕更改或偽造資料，亦避免個人資料外洩。

南韓將會引入「疫苗護照」制度，以恢復國際交流，當局由年初開始已着手準備，包括開發手機應用程式，使用區塊鏈技術記錄疫苗的接種訊息，以杜絕更改或偽造資料，亦避免個人資料外洩，預料應用程式會在本短期內投入和應用。

南韓新加坡 技術到位

新加坡亦有類似安排。新加坡政府日前宣布，當地政府技術機構 (GovTech) 和衛生部 (MOH) 已共同開發一套區塊鏈技術的文件認證系統「HealthCert」，作為檢測結果呈陰性的證明。

據新加坡當地報道，HealthCert 與本地和全球標準兼容，旨在加快恢復跨境旅遊的過程。由 3 月 10 日起，凡在新加坡境內接受新冠病毒測試的旅客，將通過 HealthCert 頒發的健康證書接收結果，以取代實體文件。結果會被上載到政府網站並由衛生部門確認，並可在機場入境檢查站出示和掃描有關證書或 QR Code。

據悉，HealthCert 採用開源的框架 OpenAttestation，利用區塊鏈去發布經加密的可信賴文件，無需再經第三方軟件驗證訊息，類似系統已被部份新加坡高等學院採用。新加坡外交部長 Vivian Balakrishnan 早前表示，HealthCert 技術將變成可以通用的方案又強調技術安全、具私隱度和不會被篡改，冀能將之與



疫苗護照是最新個人旅遊證件。

其他國家分享，同時也正在考慮擴大 HealthCert 疫苗證書的用例。

美國紐約州 先行先試

美國方面，當地紐約州在近日發表了全新的疫苗護照 Excelsior Pass，得以存放民眾施打 COVID-19 疫苗或是檢測為陰性的結果，以利民眾進入各種人潮聚集的場合，推動及迎接經濟的復甦，也是全美第一個推出疫苗護照的州別。

Excelsior Pass 是以 IBM 的「數位健康通行證 (Digital Health Pass)」解決方案為基礎，該解決方案奠基於區塊鏈技術上，再加上加密技術，得以在驗證使用者健康狀態的同時保障其隱私。使用者可下載支援 Android 或 iOS 的 Excelsior Pass Wallet 程式，它以 QR 碼來儲存 COVID-19 的疫苗施打與檢測結果，至於活動方則應下載 Excelsior Pass Scanner，來掃描該 QR 碼以確認民眾的健康狀態。

PayPal接受加密貨幣交易

越來越多行業接受以加密貨幣進行交易，PayPal 發布 Checkout with Crypto 功能，現階段開放美國地區使用者以加密貨幣支付款項。PayPal 所支援的加密貨幣包括比特幣、以太幣、比特幣現金與萊特幣。Checkout with Crypto 將根據 PayPal 所訂定的匯率轉換成美元以進行交易，且 PayPal 不收取任何的手續費。

Visa以USD Coin支付結算

Visa 已與支付及加密平台 Crypto.com 展開試行計劃，公司擬在 2021 年稍後時間，向更多合作夥伴提供 USDC 支付選項。USDC 與比特幣等去中心化加密貨幣不同，它屬於受監管的穩定幣 (Stablecoin)，每一枚 USDC 的價值都與美元錨定掛鈎。



BIS總裁：數碼貨幣有風險

國際清算銀行 (BIS) 表示，央行數碼貨幣 (CBDC) 可能在零售支付領域催生大量新的非銀行業者，導致行業重組。BIS 總經理卡斯滕斯 (Agustin Carstens) 表示，大型科技公司的支付服務對用戶來說很方便，他們可能很快會佔據主導地位、扼殺競爭並會破壞數據保護。這亦可能損害競爭為金融服務帶來的益處；對於大型科技公司支持的穩定幣而言，風險可能尤其大。

深圳重點發展 區塊鏈金融

深圳羅湖區《羅湖區產業發展「十四五」規劃》(徵求意見稿)指出，未來擬加快培育發展新興金融業態，包括支持發展網絡徵信、科技保險、數碼金融等新興金融科技業態，重點發展區塊鏈金融技術，開展數碼貨幣研究與移動支付等新應用，推動數碼人民幣國際合作；前瞻布局下一代重要金融基礎設施，建設灣區金融科技創新高地；另將支持金融機構與零售商合作，推廣數碼貨幣，提升互聯網金融科技水平，助力消費金融發展。

區塊鏈認證平台 廣州上線

廣州率先上線全國首個區塊鏈可信認證服務平台，提供數字證書、身份認證、電子簽名、電子印章簽章和信息加解密等服務，解決網上提交辦事材料的可信問題。目前該平台擬對接香港、澳門相關機構，謀劃構建粵港澳大灣區「數字信任」生態。據了解，區塊鏈可信認證服務平台基於區塊鏈的共識存證機制，實現從數字證書申請、電子文件簽署的業務發起、簽署意願採集、執行簽署動作、簽署結果驗證等全鏈條信息的隨時可查詢、可監督、可追溯和可取證。



比特幣參考價 (單位：美元)

BRTI

58,919

截至 2021-04-01 02:55:00

BRR

58,581

截至 2021-03-31 10:01:00

資料來源：芝加哥商品交易所

比特幣實時指數 (BRTI)

BRTI 將全球買賣比特幣之需求作綜合計算，目的是即時反映比特幣的美元價格。BRTI 適合於標示投資組合、執行日內的比特幣交易和風險管理。

比特幣參考匯率 (BRR)

BRR 參考比特幣現匯交易流量，以美元價格計值並製成參考匯率。BRR 的設計目的，是增加現貨市場透明度。

市值前十位加密貨幣 (港元單位)

