

# 港股6連敗 累跌1100點

## 藍籌齊插 19000關不保

### 市況總結



唐人

Dealogic 數據顯示，歐洲今年中國企業上市融資最多地區，首度超越美國。

今年已有 5 家中國公司在蘇黎世和倫敦證券交易所融資逾 21 億美元，而在紐約上市的中國企業總融資額則少於 4 億美元。

中國金融機構同時亦積極擴大歐洲金融中心足跡。中金公司英國分支機構於 6 月成為瑞士證券交易所首間中國會員；中國第二大券商華泰亦表示，正在蘇黎世和法蘭克福尋求股票交易許可證。

昨日 A 股收低，滬綜指收 3,235 點，跌 10 點或 0.3%；深成指收 11,746 點，跌 102 點或 0.9%；創業板收 2,523 點，跌 47 點或 1.86%。兩市總成交額 7,847 億元。外資流出不足 1 億元。

澳門國際銀行於 9 月 1 日正式獲中證監核准，成為澳門首家獲合格境外機構投資者 (QFII) 資格銀行，亦是繼澳門金管局後第 2 家澳門 QFII 機構。此舉為該行進一步融入國家金融改革開放、大灣區發展戰略，助推澳門現代金融發展帶來新契機，同時為境外投資者參與境內金融市場開闢更廣闊市場空間。

恒指昨早曾高見 19,075 點後回跌，向下走，再失 19,000 關，最多挫逾 240 點見 18,803 點，卒收跌 189 點或 1%，報 18,854 點；6 個交易日累跌 1,099 點；國指亦跌 76 點或 1.2%，報 6,436；恒科指跌 39 點或 1%，報 3,974。全日總成交額僅約 800 億港元。



科網領跌，騰訊 (00700) 約 1.92% 股份進入中央結算系統，惹減持疑雲，收挫 3.1%，已拉低大市 48 點；阿里巴巴 (09988) 預告 10 月 24 日啟動「雙 11」（「光棍節」）首輪開賣，股價仍跌 0.2%，網易 (09999) 挫 3.3%，小米 (01810) 跌 2.2%，美團 (03690) 跌 0.3%，快手跌 0.5%；而京東 (09618) 則逆市升 0.6%。

藍籌齊挫，友邦保險 (01299) 收跌 1.3%，滙控 (00005) 跌 0.4%，港交所 (00388) 跌 0.7%，建行 (00939) 跌 0.8%，碧桂園 (02007) 跌 6.7%，是跌幅最大藍籌；而中移動 (00941) 則逆市微升 0.2%，創科實業 (00669) 升 2.4%，為升幅最大藍籌。

油價受壓，「三桶油」向下，中海油 (00883) 跌 3.6%，中石油 (00857) 跌 1.8%，中石化 (00386) 跌 0.4%。

其他個別方面，舜宇光學 (02382) 先升後回，收跌逾 2%，東亞銀行 (00023) 宣派特別息每股 0.48 元，收升 1.3%。「跨境理財通」推出近 1 年，香港投資基金公會調查發現，僅 8% 有開設「北向跨境通」戶口。

該會認為基金業界對機制看法正面，惟在中港通關無期、產品欠多元化，以及推廣受限下，使用額度偏低，期望

能盡早恢復兩地自由往來，便利金融機構進行投資者及市場教育，讓更多投資者認識有關機制及可投資產品以提升銷售，並望 3 至 5 年內能用盡 1,500 億元額度。

### 大摩降潤泥目標價

為反映上半年情況，以及第三季惡劣天氣條件及低迷的建築需求，或致價格疲弱，摩根士丹利下調華潤水泥 (01313) 今年至後年每噸毛利預測 10%、20% 及 20%，目標價由 6.3 港元下調至 6 元，但上調今年盈利預測 12%，評級「增持」，預期相對溫和的需求復甦，尤其來自房地產方面的需求。

