SHARE FINANCE
成報財經

全球最富有城市 香港跌落第七位

時髦基金

唐人

香港再有排名被新加坡超越！去年跌出「全球最富有城市」前10名的香港回到榜單，排第7位，惟仍輸獅城。

過去十年全球最富有城市排行榜，北京、上海排名有所上升，但香港不升反跌，從2012的第四位跌至目前的第七位。

國際投資移民公司Henley & Partners與全球財富智庫New World Wealth發布2023全球最富有城市排行榜，美國和中國的城市在富豪居住人數方面名列前茅。

過去十年經濟增長緩慢的香港仍為亞洲最富有商業人士首選據點。港股市場仍是全球最重要的股票交易所之一，金融業發展得益於其獨特的地理位置、靈活的經濟制度和法治環境。此外，政府對金融業的支持和推動也是香港金融地位穩固的重要原因。在過去的幾十年裡，香港政府積極推動金融業的發展，引入國際資本，吸引全球性金融機構落戶香港。

同期，美國和中國在百萬富翁增長方面也佔了前十名。中國杭州作為國內最受歡迎的旅遊勝地，百萬富翁增長率高達105%；科技產業發達的深圳和港口城市廣州過去十年也取得了顯著的高淨值人士擴張，分別達到98%和86%。美國增長最快的富豪之地分別是奧斯汀（高淨值人士增長102%）、西棕櫚灘（增長90%）和斯科茨代爾（增長88%）。印度的兩個城市，班加羅爾（增長88%）和海德拉巴（增長78%），以及阿聯酋的藝術之都沙迦（增長84%）和越南的胡志明市（增長82%）也榜上有名。

報告指，2012至2022年間，香港高淨值或擁有至少100萬美元可投資財富人士，下降27%至12.95萬人。對手新加坡卻排名第5位，高出香港2名。報告指，星洲期內的高淨值人士人數，增長40%至24.01萬人，較香港多近一半。

上榜城市最多為美國，共有10個城市進入前50名，其中以紐約位居榜首。期內富裕人士急增40%至34萬人。中國則緊隨其後，為第二最多上榜城市的國家，分別有北京、上海、深圳、杭州、廣州及香港，並較擁有4個城市上榜的澳洲為多。首都北京為中國最富有城市，在全球排名第8位，擁有12.82萬名富裕人士；其次是排名第9的上海，擁有12.72萬名富裕人士。

報告指出，紐約再次問鼎全球最富裕城市，百萬富翁去年達34萬名；而東京緊隨其後，百萬富翁有逾29萬名；排第三位是三藩市灣區，有28.5萬名。

至於多年踞首位的倫敦，去年則跌落第四位，百萬富翁有25.8萬名。而新加坡排第五位，坐擁24萬名百萬富翁，10年間增加了40%。

中國五市入圍最富裕50大

在全球最富裕的前50大城市中，中國連同香港在內，5個城市入圍，當中香港、北京及上海，分別排第7至9位。與10年前相比，北京百萬富翁累積大增70%至12.82萬名，上海亦累增72%至12.72萬名。

10億美元以上的億萬富翁方面，香港擁有32名，少過北京和上海的43名和40名，但多過「勁敵」新加坡的27名。

該機構指，10年前香港是亞太地區僅次於東京的第二大富裕城市，但後來被新加坡、北京、上海及悉尼超越。

倫敦是唯一上榜的歐洲城市。過去十年，中國有三個城市躋身全球最富有城市前十名，分別是香港（12.95萬名百萬富翁）、北京（12.82萬名百萬富翁）和上海（12.72萬名百萬富翁），分別位居第七、第八、第九。前五名全球最富有的城市 根據報告，紐約市以34萬名百萬富翁的人數在全球富豪排名中位居榜首，美國的舊金山灣區和洛杉磯分別位居第三和第六，分別擁有28.5萬和20.54萬的高淨值人士（投資財富超過100萬美元的人，所有數字均四捨五入至最接近的100）。十年前曾名列前茅的東京現在跌至第二位，擁有29.03萬名百萬富翁；倫敦，這個曾經全球最富有城市的老牌城市，如今跌至第四位，擁有25.8萬名富豪；新加坡作為全球最適宜創業的城市和移民富豪的首選地之一，名列第五，擁24.01萬名富豪。