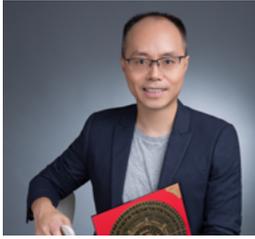
排名	價格	市值	交易量
Bitcoin BTC	\$459,388.25	\$8,582,453,068,624	\$527,396,825,144 1,147,306 BTC
Ethereum ETH	\$15,028.41	\$1,731,735,886,045	\$242,569,620,435 16,148,474 ETH
Binance Coin BNB	\$2,444.24	\$377,291,980,807	\$24,945,216,669 10,217,163 BNB
Tether USDT	\$7.78	\$316,813,757,544	\$886,297,169,095 113,924,436,618 USDT
Cardano ADA	\$9.30	\$296,982,505,930	\$22,788,597,297 2,451,515,304 ADA
Polkadot DOT	\$302.14	\$277,827,593,602	\$31,385,557,886 104,479,636 DOT
XRP XRP	\$4.48	\$205,464,546,243	\$37,929,780,932 8,470,610,170 XRP
Uniswap UNI	\$231.11	\$120,203,955,203	\$5,596,514,899 24,305,846 UNI
Filecoin FIL	\$1,637.67	\$103,372,383,660	\$79,940,763,307 48,833,321 FIL
Litecoin LTC	\$1,544.20	\$103,097,796,299	\$26,506,163,844 17,161,865 LTC

截至 2021-04-01 16:08:00

資料來源：CoinMarketCap

市值 = 價格 x 流通供給量

(市值是價格和流通供給量相乘而得)



數字玄機

作者：玄司寧

玄司寧 (Cyril Yuen)，是多家跨國集團的御用風水顧問，師承名家真傳，功力深厚，曾出版《風水縱橫》、《名字改變命運》等風水書籍。他是資深風水師，同時有逾 20 年金融服務經驗，是最早期的比特幣投資者。他每月會為讀者提供主要加密貨幣簡評和價位預測，歡迎提供意見。
Email: cy.yuen@wisemenx.com

幣圈好熱鬧 新手要提防

3 月份幣圈不乏好消息，多家上市公司再購入比特幣，雖然仍以美國背景公司為主，但亞洲和歐洲方面均有上市公司加入。香港方面，美圖 (1357) 就分兩次共投入 1 億美元購入比特幣及以太幣，令其躋身全球第十大持有比特幣和加密資產的上市公司。歐洲方面，則有挪威石油大王旗下上市公司購入比特幣，打響北歐頭炮，別具象徵意義。

2020 年 3 月份，因疫情影響，美股出現多次熔断，曾拖累比特幣一日錄得超過 50% 的最大跌幅。今年市場氣氛改變，但鑑於近期美債息飆升，令市場對美股有所顧慮，部分分析員更直指會有較顯著調整，所以比特幣上破 6 萬美元後調整時，大家都在屏息以待。

科技股見頂後滑落，多家曾高調大量買入比特幣的上市公司 (如 Tesla, MicroStrategy 等) 的股價，均從高位出現顯著回落，令不少投資者進入兩難局面。一方面，女股神不斷放話，說比特幣年尾目標在 10 萬美元之上，甚或挑戰 30 萬美

元；另一方面，灰度的 GBTC 基金溢價，從過去半年的正數首次跌入負數。投資者很想趁高位先獲利，但又怕回吐空間有限，價位萬一再度向上則得不償失。

交易所數據顯示，幣圈新開戶人數和錢包數量都在不斷增加，新手充斥市場，不少人更沾手合約買賣，奈何投資經驗不足，加上加密貨幣波幅較大，令每次出現大上落時，合約清算量額都破紀錄，韭菜大規模被收割，情況尤為嚴重。各讀者如果自問經驗不足，在參與合約交易前，應先了解當中風險，做好風險管理。

女股神旗下的方舟投資 (ARK Investment) 發表了關於比特幣的詳細報告，從多層面、多角度深入分析，報告認為，只要企業偏向把部分流動資金轉換成比特幣的趨勢，能進一步蔓延，有 10% 的資金作出轉換，則幣價能升上每枚 40 萬美元。此外，報告還預計在未來 4 年內，比特幣的每日交易量可能超越美股交易量，相當驚人。



免責聲明

本欄發表的評論、新聞、研究、分析、價格及其他資料，只能視作一般市場資訊，只作參考之用，並不構成投資建議。本欄對於資料錯誤、不準確或遺漏無須承擔責任，並且不保證其中所載信息、文字、圖表、連接或其他項目準確或完整。本欄對於資料所引致的任何特殊、間接、連帶或相應損害，包括但不限於損失、收入損失或利潤損失不應負有法律責任。



評論

XTM 比特幣站總監 百明

作者簡介

百明 Sir 是加密貨幣投資者，2013 年以 80 美元持有第一個比特幣開始，之後在幣圈建立國際大型雲端挖礦中心、XTM 虛擬貨幣交易中心等，期間經歷多個升跌浪，對幣價起跌獨具慧眼，擅長拆解虛幣界騙局，幫助投資者達致財務自由。

幣圈新議題 NFT 做買賣

加密貨幣有說不盡的議題，繼流動性挖礦、借貸金融、到 DEFI 去中心化金融後，最近又激發出另一個新議題—NFT。不少學員與好友均問筆者：NFT 究竟是甚麼？怎麼聽說過有 NBA 又有藝術項目？投資價值如何？這次就讓大家一窺恍如高價古董拍賣的 NFT 投資。