蔚來 (09866) 第二季淨虧損達 27.45 億元人民幣，預計全年虧損將繼續過市場預測。公司料，第三季將交付 3.1 萬至 3.3 萬輛汽車，即 9 月將交付 1 萬至 1.2 萬輛，季度增長指引略高於小鵬 (09868) 及理想汽車 (02015)，但期內單計則低過兩家同業。瑞銀表示，蔚來未來收入或存下行風險，給予「買入」評級。

內地三大造車股開倒車，蔚來昨收跌 0.8%，理想汽車挫近 3%，小鵬汽車跌 2.6%。

內地短視頻急速發展，對哩哩哩 (09626) 的價值定位有利。因其正執行轉型戰略，相信中短期收入增長將會放緩；而管理層目標在 2024 達收支平衡，麥格理對此持謹慎態度，料需更長時間實現，首予哩哩哩「中性」評級，目標價 197.3 元。

本人並沒持有以上股票

Edward, CFA - 實戰盤房

悅商集團 WETRADE GROUP

WeTrade Group Inc. (US: WETG) 贊助金星匯 100 萬實戰倉



投資總監 楊德華CFA

隔晚美股終於有明顯回升，不過對港股的刺激作用依舊不大，周四 (9 月 8 日) 港股承接外圍高開，不過很快就無以為繼再度下挫，技術走勢上依舊「難看」，即使想博反彈都有壓力，恒指大機會下試 18,500 點。

大市不濟，入市的話就只好向個股埋手，重新買回中國中免 (01880)，筆者觀察到近期買盤頗為積極，即市中段走勢出現突破就順勢追入。集團中長線都會受惠到旅遊復甦概念，而且是行業中最好股份；另外，由於集團屬 A+H 股份上市，根據滬港通納入準則，當 H 股上市的價格穩定期結束後，就有資格納入港股通名單上，「北水」可以經滬港通買賣，集團於 9 月 17 日價格穩定期就會完結。不過值得一提，此股是基金股，每個價位買賣盤都不多，波幅可以很大，現時市況不太好下，宜小注 / 分段吸納，都要採取保守打法。

股票期權方面，中移動 (00941) 除淨後股價相對大市硬淨，沽出中移動 9 月份 52.5 元認購期權做 Cover Call 策略，假若今個月期結能夠升穿 52.5 元的話，回報都是不錯的，在收息同時自製一些現金流；最重要是現時大市都不具備可以大升因素。

股票名稱	買入 / 沽出	股數	成交價格
中國中免 (01880)	買入	300股	\$176.00
中移9月\$52.50認購期權	沽出	2,000股	\$0.11

權益申報：筆者為證監會持牌人，本倉位由筆者客戶提供參考。於本文章刊登之時，未必能反映本倉位的即時變動。筆者持有中國移動 (00941)、中國國航 (00753) 及相關股票期權、友邦保險 (01299)、中國中免 (01880) 及盈富基金 (02800)。