本人並沒持有以上股份。

全球
十大最富城市排行榜
1. 美國紐約
2. 日本東京
3. 美國三藩市灣區
4. 英國倫敦
5. 新加坡
6. 美國洛杉磯
7. 中國香港
8. 中國北京
9. 中國上海
10. 澳洲悉尼

股輪証金

獨立股評人
岑智勇

恒指乏方向 在主要平均線間爭持

美國聯儲局經濟報告指，通脹壓力已經緩和，但仍然普遍存在，與上次報告相比，預期價格上升的企業更少，並預期薪酬增長將繼續放緩。在經過銀行業困境後，信貸條件已經收緊，家庭和企業的貸款量及需求都下跌，大眾普遍認為經過3月有銀行倒閉後，未來數月信貸供應將減少，聯儲局正密切有關情況。周四恒指低開後走勢反覆，主要在10SMA及50SMA之間波動。

參考個別輪證發行商網站，在截至2023年4月20日8時，錄得單日最多資金流入是恒指（好），約4,939萬元；錄得第2多是騰訊（好），約1,360萬元。錄得單日最多資金流出是騰訊（淡），約763萬元；錄得第2多是中聯（好），約608萬元。數據反映投資者的焦點甚分散，當中包括將約578萬的恒指（淡）平倉後，便把相對極大比例的資金建好倉搏反彈。

看好後市者，可留意牛證60310，收回價19,968，到期日2024年7月30日。看淡後市者，可留意熊證60495，收回價20,850，到期日2024年4月29日。

金沙中國虧損收窄 EBITDA扭虧為盈

參考金沙中國（01928）引述公司的財務資料，根據美國公認會計原則，金沙中國2023年第一季的淨收益總額由2022年第一季的547,000,000美元增加至1,270,000,000美元。金沙中國2023年第一季的淨虧損為10,000,000美元，而2022年第一季則為336,000,000美元。金沙中國2023年第一季的經調整物業EBITDA為398,000,000美元，而2022年第一季的經調整物業LBITDA則為11,000,000美元。

2023年第一季的經扣除資本化金額後的利息開支為218,000,000美元，而去年同季則為156,000,000美元。期內的加權平均借款成本為5.4%，去年同期為4.2%，同時加權平均債務餘額較去年同季有所增加，該增幅乃由於去年SCL信貸融資項下的借款999,000,000美元所致。2023第一季的資本開支合共為166,000,000美元，包括於澳門38,000,000美元的建造、發展及維修活動。

業績公布後，金沙中國上升。看好者可留意call26355，實際槓桿5.319倍，行使價28.93元，到期日2023年7月26日。看淡者可留意put13032，實際槓桿5.918倍，行使價24.24元，到期日2023年8月7日。

筆者為香港證監會持牌人士，不持有上述股份。

AIGC持續發展需要政府及行業多重約束

財經脈搏

中央政府起草《生成式人工智能服務管理辦法》徵求意見稿，內容要求科企提供生成式AI服務前需向當局申報安全評估，並確保AI生成內容真實準確，尊重知識產權和商業道德等。此外，監管部門還要求提供者對生成式人工智能產品的預訓練資料、優化訓練資料來源的合法性負責，並且對通過AI生成的內容必須真實準確，禁止非法獲取、披露、利用個人資訊和商業秘密。對於違反管理規定要求的生成內容，提供者除採取過濾等措施外，還必須在3個月內通過模型優化訓練等方式防止再次生成。罰則方面，拒不改正或情節嚴重者，責令暫停或終止其利用生成式人工智能提供服務，並處以1萬至10萬元人民幣的罰款。