同一鼻孔 分辨異同

NFT (Non-Fungible Token) 中文為非同質化代幣，首先可先理解下甚麼是「同」質化代幣，其相反意思就等如「非」同質化。比如你與我的手上的一元硬幣或一枚比特幣，其實它是數以千萬或億萬粒其中的一個，其意義、價值及使用及功能上，其實完全相等，不存在你與我之間的價值差異，這道理說明了「同質化」。

相反，大家回想一下在疫情之前，演唱會經常有出現「黃牛飛」現象，說到尾就是同票不同權，在同一場演唱會內，與表演台不同距離、角度和位置的黃牛票，就出現價值差，該差別來自於獨一無異之特性，將它放到區塊鏈上，就可演變為時令的 NFT 代幣了。

以太幣 暫領先同儕

以太幣 (ETH) 之所以能成為第二大市值之加密貨幣，主要歸功於其開放式、可載有智能

合約 (Smart Contract) 功能之區塊鏈，即採用了以太坊 (Ethereum) 技術。任何人只要將合約、文字、圖片、視頻或聲音檔等，加密後就可隨時放上以太坊之上，外人只需透過解密就可觀看鏈上之數碼檔案。最近就有投資者及藝術家，先以藝術及收藏品製作 NFT 提供投資與交易機會。

不少人也熱愛 NBA 籃球，衍生投資 NBA 球星卡，一張只有 6.3cm×8.85cm 的紙質球星卡片，也曾屢屢賣出數十萬元的天價。當這套情懷移植到區塊鏈上時，其生命力更力壓其他投資品。交易實體 NBA 卡的過程較繁瑣，可能需要在 eBay 上競投，又有機會購入贗品，甚至需要評級鑑定，耗時數月。對新一代投資者來說，在定價、鑑別、買賣透明度等各方面，投資其 NFT 比實體產品更吸引。

熱潮未減 整裝待發

著名區塊鏈投資公司 Dapper Labs 看準機會，開設 Top Shot NBA 系列的 NFT 球星卡及盲盒交易，就截稿前，其 NBA 系列單月成交額以逾 3 億美元計，參與人數 23 萬，成交 NBA 藝術品達 156 萬件。相信 NFT 熱潮未減，有意參與區塊鏈藝術品投資的可儲備以太幣，及學習 Metamask 及 Fortmatic 等錢包操作。筆者有機會將繼續解說 NFT 買賣。

NFT 顛覆投資市場

以往所有珍藏品的持有者，多數只能有一位，最利害也只能以基金持有，但數字貨幣的出現就能顛覆這個限制，而且價格十分瘋狂。這個事物不但席捲藝術界，也正在顛覆體育、音樂和遊戲等領域，甚至是傳統上沒有收藏價值的東西。這種顛覆，會對投資市場有何影響呢？

3月11日，化名Beeple的藝術家在佳士得拍賣行售出他的「非同質化」代幣（NFT）作品《每天：頭5000天》，這個品在網上拍賣的第一個小時，出價即從100美元急劇跳到100萬美元，最終成交價加上佣金和其他費用，可能超過6,900萬美元（約5.4億港元），成為有史以來拍賣中最昂貴的數字作品，亦是所有拍賣作品（包括實體）的第十九名。

2月下旬，Beeple的另一件作品在網上NFT平台Nifty Gateway以660萬美元價格售出。Twitter（推特）CEO傑克·多西在3月5日，將他15年前的推文處女作，作為NFT代幣拍賣，最高出價已經達到250萬美元。

2月28日加拿大歌手Grimes推出一套NFT藝術品，以580萬美元售出。上述新趨勢，已經開始使美術館牆上掛的畢加索、莫奈的作品價格相形見绌，這是否意味着NFT將顛覆藝術收藏市場？

重新定義 何謂珍藏

帶動NFT狂潮的先鋒是NBA Top Shot（頂級投籃）代幣，將NBA球賽中的經典投籃鏡頭截取出來，從多個角度呈現為簡短視頻，變



《每天：頭5000天》以約5.4億港元成交。

成NFT產品。電視紅人億萬富豪投資家馬克·庫班是NFT的推動者之一，他斷言在未來10年中，Top Shot將可能會成為NBA的前三大收入來源。

作為加密貨幣的分支，NFT是目前區塊鏈最火爆的領域，沒有之一。但NFT究竟是甚麼？它吸引投資者的特質是甚麼？是否會帶動整個收藏和投資界的「價值重整」？

NFT是甚麼？NFT（Non-fungible Token）的直譯是非同質化代幣，是結合區塊鏈和加密貨幣的應用程序。NFT存在於區塊鏈中，每一個NFT代幣都是獨特的數字資產，其所有權通過區塊鏈技術進行管理和認證。沒有兩個NFT是相同的，而且與比特幣不同的是，每一個代幣都沒有任何替代品，並且不能被拆分。

數字所有權意味着任何藏家都可以隨時訪問，數字物品不但能夠被擁有，而且所有權可以帶來價值。幾乎任何東西都可以虛擬化，從收藏品、遊戲項目、藝術品、活動門票、域名、音樂到實物資產的所有權記錄。數字世界天天新鮮事，要賺錢就要努力鑽研了。

板塊先機
· 白賴仁



證監會持牌人士，主力研究半新股及財技股，破解莊家大佈局，兼修極為相似的加密貨幣世界。



深圳羅湖發力 金融科技爭上游



中國金融科技一日千里，不少項目早達國際水平。

據深圳市羅湖區發布《羅湖區產業發展「十四五」規劃》徵求意見稿來看，深圳在「十四五」（第14個5年計劃）期間，將重點發展區塊鏈金融技術，目的為興建下一代重要金融基礎設施，加快培育發展新興金融業態；謀劃效法香港建立購物天堂，在羅湖打造免稅城項目的藍圖更同步曝光。