股票名稱	股數	今日收市價	上日收市價	即日盈虧	平均成本價	未實現盈虧	回報率(%)	市值
盈富基金 (2800)	10,000	\$19.48	\$19.67	-\$1,900.00	\$19.955	-\$4,750.00	-2.44%	\$194,800.00
友邦保險 (1299)	2,000	\$72.05	\$73.05	-\$2,000.00	\$73.400	-\$2,700.00	-1.87%	\$144,100.00
中國移動 (941)	2,000	\$50.00	\$49.90	\$200.00	\$50.375	-\$750.00	-0.75%	\$100,000.00
領展房產基金 (823)	1,000	\$62.20	\$62.05	\$150.00	\$64.400	-\$2,200.00	-3.54%	\$62,200.00
中國中免 (1880)	300	\$173.00	\$170.60	-\$900.00	\$176.000	-\$900.00	-1.73%	\$51,900.00
中國國航 (753)	8,000	\$6.04	\$6.00	\$320.00	\$6.300	-\$2,080.00	-4.30%	\$48,320.00
順豐房託 (2191)	10,000	\$2.99	\$3.01	-\$200.00	\$2.953	\$367.00	1.23%	\$29,900.00
微創腦科學 (2172)	1,000	\$20.45	\$20.15	\$300.00	\$24.400	-\$3,950.00	-19.32%	\$20,450.00
硬蛋創新 (400)	10,000	\$1.60	\$1.76	-\$1,600.00	\$1.880	-\$2,800.00	-17.50%	\$16,000.00
DCB控股 (8040)	20,000	\$0.58	\$0.58	\$0.00	\$0.540	\$800.00	6.90%	\$11,600.00
沛然環保 (8320)	80,000	\$0.103	\$0.104	-\$80.00	\$0.099	\$304.00	3.69%	\$8,240.00
股票期權倉位								
國航9月\$6.50認購期權	-8,000	\$0.120	\$0.090	-\$240.00	\$0.17	\$400.00		
友邦9月\$75.00認購期權	-1,000	\$0.540	\$0.940	\$400.00	\$0.90	\$360.00		
友邦9月\$72.50認沽期權	-1,000	\$2.220	\$1.730	-\$490.00	\$0.94	-\$1,280.00		
中移動9月\$52.50認購期權	-2,000	\$0.100	\$0.190	\$180.00	\$0.11	\$20.00		
創科9月\$80.00認沽期權	-500	\$0.530	\$0.910	\$190.00	\$0.97	\$220.00		
領展9月\$65.00認購期權	-1,000	\$0.180	\$0.130	-\$50.00	\$0.43	\$250.00		
即日股票市值總數				-\$5,720.00				\$687,510.00
港元現金								\$301,444.00
投資組合總額						-\$18,689.00	-\$0.01	\$988,954.00

免責聲明：本欄文字及表內組合純為介紹文中相關理念之用，僅供參考，絕不構成向讀者提供任何投資買賣建議或意見，敬請投資者務必審慎行事，配合包括但不限於本身風險承受能力/預期回報/財富/收支/年齡/投資經驗等具體適用性因素，讀者請獨立思考及自行作出投資決定，必要時請諮詢本身投資顧問或相關專業人士的獨立第三方意見。如因相關言論或文章招致任何損失，概與筆者無關。

益高證券投資總監 郭志威 (Will Kwok)

「空倉選股，一字千金」 2021年贏股經驗。

益高證券投資總監郭志威Will Kwok，超過14年投資經驗，對股票市場擁有深入了解，擅長發掘爆升股份作中長線投資，近年成功捕捉股份包括853、1755、2168、3319……全部升幅超過300%，曾創下72倍年回報的紀錄。

打賭：一年訂閱期內未能贏回\$6000的原銀奉還。為讀者每周提供兩篇只供專業贏家享用的「高汁文章」，助你股場決勝千里，每星期有兩日為銀包充值。

查詢及報名：WhatsApp 陳小姐 60569992

試用價 \$488 個月 (原價\$600)

\$1800 三個月 (原價\$2880)

\$3300 半年 (原價\$4880)

\$6000 一年 (原價\$8880，再送多2個月)

學生9個交易日 贏超16萬港元

1個多月 贏近30萬

學生在反彈浪賺近60萬!

# 順豐同城獲大行看好 收入毛利高速增长



國內最大第三方即時配送服務平台的順豐同城 (09699) 近日公布的中期業績表現亮麗，因面向消費者的同城配送、非餐場景和下沉市場業務持續爆發驅動力，收入錄得 44.8 億元

人民幣(下同)，同比增長 20.8%，外部收入增速達 28%；毛利及毛利率快速提升至 1.8 億元及 4%。從報告上看，無論營收、毛利及毛利率均有明顯進一步增長，核心業務指標持續向好。此外，集團亦被多家大行看好，值得多加留意。

順豐同城目前仍處於虧損狀態，但營運漸見改善，其中，基於規模經濟及網絡效應的強化、差異化服務牽引高價值訂單、科技融合調度實現運力網絡最優效能，以及持續精細化管理運營提升資源利用效率和產出，淨虧損率不斷改善，較去年同期收窄至 3.2%，實為可喜現象。

受惠於日益豐富的同城即時配送和服務場景帶來需求增量、疫情改變消費習慣加速即時配送需求增長，以及非餐飲外賣場景及下沉市場持續擴大，同城配送服務收入較同期增加 29.2% 至 29.3 億元。當中，非餐場景收入同比增長 32.4% 至 10.5 億元。