隨著人工智能技術的快速發展，人工智能生成內容已經成為了一個新興領域，這個領域的發展往往伴隨著一系列的問題，例如認知偏差、道德問題、倫理考慮以及法律問題等，因此需要從多個層面上進行約束，包括政策法規及行業準則。在政策法規方面，政府需要加強對AI生成內容的監管，制定相應的法律法規，明確AI生成內容的使用範圍與限制，確保其發展是在法律框架內進行的。同時，政府也需要加強對AI生成內容的技術研究和應用的監管，防止其被濫用或用於不當用途。在行業準則方面，AI行業需要制定與政府方向一致的道德準則，對AI模型的訓練資料進行限制，確保其使用是符合社會道德和倫理的。同時，AI行業也需要加強對AI生成內容的技術研究和應用的自我約束，防止其被濫用或用於不當用途。

整體而言，人工智能生成內容的發展需要政府、行業和技術方面的多重約束，以確保其健康有序地發展。規管可能對行業造成一定約束，但這並不會阻礙或打壓生成式AI發展及商業化，相反，這將有助於人工智能生成內容的長遠發展。

廣告查詢：WhatsApp：852-6056 9992
免責聲明：本刊及相關專欄作者並不對任何關於所刊載文章提供的資料內容及對內容使用、對其內容的適合性、準確性或全面性所產生的損失或賠償負責。本刊所刊載文章提供的資料僅供參考用途，不構成任何投資建議。投資涉及風險，隨時輸到爆倉，本刊所刊載文章絕不構成提出進行任何交易的招攬、邀請或建議，亦不構成對未來任何證券價格變動的任何預測。任何人也應該以自己的獨立判斷去作投資決定，閣下如有疑問，謹請與閣下的財務顧問聯絡及諮詢專業意見。最後恭喜大家發財，投資獲利！

充電業務增長強勁基石科技搶佔市佔率

Vantage客席分析師
李慧芬

隨著世界向低碳經濟轉型，全球各地在政策支持下對電動車的需求驟增，香港亦伴隨電動車市場快速增長逐步加快電動車充電基礎設施的建設。

基石科技（08391）在香港不斷發展及開拓電動車充電點網路，致力於為與日俱增的電動車車主、業主、車隊經營商提供優質充電解決方案。

儘管2022年充電基礎設施建設仍受到新冠病毒帶來的影響，公司於過去一年在香港增加了十倍的充電基礎設施，大幅增加了市場份額。公司不僅在商業及住宅領域的成果尤為顯著，同時也持續穩定贏得香港政府EHSS專案。

基石科技去年總收入約為8,014萬港元，相比2021年度總收入為5,503萬港元增長45.6%。總收入增長全部來自於電動車充電業務，電動車充電業務2022年度收入為3,182萬港元，相比2021年度收入為680萬港元增長368%，該增加主要由於銷售電動車充電系統收入增加約1,470萬港元及提供安裝服務收入增加約890萬港元。

截至2022年年底，基石電動車充電已簽訂香港23個住宅停車場的獨家電動車充電專案。獨家經營權項下涵蓋的停車位總數已超過7,649個，總訂購人數達215名同比增長近10倍。

2022年香港登記電動車數量為46,565輛，同比增長69%，佔香港登記私家車總數比例為7.2%，相比於2021年佔比4.2%有明顯提升。根據估計，2023年首次新登記電動車數量，將增加至72,326輛，佔香港登記私家車總數比例約為10.9%。

銷售電動車充電系統業務與香港電動車數量增長密切相關，企業端客戶為不斷提升其客戶便利性將根據電動車整體市場逐步增加其電動車充電基礎設施投入，估計2023年此部分業務將實現翻倍增長，且在未來三年內實現超過60%的複合增長率。

公司不斷發展自營及合作夥伴充電點，截至2022年年底CornerstoneGO自營充電點已增加至70個，合作夥伴包含賓士、寶馬、汽車護理公司NTI、亞洲國際博覽館（AsiaWorld-Expo）及領展，其中領展相關的33個充電點將在2023年進行建設工作。估計總充電點在2023年年底有望衝擊200個。