羅湖在意見稿提及，將充分發揮與香港地理位置、人才和商業相連的優勢，促進境外資金、技術等高端要素加速聚集。在實施數碼化應用行動中，計劃開展智慧金融示範，如金融、商圈、旅遊等多方應用，

加強人臉識別、聲紋識別、智慧預測、區塊鏈等技術，鼓勵龍頭金融企業圍繞技術、資料和場景等，打造智慧金融應用創新平台。

大灣區免稅城 應運生

針對新興金融業的規劃，羅湖支援、發展網絡信用系統的資料來源等科技業態，又會開展數碼貨幣研究與移動支付等新應用，推動數碼人民幣國際合作，亦支援金融機構與零售商合作，推廣數碼貨幣，提升互聯網金融科技水準，助力消費金融發展。

值得注意的是，羅湖已制訂實施商貿消費



名街的方案，並積極爭取市內免稅政策，打造「粵港澳大灣區免稅城」，支持有條件的龍頭企業申請免稅品經營資格。整個藍圖包括將國貿大廈升級改造；構建集免稅購物、科技體驗等於一體的國際免稅城，從而形成一個以免稅業務為核心引擎的商業生態圈。

羅湖文錦渡 變身換臉

意見稿又提到東門國際特色消費體驗中心，以大力發展跨境消費合作。羅湖、文錦渡及蓮塘三大口岸經濟帶，亦將優化口岸消費環境，形成以全球商品為主的跨境消費商圈，促進海外消費回流。羅湖將充分利用香港國際化市場資源，推動與香港消費市場互聯互通，打造深港跨境消費的區域中心。

業內人士認為，要成為國際金融中心「無可能單靠科技」。雖然高科技對發展有優勢，但金融業仍是以人為本的行業。即使區塊鏈有全球性的優勢，「但無理由只看電腦資料，無見過你，然後投資大量金錢去你度」。因此，香港在金融服務上仍相對成功。

香港排名 明升實下降

不過，在英國智庫機構 Z/Yen 公布最新《全球金融中心指數》報告中，香港的總排名雖由全球由第五位，上升至第四位，但得分卻跌兩分，至 741 分，已連續 3 年三甲不入。香港金融發展局主席李律仁則表示，本港憑藉與內地及其他亞洲市場的緊密聯繫等，再獲認可。事實上，在今次十大全球金融中心指數排名中，上海續高居第三，北京及深圳亦雙雙上升。



香港區塊鏈產業協會
王俊文會長



香港區塊鏈產業協會
Hong Kong Blockchain Industry Association

香港區塊鏈產業協會在過去推行了不少成功的講座及培訓，要是大家對科技及培訓教育有興趣，可瀏覽：<https://www.hkblockchainindustry.com/>

協會將會舉行不同活動，並將會邀請創業家、創新科技領袖、企業家、專家學者、投資人、行業代表性的組織，分享他們的見解，並共同探討在科技創新領域及數字經濟發展方面的示範引領作用，以及最新發展與趨勢。
詳情可瀏覽：
<http://www.gba-expo.com/>



Join Us 加入協會

如果你是專業人士，想做好準備區塊鏈對你的專業造成的顛覆企業管理層，想使用區塊鏈技術做到產業升級區塊鏈創辦人，想與志同道合的朋友一起爭取更好的監管、營商環境在學人士，想學到最新的區塊鏈知識、加入區塊鏈這個行業投資者，想快人一步找到最有潛力的區塊鏈項目請你立即加入香港區塊鏈產業協會！



4/12 工作坊

形式：工作坊

日期：4月12日（星期一）

時間：下午3時至4時

地點：網上直播

主辦機構：香港貿易發展局

費用：費用全免（請先登記）

新冠肺炎疫情下，很多企業為求生存，都需要發展電子商貿業務，以作為本土以至海外市場的主要銷售渠道。特別值得注意的是東盟，該地區有約4億名互聯網用戶，市場潛力豐厚，可為香港出口商帶來龐大機遇，並通過電子商貿擴展業務。

這個網上研討會將集中探討東盟的電子商貿生態，以便深入瞭解區內各地多種多樣的消費者喜好以及零售格局，並會提供重要的拓展心得，助港商大展鴻圖。



4/22-24 峰會

形式：會議（上海）

日期：2021年4月22日至24日

時間：上午9時至下午4時

主辦機構：雷蒙國際

世界主要國家都把互聯網作為經濟發展、技術創新的重點，「互聯網+」機遇與挑戰期，融合創新是其未來發展的必由之路。在新一輪產業變革中唯有緊跟行業政策發展趨勢，洞察市場訊息，向產業鏈上下傳遞您的價值，才能掘取資訊化轉型中的無盡資源。



研討會 4/28

形式：網絡研討會

日期：4月28日（星期三）

時間：10:00am - 12:30pm

地點：網上直播

主辦機構：投資推廣署 + 香港海關

- 了解香港金錢服務經營者發牌制度
- 打擊洗錢及恐怖分子資金籌集方面的重要合規責任
- 新牌照／續期申請應注意事項（包括常見問題／情況）
- 最新措施（即金錢服務經營者適用的能力評核）



中港通關 有望六月試行

各位會員好，疫情漸退，本地經濟露出曙光，中港通關在望。政府開放30至59歲人士接種疫苗，預期到5月份，大部分市民已可接種兩針疫苗。另外「粵康碼」已準備就緒，萬眾期待的局部通關有望6月試行，大家拭目以待。

3月18日，本會創會主席李培聯同主席團秘書長陳振宇、主席團副秘書長鍾海燕律師以及會董王琪一行人等，齊往拜訪香港特別行政區駐深圳聯絡處鄧秀嫻主任。另外在3月24日，本會舉行新一屆會董聚會，並同時慶祝協會成立三周年，活動上新舊會董互相認識，交