具體而言，在面向商家的同城配送方面，集團的年活躍商家數量同比增加 31.2% 至 29.9 萬家，累計服務品牌客戶逾 2,900 間。憑藉優質、穩定的服務，集團的商家黏性和留存率有所改善，收入前 100 主要客戶的續簽率升至約 90%，帶動面向商家的同城配送收入增長至人民幣 21.6 億元，同比增幅達 23.1%。

特別是，在疫情及新消費時代的推動下，消費者「萬物到家」的習慣加速變化，產生更多即時配送需求，有見及此，集團繼續拓寬覆蓋品類及加強產品交付能力，以致近場電商和近場服務等高附加值場景需求持續高企，收入分別同比增長 104.3% 和 47.8%。其中，來自商超零售、醫藥行業及 3C 的行業商家配送的收入同比增幅達到 71.3%。

筆者認為，順豐同城上半年虧損大幅收窄，除了自身業務健康發展外，集團憑藉順豐控股集團協同效應，為客戶打造「前端倉儲+中端幹線+同城即時配送」一體的解決方案，有利雙方物流網絡和產品實現優勢互補，及強化同城配送能力，提升網絡效率及降低成本，手持現金加理財高達 22.9 億。相信順豐同城擁有大量資金能持續優化升級現有系統，以及投放更多資源繼續開發下沉市場商機，前景看俏，建議現價宜分段趁低收集。



(逢一、二、五見報)



Vantage 首席分析師 李慧芬

本人並沒持有以上股票

## 財經脈搏

# 世界人工智能大會於香港圓滿舉行



由創新科技署主辦、香港科技園公司合辦的 2022 世界人工智能大會——香港分會場於 9 月 1 日圓滿舉行，是全球頂尖人工智能高峰會。本年度大會以「智聯世界 元生無界」為主題，參加者可以深入討論

人工智能和智慧城市發展，吸引逾 230 人親身出席、近 120 萬人次觀看網上直播，約 30 家研發平台和企業參展，並與上海主會場活動同步舉行。

行政長官李家超以視像致辭時表示，國家十四五規劃定下祖國發展為創新型國家和科技強國的目標，更明確支持香港建設國際創新科技中心，為香港帶來歷史性機遇。特區政府會發揮香港背靠祖國、聯通世界的優勢，為香港、為國家增強發展動能，切實排解民生憂難。

創新科技及工業局副局長張曼莉致辭時表示，特區政府會為未來五至十年的創科發展制定清晰方向，秉持「以結果為目標」的理念，完善創科生態圈，豐富人才庫。創新科技署署長潘婷婷則指，滬港已就創新及科技建立兩地政府科技部門和兩地科技機構之間的合作平台。

會場參展區展示一系列與人工智能和智慧城市相關的本地研發成果，並舉行了兩場分別名為「虛實智生—香港智慧城市新世代」及「數智共創—締造智能產業時代」的主題演講，內容涵蓋人工智能行業的宏觀發展、芯片設計和人才培訓。此外，政府創科旗艦項目 InnoHK 創新香港研發平台下 14 間研發實驗室，以及多間人工智能科技企業和科學園園區公司在場設立互動展區，展示最新的人工智能創新成果和方案，以期解決商業和社會問題。目前來看，香港政府致力推廣創新科技項目，以展覽、講座等形式普及本地科研成果，有利於推廣、普及教育及招攬創科人才。

由創新科技署主辦、香港科技園公司合辦的 2022 世界人工智能大會——香港分會場於 9 月 1 日圓滿舉行，是全球頂尖人工智能高峰會。本年度大會以「智聯世界 元生無界」為主題，參加者可以深入討論

