



独 家 呈 现



为何要投资新加坡房地产

01



50多年的 政治稳定

+





50多年的 绿化配置

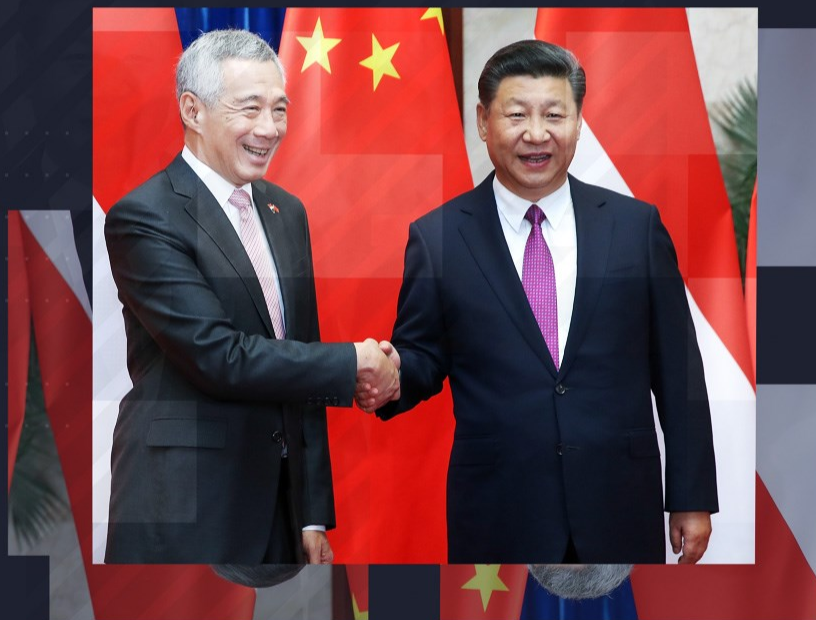


03

50多年建立的 深厚外交关系

+

VM
非常媒體
VERIMEDIA





04

50多年建立的
便利公共交通

+



05

50多年建立的
完善医疗体系

+

06



50多年建立的 卫生健康水源



07



50多年建立的 双语文化与 顶级教育

+





08

50多年建立的
优秀城市规划

+

09

50多年建立的 稳健金融体系

+





10

50多年建立的
稳定新币汇率

+



11

50多年建立的
国际企业发展
世界500强的亚洲总部

12



50多年
最容易开公司
的国家

+



VM
非常媒體
VERIMEDIA

13



50多年
栽培的素质人才
家庭平均收入全球第五

+





50多年
多元种族
和睦共处

15

50多年
低价美味
小贩中心

+



VM
非常媒體
VEKIMEDIA





16

50多年
全球最干净城市

+



50多年
保持世界最低失业率
GDP超越香港

18



50多年建立的
栽培顶级公务人员的菁英制度

19



50多年建立的 优秀民防部队

+





20

50多年建立的
优秀国防部队

21

50多年
世界五大
贸易港口

+



VM
非常媒體
VERIMEDIA

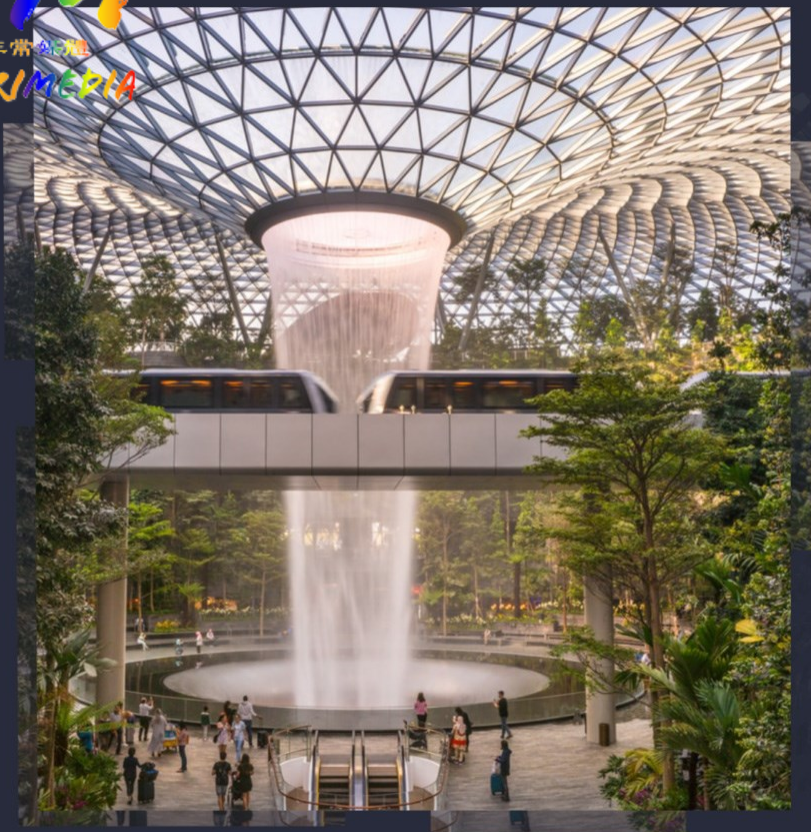




22

50多年
全球名列前茅的
航空公司-新航

+



23

50多年
世界第一的
新加坡樟宜机场

24

50多年
不断的突破
与增长

+

VM
非常媒体
VERIMEDIA



25



50多年

没有自然灾害

+

中国新加坡房产大比拼



中国VS新加坡

产权

中国



70年

新加坡



99年

面积

中国



建筑
面积

新加坡



实用
面积

交房标准

中国



毛坯房

新加坡



精装房

房地产增值税

中国



增值稅

新加坡



~~增值稅~~

銀行貸款

中国



6%
利率

新加坡



2%
利率

中国新加坡房产大比拼

中国

房价:CNY500万

70年产权

建筑面积

毛坯房

中国有增值税

银行贷款利率6%

新加坡

房价:CNY500万

99年产权

100%实用面积

精装修

新加坡没有增值税

银行贷款利率2%

7折
8折
9折
8折
?折



MASTER 师房产
REAL ESTATE
MASTER REAL ESTATE PTE. LTD. CEA License No L3010744F

www.masterresg.com