流大灣區資訊及商機。

3月26日，本會和深圳龍華區政府舉辦「商在灣區」主題講座：「港澳青年新橋樑，雙區雙創新引擎」掀開一系列講座及實地考察安排，為會員講解龍華區扶持政策，重點介紹深圳北站港澳青年創新創業中心，為香港青年落戶深圳龍華鋪路。

由於疫情關係，本會活動嚴格控制出席人數，短短幾天名額已滿，未能報名出席現場的會員，只好在線上參與。有關活動內容，敬請密切留意協會公布最新資訊。



粵港澳大灣區
青年協會主席
伍忠豪

活動預告：
4月30日 龍華政策系列講座



本會拜訪特區駐深圳聯絡處。



本會拜訪特區駐深圳聯絡處。



1月7日 - 深圳北站港澳青年創新創業中心開幕。



香港基層青年「灣區行」
時任政制及內地事務局局長聶德權（左三）與基層青年共話灣區發展。

粵港澳大灣區青年協會

本會是由一班基層出身、努力奮鬥的青年企業家牽頭，組成富活力、有熱誠且務實的團隊，積極協助中港澳三地青年實踐理想，

引領港澳社區青年與內地交流接軌，在大灣區中尋找商機、發揮所長，迎接新時代、把握新機遇、創更好未來。

會員人數：近 1000 位會員
覆蓋區域：大灣區 9 + 2 城市

網站：
<https://www.youthgba.org>

facebook：
<https://www.facebook.com/youthGBA>

電郵 [info@youthgba.org/](mailto:info@youthgba.org)

加盟會員熱線 3705 5855/

Whatsapp 6745 8491



大灣區香港青年創新創業基地成立儀式。



活動介紹

本會致力於全港十八區及大專院校舉辦講座，過往本會已走訪了11區及4間大專院校；亦造訪了大灣區不同城市，從廣州、深圳、珠海、東莞、中山、佛山到澳門特別行政區等等。

由講座開始，再配合地區考察團，讓會員能深入體會國內的發展，從而進一步了解當地政策，並達至協助他們進駐大灣區。



探訪活動



年宵活動

大灣區創業 十五步穩操勝券

全城熱熾討論前往粵港澳大灣區尋覓機遇，香港政府極力推動港人港企港青把握大灣區發展。在優惠政策扶持下，的確吸引不少人提起創業的雄心，但亦有很多人因為人生路不熟，在內地創業時遇上困難、障礙和挫折，陷入迷思。縱然心中有憧憬，把創業想得太簡單，前期評估、規劃不完善，只憑一股「熱誠」，3、5年過去了仍是原地踏步，甚至乎失敗離場。

我們深明創業者面對龐大而陌生的市場，少不免會感覺到不知從何處着手。到底首先是開設銀行帳戶？還是辦理營業執照？又還是租賃營業場地？申請內地政府資助需要什麼條件？一大串問號頓時出現。我們宗旨協助港人港企港青落戶大灣區發展，制訂了一站式灣區全產業鏈資源服務，大致將創業道路歸納出以下 15 個「路牌」，希望能引領大家共同圓灣區創業夢。

1. 多參與實用的大灣區主題活動或實地商務考察團，以了解應在哪個大灣區城市創業、大灣區各市各區的政策動態，內地政府會不時推出新政策以扶持港人港企港青大灣區發展。深入了解資助補貼計劃，因為某些優惠扶持政策會因行業、地點、專項範疇等有所不同。
2. 企業顧問服務，能為你製作企業專案、評估及分析業務前景，為你在內地營商提供專業意見。
3. 進行企業核名，內地企業名稱需按格式規則訂立。

4. 營業場地是需要內地官方認可的，根據紅本租賃憑證查核企業的註冊營業地址，而且對地址抽查率是非常高。
5. 正式註冊內地公司及辦理營業執照。
6. 開立公司銀行帳戶。
7. 辦理社保及申請政府補貼。
8. 聘用專業會計服務，助你處理企業日常會計帳目。稅務服務則處理企業稅務登記、報稅及繳稅。內地稅項種類與香港大不同，而且是每月、每年處理。
9. 招聘員工需符合內地的勞動法。
10. 法律顧問負責協助企業在法律上的諮詢、商務、勞工合約、法律文件等。
11. 金融工具提供包括跨境支付系統及其他內地金融產品服務。
12. 建立優秀的品牌能令企業在內地市場落地生根，打造出家傳戶曉的形象。內地宣傳渠道廣泛，精準的宣傳策劃能發揮更大效益。
13. 建立電商平台可讓你的業務擴展至線上客戶群。
14. 做生意必須有合適的商務夥伴或供應商，為你在業務上提供資源。
15. 企業活動包括客戶活動、公關活動、新聞媒體發布、企業祝賀活動等。

灣區文化傳媒集團中港兩地均設置辦事處，為客戶提供一站式灣區全產業鏈資源，是港人港企港青在大灣區創業路上的「盲公竹」。



粵港澳大灣區 活動精選



港式餐飲業 大灣區的機遇及實操秘笈

灣區文化傳媒集團聯合創辦人李培與 EGGY 蛋料理食所創辦人蔡展鵬先生榮幸獲香港貿發局邀請，於 3 月 30 日在香港貿發局工作坊網上直播，分享「港式餐飲業在大灣區的機遇及實操秘笈」。