另外，截至2023年3月底，CornerstoneGOAPP註冊人數超過8,500人，相當於每個月新增超過330個用戶，按照此增長趨勢，在合作充電點保持穩定增長，如年底達到6,000個充電器及頭部電動車車型銷量銷量逐漸分散情況下，保守估計2023年年底註冊人數會將超過11,000人。

2022年基石科技電動車充電業務仍處於初期階段，2023年在香港政府EHSS項目帶動下公司業務有望步入快速增長期，且伴隨著香港市民對多種電動車車型接受度不斷提升，CornerstoneHOME和CornerstoneBUSINESS有望為公司長期增長提供動力。

本人並沒持有以上股份。

金星滙 FB

ESG做得好 太古地產值留意

George Yeung
搵錢幫

環境、社會和管治（Environmental, social and governance, ESG）近年快速冒起，漸漸成為金融市場的主流策略。由於ESG為企業和社會帶來更有效的發展方案，為多方創造可持續的價值，所以企業將ESG因素納入其營運準則，已是大勢所趨。於本地上市公司中，太古地產（01972）的ESG做得不錯，公司品牌和管理質素亦好，值得留意。

「書出愛心 十元義賣」舉辦了10年

在ESG盛行之前，太古地產已經做相關事情，如廣受社區大眾歡迎的太古地產「書出愛心 十元義賣」義賣過去已舉辦了10年，據悉，去年即使疫情肆虐，網上及實體活動大約賣出10萬本書、為慈善機構籌集到100萬元。今年再接再厲，共收集逾25萬本二手好書，義賣書種分為14類，包括倪匡作品、藝術及設計、商務及金融、兒童及青少年、小說及文學、人文社科、語言、法律及政治、生活休閒及旅遊、科學及科技、漫畫、飲食、心理勵志及親子、宗教及哲學。義賣每本二手書籍港幣十元，繼續推出「買十送一」優惠。於4月20至23日及27至30日連續兩個周末，在太古坊ArtisTree及栢克大廈19樓舉行。

活動還有其他精彩環節，尤其是受到家長和孩子的歡迎，是一個不錯的親子活動。例如過往活動最受歡迎環節之一的「互動故事劇場」今年捲土重來，邀請一系列故事劇場伙伴，以不同主題分享故事和相關互動環節，與小朋友發揮創意想像，投入書中世界。其中由《星球大戰》影迷組成的帝國軍第伍零壹旅香港駐軍將於兩個故事劇場粉墨登場，更邀請小影迷變裝不同星戰角色，參加者可獲取星戰禮物。活動已預留少量「互動故事劇場」名額供實體書展現場登記報名，名額有限，先到先得。

說回地產和零售市道方面，世邦魏理仕發表最新研究報告指，經過三年的疫情後，香港零售市場將隨著旅客重返而逐步復甦。自年初以來，入境旅客數字一直穩步上升，當中大部分旅客來自內地。報告指，遊客將在今年內回歸香港，而內地旅客在疫前在港旅遊消費佔零售額約30%，預計以旅客主導的零售行業將得到提振。隨著與內地全面通關，香港繼續成為內地遊客首選的旅遊目的地。儘管過往數年市場出現不少利淡因素，但本地消費力卻持續支持零售銷售，足以證明其穩定性，而內地旅客回流將推動零售市場進一步增長，特別是奢侈品牌、藥妝及美容等以旅客為主導的零售商。最近幾個月，相關零售商開始重返核心區街道。

摩根士丹利早前發表研究報告指出，將太古地產今明兩年的每股盈利預測分別上調2%及7%，以反映更高的酒店業務利潤，以及成都太古里商場的額外貢獻。該行對太古地產的「基本情境」目標價由20元上調至21元，「牛市情境」目標價上調至31元。