## 可能係全香港最大聲！最有畫面嘅！

### 財經雜誌

# 炒股票 STOCKS PARTY

## 聲音導航

Vincent  
資深外匯投資者

岑智勇  
百利好證券策略師

比比  
光大證券國際財富管理策略師

李慧芬  
高富集團證券執行董事

陳美濤  
Tomato  
傾情演繹

常歡  
元大證券(香港)營運總監

陳偉明  
耀才證券銷售客戶服務部高級經理

楊德華  
CFA Conrad Investment Services Limited 投資總監

仲有更多嘉賓強勢發聲 敬請期待 <<<<

即掃即睇

# 真·運學堂 大三元

## 香港最有料到的投資 TELEGRAM 群組

- 多名市場人士、分析員助陣互動分享
- 開卷即贏財經雜誌《炒股票》預先披露獨家猛料，穩佔第一浪炒上先機
- 定期與上市公司高層Gathering
- 即跟即賺不能外傳的密技
- 囊括股票、期指、各種衍生工具及適量玄學服務

**黃金優惠套餐：\$12888元**

- 一年半計劃
- 永久翻看視像高峰會《贏在戰火蔓延時》
- 可同時預約以下2名高峰會的嘉賓，長達2.5小時的小組會面/飯局一次，詢問任何股市、玄學、命理問題，知無不言，言無不實。
- (嘉賓名單：李應聰、劉東霖、十姐、岑智勇、楊德華)

聯絡及查詢：WhatsApp 陳小姐 (6056 9992)

搵錢幫



George Yeung

網上虛擬貨幣 / 加密貨幣近年來已成為不少人的投資目標，但近期大起大跌，以全球第一隻虛擬貨幣比特幣為例，其價格由2020年初的約7,347美元起步，急升至2021年11月的逾64,400美元，短短近兩年的升幅近8倍；但之後亦急跌，至目前約19,343美元，由高位下跌約七成。

根據行內專家所言，目前以太幣 (ethereum) 最有投資價格，不妨留意。

日前，ReverseDAO 舉辦了首屆發布會和投資研討會。ReverseDAO 是世界首個以加密貨幣為驅動的積分整合及兌換平台，聚焦全球不同積分獎勵項目的各自為正之痛點，用戶只要通過 ReverseDAO 應用程式、RevD 原生代幣，以及應用內加密和積分交換，可以管理自身所有的積分計劃，充分利用其收益，並通過購買、出售及交易加密積分，以及不同的積分項目的積分。

# 專家：投資虛擬貨幣首選以太幣

## ReverseDAO 讓積分轉貨幣

因其獨特的定位並有望顛覆價值萬億美元的積分市場，所以引起了眾多巨頭品牌的關注，例如參會者中有來自華為、三星、德勤、中國移動、火幣集團、Hashkey Group、ByBit、HKVAX、江氏集團、香港中小型企業聯合會、香港人撐香港品牌等大公司的代表。

活動邀請了 ReverseDAO 首席執行官 Jason Shek 發表了主題演講「如何顛覆傳統的積分市場」，以及亞洲區塊鏈協會會長蔡志川博士和香港區塊鏈協會聯席主席唐儀先生分別發表了「元宇宙與數字化轉型」和「新經濟商業模式與產業升級」的主題演講。

當中，蔡志川被問及加密貨幣近年來大起大跌的情況時表示，由於之前出現了大幅上升的情況，正如股票一樣，面對高通脹和加息潮來臨而出現回吐，亦屬於正常，相信之前的大幅度下跌已反映了有關的負面因素。如果要挑選一種加密貨幣去投資，他會選以太幣，因為以太幣將由「1.0 升至 2.0」，即以太幣將 2.0 即將推出，而好有機會在今個月內進行。

以太幣的價格由2020年初的約134美元起步，急升至2021年11月的逾4,644美元，短短近兩年的升幅近33倍；但之後亦急跌，至目前約1,635美元，由高位下跌約65%。之後走勢如何，拭目以待。

筆者未持有上述股票



ReverseDAO 引起了眾多品牌的關注

# 企業簡訊

## 本港

### 中國中免料海口免稅城年內開業

中國中免 (01880) 在業績發布會上指，目前正穩步推進海口國際免稅城項目，預計將於年內開業，將擴大公司在海南離島免稅業務的經營面積。截至目前，海口國際免稅城的招商工作已基本完成，超800個品牌確認入駐，系統、員工培訓、保稅倉庫、營運等相關配套都已經做好準備。另外，公司指，三亞國際免稅城一期2號地項目商業部分已實現主體鋼結構封頂，初步預計可在明年開業。