政策講座 深圳北站港澳青年創新創業中心

深圳北站港澳青年創新創業中心政策講座於 3 月 26 日舉行。全新創新創業中心，只需 18 分鐘高鐵車程直達，專家一一解答落地大灣區發展的攻略。



前海香港商會主辦 「深港企業家交流會」

灣區文化傳媒集團聯合創辦人李培於 3 月 11 日，出席由前海香港商會主辦「深港企業家交流會」作分享嘉賓，講述深港市場融合一體化並接受深圳衛視採訪。

灣區文化拜訪 香港貿發局駐深圳辦事處

灣區文化傳媒集團聯合創辦人李培早前拜訪香港貿發局駐深圳辦事處，與香港貿發局深圳代表曾沂靖商討及溝通，探討往後如何幫助港人港企港青於大灣區發展，捉緊機遇。





大灣區組織介紹

深圳市羅湖區海外留學歸國人員協會成立於2016年6月，此會在深圳市羅湖區委統戰部的指導下，以羅湖新生代政協成員為骨幹所組成，以海外留學歸國人員為服務對象，成員包括深港兩地，特別是在深圳工作或生活的年輕一代海外留學歸國人員自願組成。

會員有海歸大學畢業生、港澳人才、博士、專家、科研機構人員以及外籍人才，現發展成員合計大約1,000多人，一年活動場次大小約100場次，輻射青年群體達到15萬人之多。在2017年，包括該組織在內等四個協會發起首屆「2017 L4+」深港澳青年企業家峰會並簽署了「L4+」戰略合作框架協議，隨後便有了推進灣區發展的粵港澳大灣區青年論壇。響應國家一帶一路政策，過往活動包括走訪及投資海外企業、投資地區有：新加坡、馬來西亞、澳洲等。

在走訪中，本會走訪過新加坡中國商會，雙方就國內外商務交流、慈善公益、企業發展及經濟戰略等重點進行了深入會談；探訪過在馬來西亞的新山項目，與當地企業家交流當前房地產業的投資形式，為協會日後開展中

馬經濟文化交流奠定方向，實現互惠雙贏；參加過澳洲經貿交流會，與澳洲各界精英共商全球深圳籍華僑華人合作發展大計等。亦對接國內500強企業的商務考察，如大疆，騰信，順豐等企業，不止在經濟上有傑出成果，像戶外團建、沙龍類的活動舉不勝舉。在這些經歷中逐步成長為一個凝聚了眾多優秀海歸青年、成熟的、高度活躍的海歸平台，成員們積極回饋社會、涉及領域極廣。例如：醫療、珠寶、金融、科技、教育、影視等眾多領域，均做出不凡的成績。

習主席號召 各路響應

三年前協會作為首個舉辦粵港澳大灣區青年論壇的官方團體，深圳在大區建設中的核心引擎功能不斷增強。在粵港澳大灣區建設和中國特色社會主義先行示範區全面鋪開、縱深推進的關鍵之年，深圳相繼出台《關於大力支持社會力量參與粵港澳大灣區和中國特色社會主義先行示範區建設的意見》、《粵港澳大灣區建設深圳指引》等重磅文件，引導社會各界更好地了解、支持、參與粵港澳大灣區和先行示範區建設。該活動邀請知名專家學者從深圳經濟特區40周年再出發、「雙區驅動」打造高





深圳市及羅湖區官員和一眾年輕副會長企業家。

質量發展高地的角度解讀觀點、建言獻策，為深港澳青年把握機遇、逐夢灣區提供更為清晰的路徑，進一步鼓勵、引導青年力量參與粵港澳大灣區建設，並支持港澳青年深入了解企業的實際情況，感受企業發展的速度和成果，互相吸收知識和經驗，實現全面的發展並提供保障和動力。

習近平主席號召提到：「要支持香港、澳門融入國家發展大局，以粵港澳大灣區建設、粵港澳合作、泛珠三角區域合作等為重點，全面推進內地與香港、澳門互利合作、制訂完善便利香港、澳門居民在內地發展的政策措施。」因此，該會主要理念在於如何協助港人港企在大灣區快速發展，着重帶動香港青年來深發展，為深貢獻。特此舉辦多場企業交流、相關專題研討會，讓港澳青年抓住發展機會、趁勢而上，在祖國全面建設社會主義現代化國家新征程中現自身事業的新發展。



人物介紹：張彥南，中國香港人，全國青年聯合會委員，深圳市羅湖區政協委員，香港工商總會副主席，粵港澳大灣區青年聯會副主席，現任香港麗晶教育集團有限公司董事，2016年創辦成立深圳市羅湖區海外留學歸國人員協會，為現任羅湖區海歸協會創會會長。協會首辦全國區級第一個粵港澳大灣區青年論壇並推行不同類型的公益事業活動，為深港兩地的歸國人才創業發展提供了更多的資源和機會。



香港人想發展大灣區生意，開好大陸公司之後，最多人關心的話題就是內地政府有甚麼補貼資助，可以幫香港人以更低成本做生意。以我們經常推薦的寶安區為例，**就有高達 80 萬的創業資助等你申請。**

另外，灣區文化傳媒集團榮獲深圳市寶安區人力資源局正式委任為 2021 年中國香港地區開展寶安區就業創業及人才政策、深港澳青年創業就業政策兩項宣傳事宜，為有意在大灣區創業人士提供優厚待遇。



深圳羅湖 建大灣區免稅城

深圳市羅湖區早前公布《羅湖區產業發展十四五規劃》徵求意見稿，提出成立跨境消費中心，加快推進國貿免稅城項目，建設粵港澳大灣區免稅城。

上述意見稿指會徵求公眾意見，規劃稱羅湖區要將「粵港澳大灣區免稅城」打造成為品質保證、環境一流、購物便捷，集免稅購物、科技體驗、文化藝術、特色餐飲等於一體的國際一流免稅城；並提出依託羅湖、文錦渡和蓮塘三大口岸，優化口岸消費環境，重點發展海外精品優品消費、保稅展銷體驗消費、國貨精品展示等業務，建設免稅購物區，優化口岸免稅店品牌布局。