本人並沒持有以上股份。

股天樂 中播大搞《香港達人秀》

中播數據（00471）宣布大搞《香港達人秀》，夥同GBGT HK Ltd.、演藝時代（亞洲）Showtimes（Asia）、香港電視娛樂（ViuTV）及天下一工作室有限公司（One Cool Workshop），共同推出《香港達人秀》節目。該節目旨在培養和發掘更多本地娛樂業界的人才，推動業界發展，為香港帶來世界級才藝表演。

中播數據作為項目主要領投的角色，於未來2年，《香港達人秀》項目預計耗資約2,000萬港元以完成的製作及推出，中播數據將充分發揮自身媒體的平台功能，聯合有豐富經驗的製作團隊成立項目工作室，將世界一流的內容傳播予更廣泛的受眾。中播數據對《香港達人秀》計劃的推行效益持積極樂觀態度，有信心在節目推出後可為本公司帶來相當於製作費用以倍數計的收入，並寄望能夠在此基礎上為公司持續創造可觀和穩定的收益。此外，該計劃的落實不僅有助本公司進一步擴大市場份額，提升公司品牌價值，同時也能夠為整個本地娛樂市場注入更澎湃動力，並為更多香港人建立一個實現夢想的才藝表演舞台。

●中播數據主席黃秋智

事實上，經過多年的戰略性鋪墊，中播數據已與不同地區媒體平台進行策略性合作，以達致用戶滲透的一體化多媒體超級平台，而優質而具娛樂性的內容，將是未來培育用戶粘性、為平台持續增值的最重要一環。

中播數據較早前公布了截至2022年12月底止年度業績，期內公司擁有人應佔虧損約2,797.3萬元（美元，下同），每股虧損2.3仙，不派息。該公司上年同期虧損約3,543.7萬元。

本人並沒持有以上股份。

中播數據（00471）半年走勢圖

廣告查詢：WhatsApp：852-6056 9992
免責聲明：本刊及相關專欄作者並不對任何關於所刊載文章提供的資料內容及對內容使用、對其內容的適合性、準確性或全面性所產生的損失或賠償負責。本刊所刊載文章提供的資料僅供參考用途，不構成任何投資建議。投資涉及風險，隨時輸到爆倉，本刊所刊載文章絕不構成提出進行任何交易的招攬、邀請或建議，亦不構成對未來任何證券價格變動的任何預測。任何人也應該以自己的獨立判斷去作投資決定，閣下如有疑問，謹請與閣下的財務顧問聯絡及諮詢專業意見。最後恭喜大家發財，投資獲利！

企業簡訊

本港

天大藥業附屬斥 1,000 萬元認購基金

天大藥業（00455）公布，其全資附屬公司天大生物與天大資產管理開放式基金型公司訂立認購協議，據此，天大生物同意認購子基金的 A 股參與股份，認購總額為 1,000 萬元，並由公司由其內部資源以現金撥付。基金按 A 股參與股份的資產淨值每年收取 2% 管理費。

基金將以中大盤上市股票或指數交易所交易基金為投資目標，亦可出售看漲期權作為可行創收策略的一部分，或利用期權對沖子基金投資組合的下跌風險。此外，亦可投資於其它資產類型，包括但不限於債務證券及承擔、商品、期貨、其它期權、認股權證、掉期、其它衍生工具，以及其它集體投資計劃。

大山教育成立特別調查委員會 續停牌

大山教育（09986）公布，就核數師對若干事項的關注及要求，董事會於 4 月 19 日成立由獨立非執行董事張健、謝香兵及王彥曉組成的特別調查委員會，並為特別調查委員會提供可用資源，以任命其自身具有適當經驗及資歷的外部獨立專業人士進行獨立調查。公司表示，將認真對待審計事項，並正在採取積極措施及時、透明地解決此類問題。應公司要求，股份自 2023 年 3 月 30 日起暫停買賣，將停牌直至另行通知。