### 滿貫與京東物流簽合作協議

滿貫集團 (03390) 宣布，於9月1日，旗下附屬公司與京東物流 (02618) 旗下公司京東乾石，以及法東 (東營) 電子商務訂立合作協議。合作協議將授權滿貫營運位於法國的營運中心及倉儲中心，令集團的分銷渠道發展至歐洲市場。

根據合作協議，京東物流將向滿貫提供其技術推動供應鏈解決方案及物流服務，如雲倉倉儲管理系統服務、雲倉商品供應鏈系統服務、諮詢服務及與資源對接有關的其他增值服務，以及批准滿貫分別以京東物流供應鏈 (法國波爾多) 產業基地及京東物流供應鏈 (法國巴黎) 產業基地的名義營運位於法國的基地；而法東則是滿貫的中國指定倉庫營運商。

### MOG Holdings 收到供應商催收函 索償 1,500 萬人民幣

MOG Holdings (01942) 公布，於9月6日收到一名供應商的催收函，要求召回其向集團供應的產品，並就為數1,500萬元人民幣的未付不可退還訂金提出索償，有關按金因集團違反採購合約而被沒收。

集團表示，由於疫情封鎖措施影響，未能按計劃完成產品銷售，因此未能履行其在採購合約項下的責任，供應商決定終止採購合約，經計算該公告載列的索償及預期累計虧損合共為約3,500萬元人民幣後，預計集團將確認進一步虧損1,500萬元人民幣。

### 萬科郁亮稱走訪旗下逾百項目 已看到微光

萬科 (02202) 董事長郁亮在一年一度的媒體見面會上表示，最近兩個月走訪了集團旗下百多個項目，稱已看到「微光」，因為從集團的項目、員工及各項數據上看到基層所發出的點點星光，點點微光。郁亮相信，市場繁榮時保持憂患意識，市場低迷時保持信心，認為只要手藝不丟，就能夠活下去，就能夠有飯吃。

### 華新手袋擬售東莞廠房 意向作價不少於 4,000 萬人民幣

華新手袋 (02683) 公布，其全資附屬東莞創思手袋擬出售東莞物業予獨立第三方訂立意向書，出售代價不少於4,000萬元人民幣，所得款項淨額預期加強現金流量，並提升集團的營運資金狀況。

買方為根據中國村民委員會組織法組建的中國東莞寮步鎮鳳山村村民委員會及根據廣東省農村集體經濟組織管理規定組建的中國東莞市寮步鎮鳳山股份經濟聯合社。該東莞物業包括兩個生產廠房及三間宿舍，總建築面積約2.66萬平方米。集團已於東莞區內租賃另一間規模較小的工廠，以配合集團現有及未來業務發展計劃，搬遷該物業的營運，而搬遷於今年8月完成。

### 賀一誠晤中行副行長 交流澳門債券市場發展

澳門特區行政長官賀一誠，周三 (9月7日) 於政府總部會見中國銀行 (03988) 副行長林景臻一行，雙方就澳門債券市場發展、橫琴粵澳深度合作區建設以及疫情期間澳門民生保障等工作等議題進行交流。

賀一誠首先感謝中國銀行及中國銀行澳門分行，在澳門處於疫情困難時期對特區政府的大力支持，在保障民生方面，尤其是對本澳中小企業的支援，做了大量工作，並希望中國銀行澳門分行發揮在澳門銀行公會的作用，團結業界全力配合特區政府經濟適度多元政策，積極參與粵港澳大灣區和橫琴粵澳深度合作區建設。

### 幸福控股將提出要求將停牌決定轉交上市委員會覆核

幸福控股 (00260) 公布，聯交所上市科決定根據上市規則暫停公司股份買賣，公司須重新遵守上市規則第13.24條，以及將可於18個月糾正期間重新遵守上市規則第13.24條。倘公司未能於18個月期間屆滿前達成上述規定，聯交所將會取消公司的上市地位。