意見稿提到要爭取市內免稅政策落地，支持有條件的龍頭企業申請免稅品經營資質，高標準建設「兩店三稅五平台」。

「兩店」指集「離境市內免稅店、市內外彙商品免稅店」功能於一體；「三稅」是構建涵蓋「免稅、有稅、保稅」的三稅融合新商業模式，「五平台」則分別是全球高端商品銷售平台、國際品牌新品中國首發平台、國貨精品展示平台、自主品牌推介平台、民族傳統文化傳播平台。

海南省 早有免稅新政

免稅城並非鮮事，海南省近年積極發展自由貿易港，早前海南離島實施旅客免稅購物新政，除了將每人每年免稅購物額度從3萬元（人民幣，下同）提升至10萬元外，還將手機等電子消費品納入免稅商品清單，每人每次可以購買4部免稅手機。



新政吸引了不少內地旅客到海南島購物，有旅遊業界人士坦言擔心香港的購物天堂優勢不保。香港經貿商會會長李秀恒認為，香港作為免稅港，過去在政策上甚少對免稅商品的銷售品種及購物數量進行限制，加上在打擊冒牌方面不唯餘力，以及港元自身的匯率優勢，幾項因素吸引了不少內地人到香港購買奢侈品及日用品。

購物天堂地位 受考驗

不過自從海南島放寬相關免稅新政，加上長時間受疫情封關，以及過去的社會運動事件的影響，本地的零售業大受大擊，他認為內地人的「慣性消費習慣」也可能出現改變，即使未來疫情消退，香港重新開關，也不會出現「此消彼長」的情況，甚至讓海南島取代香港「購物天堂」的位置。

自由黨批發及零售界立法會議員邵家輝指，深圳有意設立免稅城，認為該計劃目的不是衝着香港，但香港毋須特別擔憂，因本港仍有獨特的優勢，本港向來都是免稅，加上多年來建立的正貨正品信心，聲譽很好。

提中國商會 一周歲有成績

各位會員，很欣賞你們的工作幹勁，在疫情中無畏無懼，勇敢地為自己的生意打拼，並在每個星期五參與本會發展會議。本會人數已增至 108 人，位位在商界皆獨當一面，有你們的參與，提多商業聯盟上市之路，又進一步。

有兩位會員的商道故事，很值得在此分享共勉。首先是會員黃先生，他從事醫美再生事業。黃先生在提中國商會已經一段時間，近來發現商會確實可助其內地發展，於是升格為會長，吸納更多會員幫助他的業務。本會期待在中港通關後，可以在內地商會對接飯局中，展示他的產品。

另一位是馬先生，他是香港建築商的外判工程顧問，本身亦是一位足球教練。黃先生事業早成，加入提中國商會做會長，是希望組織一隊 40 年歲以上的足球隊，可作中港技術交流，同時帶出信息：父親帶動兒子投入足球事業。不少會員認同馬先生的正能量，紛紛表示支持。

踏入 4 月份，本會推出多項措施支持會員：

- 印製提中國名片，各位可以商會會員的身份，在內地擴展人脈
- 協助會員在內地推廣產品，參與展銷會
- 本會提供商業項目供大家參與
- 在大灣區內舉辦聯誼、商業活動



提中國
(控股)有限公司

三大商會合辦
提多商業聯盟
大灣區工商聯總會
中小企國際聯盟



提中國創辦人
胡世全主席

加強中港兩地商務交流
於 2008 年 3 月 28 日起動
現已招收 10 名會長
6 名項目經理
共 108 名會員



蝦場投資
電影項目
健康產業

中國
香港

醫療美容
地產樓盤
環保項目

每月最後一個星期五舉行活動



提多商業聯盟總部地址

旺角彌敦道608號
總統商業大廈1605室

查詢及報名

電話(WhatsApp): 5544 5767

電郵: titusmkt@gmail.com

Facebook
QR code:



中證監新措施 券商股有運行

執筆之時，3月份港股在高位下跌了2,407點，低見27,505點，月內曾下跌超過500點的日子有六天，而且往往升市低成交；跌市大成交，資金入市意欲低迷，大市反彈乏力。

市場主要焦點仍在美國國債收益率，當前市場似乎已預期，美國10年期國債收益率將至少升至2%，料將逼美國聯儲局採取應對措施。國債收益率上升對風險資產產生影響，令股市回調。另外，美滙指數升至4個月高位的92.5水平，美元反撲對新興市場不利。此外，中美高級別外交會議不歡而散，人民幣再受壓，亦對港股構成壓力。

A股調整深 較罕見

A股市場正值調整，流動性繼續處於偏緊狀態。滬深300指數由2月18日起至3月9日，下跌了14.4%，此前自2019年的升市起步至今，滬深300指數大調整只有兩次，分別為2019年4月至8月，最大跌幅為14%；和2020年1月至3月，最大跌幅17%。可見是次調整幅度之深。

港股進入業績高峰期，焦點集中在3月下旬的騰訊(0700)、小米(1810)、安踏(2020)、蒙牛(2319)、金蝶(0268)等企業，皆前後公布全年業績，大市在習慣了有2,000億至3,000億元成交之後，月中成交曾萎縮至只有1,342億元，可見基金大戶基本上按兵不動。大市有陰跌之勢，且看騰訊業績過後，會否為大市或成交帶動衝擊。