恩典生命科技將推出 10 項健康產品

恩典生命科技（02112）公布，於今年 4 月 20 日於召開新產品發布會，將推出 10 項野山參幹細胞 CMC+ 系列康養產品。集團指，新產品的推出，豐富公司在大健康康養領域，針對特定人群和精準場景的產品種類，助力公司全面推廣 CMC+ 一站式服務解決方案，拓寬野山參幹細胞產品康養渠道。在營銷方面，公司將根據產品的訂單情況做好計劃統籌，開啟「以需定產」、「聚合營銷」的新營銷策略，相信有助實現可持續銷量增長。

金斯瑞生物科技附屬傳奇生物配股集資 2 億美元

金斯瑞生物科技（01548）公布，非全資附屬公司傳奇生物與 RA Capital Management L.P. 訂立認購協議，包括以每股傳奇生物股份 26.12 美元（約 205.04 港元），相當於以每股 ADS 52.24 美元（約 410.08 港元）的價格在定向增發中發售和出售 765.7 萬股認購股份，集資約 2 億美元。傳奇生物擬將在定向增發中所獲得的淨收益用於一般營運資金、業務擴張和其他公司用途。定向增發預計於今年 4 月 24 日（紐約時間）或前後完成，其後，公司於傳奇生物的股權將被攤薄，由 52.73% 下降至 51.54%。

招商局商業房託寫字樓組合出租率按季跌 3 個百分點

招商局商業房託基金（01503）公布截至今年 3 月底止首季經營數據，首季整體物業平均出租率達 77.1%，按季跌 6.1 個百分點。當中寫字樓組合出租率按季跌 3 個百分點至 82.9%，零售物業花園城出租率則由去年第四季的 72.2%，下降至 53.3%。基金管理人解釋，目前花園城的營運受到裝修改造工程的影響，中區合計約 1 萬平方米正在進行全封閉改造，導致出租率和現時租金下滑；而已重新營運的南區 3 月底止出租率達 81%，新簽租約的租金亦約有 10% 至 20% 的漲幅。待中區改造完成後將盡快安排租戶入駐。招商局商業房託透露，今年主要資產升級改造計劃為花園城項目，現時中區改造預計將在第三季完成，而北區的升級改造預計在今年底完成。

滙豐研究下調聯通目標價至 6.3 元 評級「持有」

滙豐環球研究發表報告指，將聯通（00762）今年上半年旗下工業網絡業務增長預測由 10% 上調至 15%，並料全年增長率達 15%。該行指，工業互聯網業務繼續呈現強勁增長，該業務所佔收入份額增長反映出其前景穩健；該行認為，隨著 5G 資本力度下降，聯通旗下電訊業務將會越來越穩定。

滙豐環球研究指，基於工業網絡業務因素，將聯通去年及今年收入預測分別上調 1.2% 及 1.8%，營運利潤則下調 2.9% 及 2.8%，並將其目標價由 6.5 元下調至 6.3 元，維持「持有」評級。

陽光房託寫字樓物業組合上季續租租金增長 2.1%

陽光房地產基金（00435）公布 2022/23 財年第三季經營數據，截至今年 3 月底止旗下物業組合租用率達 92.1%，按年跌 0.4 個百分點，當中寫字樓及零售物業之租用率則分別為 91.5% 及 93.3%，對比去年底止季度分別下降 0.7 個百分點及上升 0.2 個百分點；物業組合整體現行租金達每平方呎 45.2 元，按季相若。

陽光房託表示，受惠於以服務性行業為主的乙級寫字樓物業的穩定租賃需求，第三財季寫字樓物業組合續租租金增長 2.1%。而零售物業組合方面，續租租金錄得 2.3% 跌幅，但陽光房託認為隨著社交距離限制取消，零售業逐漸復甦，租金下調動力明顯放緩。

金沙中國首季經調整物業 EBITDA 虧轉盈至 3.98 億美元

金沙中國（01928）公布，根據美國公認會計原則，金沙中國今年第一季的淨收益總額由 2022 年第一季的 5.47 億美元增加至 12.7 億美元；期內淨虧損為 1,000 萬美元，而 2022 年同期則為 3.36 億美元。經調整物業 EBITDA 為 3.98 億美元，而上年同期的經調整物業 EBITDA 虧損則為 1,100 萬美元。