據此，公司可於9月19日或之前要求上市委員會覆核該決定。倘公司並無於9月19日前作出任何覆核申請，股份將自9月20日上午9時正起暫停買賣。在此之前，股份買賣將會繼續。公司指出，仍在審閱該函件，並正就該函件與專業顧問進行內部討論。公司將提出要求將該決定轉交上市委員會覆核。

## A 股

### 科創板第五套上市標準迎來首家醫療器械企業

隨著微電生理 (688351.SH) 近日成功登陸科創板，科創板第五套標準上市企業再添一員。微電生理也是首家通過第五套標準上市的醫療器械企業。科創板第五套上市標準支持處於研發階段、尚未盈利的企業上市。

截至目前，科創板共有19家公司按照第五套標準申報上市，包括18家創新藥企業和1家醫療器械企業，首發募集資金合計393.98億元人民幣，總市值達2,153.3億元人民幣。

業內人士指，在上半年市場震盪之際，科創板第五套標準上市的企業得到了機構投資者持續、穩定配置。不過，未盈利型企業上市在國內資本市場屬於新生事物，與成熟型企業相比差異較大，對於這類企業，建議通過跟蹤企業研發進展，關注企業的持續經營能力。

需關注的是，科創板也通過退市制度對未盈利上市企業在研發成功和盈利時限提出要求，若此類企業因研發失敗、商業化前景黯淡而喪失核心競爭力，則將面臨研發失敗和財務指標雙重退市風險。

### 諾誠健華 A 股發行定價 11.03 元人民幣

諾誠健華 -B (09969) (688428.SH) 本周二 (9月6日) 完成初步詢價後，公司將以每股11.03元人民幣首次公開發行約2.65億股人民幣股份，約佔擴大後總股本15%。定價相當於本次發行後市值 / 研發費用之26.56倍。

該股將在科創板上市，保薦人及主承銷商為中金公司。該股H股上日收報11.66港元。

### 上實發展未及時披露土地收儲事項 被上交所監管警示

上交所7日發布公告，決定對上海實業發展股份有限公司 (600748.SH) 及有關責任人予以監管警示。

公告顯示，去年12月15日，上海虹口區土地發展中心與上實發展及其全資控股子公司上海高陽賓館分別簽署了國有土地使用權補償合同，收儲上實發展位於虹口區一處的房地產，並補償價款合計9.3億元人民幣。此後，上實發展按合同約定，完成騰清地塊工作並實際交付，並於2022年2月前收到虹口區土發中心支付的合同款項。

根據相關規則，對於上述土地收儲事項，上實發展最終確認土地收儲收益10.91億元人民幣，佔上實發展去年經審計淨利潤的1.39倍，已達到臨時公告的信息披露標準。但上實發展直至今年的3月31日、6月29日，才在2021年年報及相關問詢函回復公告中予以披露，相關信息披露不及時，也未按規定履行審議程序。

因此，上交所決定對上實發展及時任董事長曾明 (代行董事會秘書) 予以監管警示。



## IPO 消息

### 幸福控股遭聯交所上市科取消上市地位 公司擬提出覆核

幸福控股 (00260) 周三 (9月7日) 接獲通知函件，聯交所上市科決定暫停公司股份買賣，並取消公司上市地位。根據該函件，該公司須重新遵守上市規則第13.24條，以及將可於18個月糾正期間重新遵守上市規則第13.24條，倘公司未能於18個月期間屆滿前達成規定，聯交所將會取消公司的上市地位。

該公司可於9月19日或之前要求聯交所上市委員會覆核上市科的決定，倘公司無作出任何覆核申請，股份將自9月20日上午九時正起暫停買賣，在此之前，股份買賣將會繼續。

該公司表示，仍在審閱該函件，正與專業顧問進行內部討論，將提出要求將該決定轉交上市委員會覆核。上市規則第13.24條指出，發行人經營的業務須有足夠的業務運作並且擁有相當價值的資產支持其營運，其證券才得以繼續上市。