國策透視

劉宇亮

太平基業證券基金投資經理，擅長從政策面看方向；技術面作買賣，能捕捉股市最佳的投資良機。他是電視及網台財經節目常設嘉賓。



中國證監會分量十足，一舉一動皆可左右市場。

美國債券息率仍高位徘徊，短期未見有回落之意，欠缺盈利支持的增長股，仍會繼續受壓。投資者可多留意估值較低的中資金融股，特別是內券板塊。

證券公司 拆牆鬆綁

中國證監會在3月19日發布了《關於修改證券公司股權管理規定的決定》以及《關於修改關於實施《證券公司股權管理規定》有關問題的規定的決定》。重點內容包括：適當降低證券公司主要股東資質要求；取消主要股東具有持續盈利能力的要求；將主要股東淨資產從不低於2億元，調整為不低於5,000萬元人民幣等等。

新規定降低了對證券公司主要股東的要求，令新進股東門檻下降，亦提升了證券公司股權流動性，為證券公司引入新的資本提供了便利。從1月起內券板塊普遍回調了30至40%，相信在新規發布後，券商股可作反彈。

你我都是修圖大師

貪靚，從古至今都是女性的天性。從古時開始，女性便以胭脂水粉來打扮自己，希望將自己最好的一面呈現在眾人面前。到了現今社會，裝扮好自己除了是靚的表現，在職場上對女性而言，也是增加個人自信的一種方式。

而在過去，打扮的方式主要靠各式各樣的化妝品和護膚品，但現今只需要一部手機，並下載相關應用程式便能達到上妝效果，當中美圖公司（1357）研發的APP——「美圖秀秀」，可謂是相關市場當中的佼佼者，深受女性用家的喜愛。

據了解，美圖公司以人工智能為技術基礎，是中國領先的影像處理及社交平台。該公司的宗旨是「讓每個人都能簡單變美」，它們圍繞「美」創造出一系列軟硬件產品，如：美圖秀秀、美顏相機、美拍、美圖宜膚、美圖魔鏡等。這些產品的出現改變用戶創造與分享美的方式，更使自拍文化逐漸形成並深入人心。

修圖已成主流

筆者的手機當中也有下載相關軟件，不得不說，整個使用過程最大的特點就是方便、快捷。尤其在調色方面，他們的濾鏡效果選擇十分之多，當筆者在應用程式中放上一張沒有任何修飾的街頭風景圖，便可直接選擇想要的效果，不論日系、歐美風或者油畫效果，應有盡有。同一張圖卻可以變化出多種風格，瞬間每個人都可成為攝影高手。在整個使用的過程中，筆者覺得最有趣的功



能是構圖，該功能可將不同圖片進行合成，其操作對於一位非專業的修圖人士而言，操作不僅簡單，而且合成後的圖片亦很自然，不需要再進行過多的修飾工序便能完成。

直至今時今日，大部分人視修圖已成為一種習慣，尤其在年輕一族之間，但當中有部分人過度使用相關APP，只要拍照他們便一定要使用它，彷彿沒有進行美顏美肌的照片都不能公諸於世，之後更衍生出「照片就是照騙」這一說法。這也讓筆者想起早前看到的一則報道，講述日本早前有位女生發送上社交媒體的照片在當地深受歡迎，但後來發現原來這只是一位中年男子透過修圖APP，將自己的自拍照進行修改，變成女生的模樣放上社交平台呢 like。由此可見，修圖軟件功能之強大，難怪至今仍深受大眾歡迎。其實，愛美之心，人皆有之，但若過度着重便會適得其反。

Alice Chan



出版資料

出版：財經媒體（大中華）有限公司

社長：盧盡義

總編：唐仁

社址：香港中環德輔道中136號

中銀人壽保險大廈5樓

承印：Stocks Party Limited

地址：香港中環祖利街1號

喜訊大廈4樓402室

電郵：info@sharenewsmedia.com

總機：(852) 2498 3681

傳真：(852) 2156 0201

廣告查詢：(852) 6056 9992 陳小姐

深圳聯絡處：深圳市南山區粵海街道

高新區社區科園路2002號東側

中科納能大廈C3層

內地廣告查詢：(86) 158 1476 4372 林小姐

設計：JJ Ho

廣告代理：

大贏家媒體、中國互動媒體、金融公關（香港）、

金傳媒、Cornerstones、快線廣告（香港）、

智策媒體

免責聲明

本雜誌所載資料只供參考用途，《投資先機》不對該等資料準確性或完整性，作任何種類不管是明確或隱含的陳述或保證，讀者須自行承擔使用該等資料的風險。對於任何人士因使用或依賴該等資料引致或可能引致之任何損失或損害，《投資先機》並不承擔任何責任。該等資料並不能替代專業意見。在使用或依賴該等資料前，使用者宜自行評估及核實這些資料的準確性，以及應先尋求合適的專業意見。

Disclaimer

All information contained in this book ("the said information") is for reference only. No representation or warranty, whether express or implied, is given by [moment Magazine] as to the completeness or accuracy of the said information. User shall use the said information at his own risk. [moment Magazine] shall not be responsible for any loss or damage suffered or that may be suffered by any person from using or relying on the said information. The said information could not substitute for professional advice. Prior to using or relying on the said information, users should assess and verify the accuracy of the said information and seek appropriate professional advice.



新新媒體集團
SHARE NEWS MEDIA GROUP
Moment
投資先機

數字玄機

虛擬資產應用分享會



日期：2021年4月22日

時間：17:30~18:30

地點：Zoom Meeting

講題：

1. 何謂虛擬資產
2. ETH / BSC 公鏈用途
3. DeFi / NFT 爆發
4. 贊助商項目：焯華通寶 CPMT

報名登記 WhatsApp 6966 8878 或

電郵至 zoom422@sharenewsmedia.com 留下姓名和電話

(邀請碼將通過登記方式發送) 費用全免