期內經扣除資本化金額後的利息開支為 2.18 億美元，而去年同季則為 1.56 億美元；加權平均借款成本為 5.4%，而去年第一季則為 4.2%，同時加權平均債務餘額較去年同季有所增加，該增幅乃由於去年 SCL 信貸融資項下的借款 9.99 億美元所致。第一季資本開支合共為 1.66 億美元，包括於澳門 3,800 萬美元的建造、發展及維修活動。

LVS 主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦表示，澳門博彩及非博彩分部均一直表現強勁復甦，澳門在旅遊限制得以放寬後，訪客量上升已於季內帶動博彩下注額、零售銷售額及酒店入住率。換言之，業務已重回正軌。

思考樂教育與百家星耀首播秀 GMV 達 414 萬人民幣

思考樂教育（01769）公布，與百家星耀共同建立的抖音賬號「思考樂甄選」正式進行首播秀，在直播 4.5 小時內，共創造了 414 萬元人民幣（下同）的商品交易總額（GMV），新增粉絲人數 8.6 萬，累計觀看人次達 238 萬，及最高在線人數 12.68 萬。公司指，雙方合作以三年為基礎搭建，期望未來三年能至少創造 GMV 達 15 億元。

瑞安房地產斥逾 46 億人民幣 設合營開發上海召稼樓項目

瑞安房地產（00272）公布，其間接全資附屬公司上海瑞樓與上海浦呈就合營公司的合營安排訂立股東協議。合營公司由上海瑞樓及上海浦呈分別擁有 90% 及 10% 股權。合營公司的註冊資本為 27 億元人民幣（下同），合營夥伴將向合營公司出資的總資本承諾約為 51.67 億元，當中上海瑞樓將出資的金額約為 46.5 億元。合營預期在位於上海市閔行區浦江鎮的地塊上進行更新發展項目，即召稼樓項目。該地塊預期將主要用於住宅、商業及配套設施的多用途開發。

同仁堂國藥首席執行官變動

同仁堂國藥（03613）公布，陳飛由首席執行官調任為常務副總經理，自 2023 年 4 月 19 日起生效，彼將繼續出任執行董事以及競爭執行委員會成員。同日，余勁獲委任為首席執行官。

A 股

兗礦能源首季商品煤銷量跌 3%

兗礦能源（01171）（600188.SH）公布，今年第一季度商品煤銷量 2,453 萬噸，跌 2.91%，產量約 2,253 萬噸，跌 10.4%。該集團指，甲醇銷量 90.54 萬噸，升約 17%，而兗州煤業榆林能化煤化工一期項目甲醇裝置於去年初進行系統檢修，影響甲醇產量同比增加約 26%，但乙二醇銷量跌約 34%，至 7 萬噸，因內蒙古榮信化工於今年第一季度進行系統檢修，影響產銷量。此外，陝西未來能源化自去年第三季度末轉而生產柴油、石腦油等化工產品，首季柴油和石腦油銷量分別為 10.65 萬和 5.9 萬噸。

中國郵儲銀行執董兼副行長張學文辭任 周三起生效

中國郵儲銀行（01658）（601658.SH）公布，張學文辭去執行董事、戰略規劃委員會委員、關聯交易控制委員會委員、提名和薪酬委員會委員，以及副行長職務。該辭任自周三（4 月 19 日）起生效。該行指，張學文因達到法定退休年齡而辭任，他確認與董事會無不同意見，亦無任何就辭任需要通知股東及債權人的事項。

晨鳴紙業抵押物業 借最多 25 億人民幣

晨鳴紙業（01812）（000488.SZ）公布，將物業抵押以獲得浙商銀行上海分行貸款不超過 25 億元人民幣，期限不超過 15 年。該集團指，把所持上海浦江國際金融廣場作抵押擔保，以及該房產所有應收租金收入、廣告費收入等應收帳款質押擔保。該集團指，貸款可盤活存量優質資產，拓寬融資渠道，調整長中短期負債結構。

東方航空遭上海均瑤減持股份套近 9 億人民幣

東方航空（00670）（600115.SH）公布，股東上海均瑤減持計劃屆滿，累計沽約 0.7% 股權，套現約 8.59 億元（人民幣，下同）。該集團指，上海均瑤在去年10 月 20 日至周三（4 月19 日）通過集中競價方式沽約 1.56 億股 A 股，每股作價介乎 5.01 至 5.91 元，持股降至 0.7%。

金山軟件附屬金山辦公首季多賺 7%

金山軟件（03888）公布，附屬公司北京金山辦公軟件（688111.SH）截至 3 月 31 日止首季淨利潤 2.67 億元（人民幣，下同），升 6.58%，每股盈利 58 分。該集團指，扣除非經常性損益的淨利潤 2.5 億元，升 24.37%，營業收入 10.5 億元，升 21%，經營活動產生的現金流量淨額約 1.26 億元，跌 18%，研發投入升 16.28%，加權平均淨資產收益率 3.01%，減少 0.18 個百分點。

中國建材附屬中材科技首季少賺 43%

中國建材（03323）公布，附屬公司中材科技（002080.SZ）截至 3 月 31 日止首季淨利潤約 4.19 億元（人民幣，下同），同比下降 43%，每股盈利 24.94 分。該集團指，扣除非經常性損益的淨利潤約 3.7 億元，跌約 39%，營業收入約 42.55 億元，跌 8.7%，加權平均淨資產收益率 2.39%，跌 2.66 個百分點。

聯想控股減持東航物流料賺 3.9 億人民幣

聯想控股（03396）公布，以約 9.09 億元（人民幣，下同）出售東航物流（601156.SH）約 3.53% 股權，預期確認收益約 3.9 億元。該集團指，於 2022 年 7 月 6 日至周三（4 月 19 日）於公開市場出售東航物流合共 5,598 萬股，每股平均出售價 16.25 元，出售事項所得款項將計劃用於日常營運及 / 或償還債務，並適時重新分配至其他投資機會。緊隨出售事項完成後，該集團持有東航物流約 14.56% 股權。

比亞迪智利項目獲鋰電池原料優惠價格

智利國有公司 Corfo 周三（4 月 19 日）宣布，授予比亞迪（01211）（002594.SZ）智利公司合格鋰生產商地位，意味著比亞迪可以獲得電池級碳酸鋰配額的優惠價格。比亞迪在智利 Antofagasta 地區的「BYD Chile Lithium Cathode Plant」項目將從 SQM Salar 獲得 11,244 噸 / 年的供應直至 2030 年。該廠的年產量目標為 5 萬噸 LiFePO4 材料，投資規模至少達 2.9 億美元。工廠將於 2025 年底前投產。

IPO 消息

阿里旗下盒馬擬明年赴港上市 去年估值 100 億美元

阿里巴巴（09988）旗下食品雜貨部門盒馬鮮生準備明年在香港上市，已與中金、摩根士丹利等合作籌備上市事宜，準備明年在香港上市。盒馬成立於 2016 年，截至 2022 年 3 月 31 日，於中國擁有超過 270 間自營門店。去年 1 月盒馬曾考慮以 100 億美元估值融資，今年 1 月據稱終虧轉盈。

廣告查詢：WhatsApp：852-6056 9992

免責聲明：本刊及相關專欄作者並不對任何關於所刊載文章提供的資料內容及對內容使用、對其內容的適合性、準確性或全面性所產生的損失或賠償負責。本刊所刊載文章提供的資料僅供參考用途，不構成任何投資建議。投資涉及風險，隨時輸到爆倉，本刊所刊載文章絕不構成提出進行任何交易的招攬、邀請或建議，亦不構成對未來任何證券價格變動的任何預測。任何人也應該以自己的獨立判斷去作投資決定，閣下如有疑問，謹請與閣下的財務顧問聯絡及諮詢專業意見。最後恭喜大家發財，投資獲利！